

WÓJT GMINY WIEPRZ

(WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIEPRZ

USTALENIA ZMIANY PLANU

CZERWIEC, 2024

PROJEKTANT PLANU

mgr Janusz Komenda

OPRACOWANIE GRAFICZNE

Janusz Komenda

Uchwała Nr/...../2024
Rady Gminy Wieprz
z dnia 2024 roku

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz**

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), Rada Gminy Wieprz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieprz uchwalonego uchwałą Nr XXXV/327/2014 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 czerwca 2014 roku, zmienionego uchwałą Nr IX/86/2015 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 października 2015 roku, zmienionego uchwałą Nr IX/72/2019 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 września 2019 roku, zmienionego uchwałą Nr XI/93/2019 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 listopada 2019 roku uchwała, zmienionego uchwałą Nr XXX/247/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 14 stycznia 2022 roku uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz w zakresie objętym uchwałą Nr XLIV/364/2023 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 kwietnia 2023 roku.

§ 2.

W uchwale nr XXXVII/313/18 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 4014 z 5 czerwca 2018 roku), zmienionej uchwałą nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6845 z 6 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5840 z 22 października 2021 roku), zmienionej uchwałą nr XXXI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5135 z 25 lipca 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XLIX/397/2023 Rady Gminy Wieprz z dnia 31 sierpnia 2023 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6108 z 14 września 2023 roku), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3, w pkt 11 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się:
 - a) pkt „12” o następującym brzmieniu:
„12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:
 - a) najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
 - b) najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu budowli;”;
 - b) pkt „13” o następującym brzmieniu:

- 13) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;”;
- c) pkt „14” o następującym brzmieniu:
„14) **powierzchni kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego kondygnacji, mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tej kondygnacji, z wyłączeniem powierzchni balkonów, logii i tarasów;”;
- d) pkt „15” o następującym brzmieniu:
„15) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację, która nie jest zagłębiona poniżej poziomu przylegającego do niej terenu o więcej niż połowę jej wysokości w świetle;”;
- e) pkt „16” o następującym brzmieniu:
„16) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;”;
- f) pkt „17” o następującym brzmieniu:
„17) ustalenia zawarte w pkt 12 - 16 dotyczą wyłącznie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.1MN-U, 5.2MN-U, 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U i 6.1U.”;
- 2) w § 4, ust. 1, pkt 7, po lit. e dodaje się lit. „ea” o następującym brzmieniu:
„ea) U – Tereny usług;”;
- 3) w § 4, ust. 1, pkt 7, po lit. r dodaje się lit. „ra” o następującym brzmieniu:
„ra) KR – Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;”;
- 4) w § 4, ust. 1, pkt 7, po lit. dd dodaje się lit. „dda” o następującym brzmieniu:
„dda) RN – Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;”;
- 5) w § 12, pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN, MU, MN-U, RM, RZM, U1, UE, U2, U, UK, UT, U/P, P, PP-PS, US, USL, KU2, W, K, T, I i EOP miejsc postojowych lub parkingowych w granicach działki budowlanej, w ilości określonej w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów;”;
- 6) w § 12, pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MU, MN-U, U1, UE, U2, U, U/P, P, PP-PS i US miejsc postojowych lub parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe lub parkingowe;”;
- 7) w § 13, pkt 1, lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt. 7 niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL.ZN i ZL z zastrzeżeniem lit. c oraz z zastrzeżeniem § 26, ust. 5, § 27, ust. 6 i § 27a, ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, w sposób niewykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale;”;
- 8) w § 15a, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN-U** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1MN-U, 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U**

- **6.3MN-U** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową.”;
- 9) w § 15a, ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Dla terenu 3.1MN-U, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności do 4 lokali mieszkalnych.”;
- 10) w § 15a, po ust. 2 dodaje się ust. „2a.” o następującym brzmieniu:
„2a. Dla terenów 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:
1) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
4) tereny parkingu;
5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
6) tereny zieleni naturalnej;
7) tereny zieleni urządzonej.”;
- 11) w § 15a, ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Na terenie 3.1MN-U, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².”;
- 12) w § 15a, po ust. 3 dodaje się ust. „3a.” o następującym brzmieniu:
„3a. W terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U, o których mowa w ust. 1 wyklucza się następującą klasę przeznaczenia: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.”;
- 13) w § 15a, ust. 4, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„4. W terenie 3.1MN-U, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację.”;
- 14) w § 15a, ust. 5, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania.”;
- 15) w § 15a, ust. 5, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) maksymalna intensywność zabudowy w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 0,4;”;
- 16) w § 15a, ust. 5, po pkt 3 dodaje się pkt „3a.” o następującym brzmieniu:
„3a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 0,4;”;
- 17) w § 15a, ust. 5, pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) minimalna intensywność zabudowy w terenie 3.1MN-U: nie mniejsza niż 0,05;”;
- 18) w § 15a, ust. 5, po pkt 4 dodaje się pkt „4a.” o następującym brzmieniu:
„4a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie mniejsza niż 0,05;”;
- 19) w § 15a, ust. 5, pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) maksymalna powierzchnia zabudowy w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;”;
- 20) w § 15a, ust. 5, po pkt 5 dodaje się pkt „5a.” o następującym brzmieniu:
„5a) maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;”;
- 21) w § 15a, ust. 6, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy.”;
- 22) w § 15a, ust. 6, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) wysokość budynków mieszkaniowych i budynków mieszkaniowo-usługowych w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 12,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych;”;

- 23) w § 15a, ust. 6, po pkt 3 dodaje się pkt „3a.” o następującym brzmieniu:
„3a) wysokość zabudowy dla budynków mieszkaniowych, budynków mieszkaniowo-usługowych i budowli w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 12,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych;”;
- 24) w § 15a, ust. 6, pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) wysokość budynków usługowych i budynków rzemieślniczych w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 12,0 m;”;
- 25) w § 15a, ust. 6, po pkt 4 dodaje się pkt „4a.” o następującym brzmieniu:
„4a) wysokość zabudowy dla budynków usługowych i budynków rzemieślniczych w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 12,0 m;”;
- 26) w § 15a, ust. 6, pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, w tym przeznaczonych na wynajem w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 9,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji rekreacyjnych;”;
- 27) w § 15a, ust. 6, po pkt 5 dodaje się pkt „5a.” o następującym brzmieniu:
„5a) wysokość zabudowy dla budynków letniskowych i budynków rekreacji indywidualnej, w tym przeznaczonych na wynajem w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 9,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji rekreacyjnych;”;
- 28) w § 15a, ust. 6, pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) wysokość budynków gospodarczych i garaży w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 7,5 m;”;
- 29) w § 15a, ust. 6, po pkt 6 dodaje się pkt „6a.” o następującym brzmieniu:
„6a) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i budynków garażowych w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 7,5 m;”;
- 30) w § 15a, ust. 6, pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) dla istniejących budynków, w terenie 3.1MN-U, o wysokościach większych niż określone w pkt 3, 4, 5 i 6, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;”;
- 31) w § 15a, ust. 6, po pkt 7 dodaje się pkt „7a.” o następującym brzmieniu:
„7a) dla istniejących budynków, w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U, o wysokości zabudowy większej niż określona w pkt 3a, 4a, 5a i 6a, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości zabudowy;”;
- 32) w § 15a, ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;
- 33) w § 15a, ust. 8 otrzymuje brzmienie:
„8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;
- 34) w § 15a, ust. 9 otrzymuje brzmienie:
„9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;
- 35) w § 15a, ust. 10 otrzymuje brzmienie:
„10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 10, pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;
- 36) w § 15a, ust. 11 otrzymuje brzmienie:

- „11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;
- 37) w § 15a, ust. 12 otrzymuje brzmienie:
„12. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;
- 38) w § 15a, ust. 13 otrzymuje brzmienie:
„13. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 12 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;
- 39) w § 15a, ust. 14 otrzymuje brzmienie:
„14. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;
- 40) w § 15a, ust. 15 otrzymuje brzmienie:
„15. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.”;
- 41) po § 18 dodaje się „§ 18a” o następującym brzmieniu:
„§ 18a
1. Wyznacza się **teren usług U** oznaczony na rysunku planu symbolem **6.1U** z przeznaczeniem pod usługi.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniające:
1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
3) tereny parkingu;
4) tereny zieleni naturalnej;
5) tereny zieleni urządzonej.
3. W terenie, o którym mowa w ust. 1 wyklucza się następującą klasę przeznaczenia: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 13;
2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 5 niniejszej uchwały;
3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 0,4;
4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1;
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
6) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30 % powierzchni działki;
7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać:
a) dla usług edukacji i nauki poziomu hałasu dopuszczonego dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
b) dla usług zdrowia i pomocy społecznej poziomu hałasu dopuszczonego dla szpitali i domów pomocy społecznej,

c) dla usług pozostałych poziomu hałasu dopuszczonego dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

8) miejsca parkingowe i postojowe:

a) dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 500 m² powierzchni użytkowej lub co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 20 zatrudnionych,

b) dla lokali mieszkalnych – co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;

2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;

3) wysokość zabudowy dla budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych i budowli nie większa niż 13,0 m;

4) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 9,0 m;

5) dla istniejących budynków o wysokościach większych niż określone w pkt 3 - 4, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;

7) dachy nowych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:

a) dla zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej – od 25° do 50°,

b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 50°, z dopuszczeniem innej formy dachu, w tym dachu płaskiego;

8) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 7;

9) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

10) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego, dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku budynków gospodarczych.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 10, pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, położonych w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi

ziemi, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

12. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 12 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

13. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

14. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.”;

42) w § 26, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny dróg publicznej klasy głównej KDG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KDG.1, 3KDG.1, 6KDG.1**; **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ.1 - 1KDZ.5, 1.1KDZ - 1.2KDZ, 2KDZ.1 - 2KDZ.4, 3KDZ.1 - 3KDZ.2, 3.1KDZ, 4KDZ.1 - 4KDZ.3, 5KDZ.1 - 5KDZ.3, 6KDZ.1 - 6KDZ.4, 6.1KDZ**; **tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL.1 - 1KDL.24, 1.1KDL, 2KDL.1 - 2KDL.6, 3KDL.1 - 3KDL.4, 4KDL.1 - 4KDL.7, 5KDL.1 - 5KDL.6, 5.1KDL, 6KDL.1 - 6KDL.12, 6.1KDL - 6.3KDL**; **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD.1 - 1KDD.32, 2KDD.1 - 2KDD.9, 3KDD.1, 3.1KDD, 4KDD.1 - 4KDD.17, 5KDD.1 - 5KDD.12, 6KDD.1 - 6KDD.22**, z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne.”;

43) po § 27 dodaje się „§ 27a” o następującym brzmieniu:

„§ 27a

1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KR – 1.7KR, 2.1 KR – 2.2KR, 3.1KR – 3.2KR, 4.1KR – 4.6KR, 5.1KR – 5.7KR, 6.1KR – 6.22KR** z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) tereny zieleni naturalnej;
- 4) tereny zieleni urządzonej.

4. W przeznaczeniu terenów, o których mowa w ust. 1 mieści się lokalizacja:

- 1) wyposażenia towarzyszącego dostosowanego do klasy i przeznaczenia drogi wraz z infrastrukturą drogową i urządzeniami służącymi organizacji ruchu, parkingami oraz urządzeniami służącymi ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
- 5) rowów melioracyjnych wraz z urządzeniami wodnymi z nimi związanymi.

5. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 4, pkt 3, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

6. W granicach terenów KR urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi wewnętrz-

nej.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 10, pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

12. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

44) po § 39 dodaje się „§ 39a” o następującym brzmieniu:

„§ 39a

1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy RN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1RN – 6.2RN** z przeznaczeniem pod grunty orne, uprawy, łąki i pastwiska.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) tereny zieleni naturalnej.

3. W przeznaczeniu terenów, o których mowa w ust. 1 mieści się lokalizacja:

1) obiektów i rzążeń melioracji;

2) dojazdów do pól.

4. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.1RN i 6.2RN wskazano orientacyjny przebieg „Beskidzkiej Drogi Integracyjnej” a także wskazano linie rozgraniczające „Beskidzkiej Drogi Integracyjnej” zgodnie z decyzją RDOŚ w Krakowie z dnia 9 września 2016 oraz decyzją GDOŚ z dnia 2 lipca 2018, której realizację jako zadanie rządowe dopuszcza się zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.”;

45) w § 41, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenów oznaczonych symbolami U2, U, U/P, P, PP-PS – 25% wzrostu wartości nieruchomości.”.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z trzydziestu siedmiu arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.