







**Strefy rozwoju przestrzennego gminy**

-  Strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej
-  Strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz ochrony terenów rolnych
-  Strefa ochrony wysokich wartości przyrodniczych












**Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów**

-  U/MN1 Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrum Wieprza
-  U/MN2 Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrach wybranych miejscowości
-  MM Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze i standardzie podmiejskim
-  MU Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
-  MR Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej
-  RM Tereny zabudowy zagrodowej
-  UP Tereny usług i inwestycji publicznych
-  UC Tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej
-  P Tereny zabudowy produkcyjnej
-  US Tereny usług sportu i rekreacji
-  US/L Tereny usług sportu związanego z lotnictwem
-  ZP Tereny zieleni urządzonej
-  ZC Tereny cmentarzy
-  ZL Tereny leśne
-  ZE Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
-  R Tereny rolne
-  R/ZL Tereny rolne z możliwością zalesień
-  RR Tereny gospodarki rybackiej
-  WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  Tereny tras komunikacyjnych (drog publicznych KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD)
-  Tereny infrastruktury technicznej (W - wodociąg, K - kanalizacja)





**Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji**

-  Obszar przygotowania terenów pod inwestycje strategiczne generujące nowe miejsca pracy
-  Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy















**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego**

-  Granica Obszaru Natura 2000 - "Dolina Dolnej Skawy"
-  Pomniki przyrody
-  Lasy ochronne
-  Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Studium ... 2005)
-  Obszar objęty zasięgiem zalewu wodą o prawdopodobieństwie Q 1% (Analiza ... 2013)
-  Osuwiska aktywne
-  Osuwiska okresowo aktywne
-  Osuwiska nieaktywne
-  Strefa zagrożenia ruchami masowymi ziemi
-  Granica obszaru wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 444
-  Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych





**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego**

-  Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
-  Strefa ochrony konserwatorskiej
-  Obiekty zabytkowe według ewidencji zabytków
-  Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych











**Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej**

-  Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV
-  Projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV
-  Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV
-  Projektowane linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV
-  Istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV
-  Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa
-  Istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej
-  Istniejąca stacja ochrony katodowej
-  Ujęcia wód podziemnych
-  Stacja uzdatniania wody
-  Zbiorniki wodne
-  Przepompownie wody
-  Istniejąca oczyszczalnia ścieków
-  Projektowana oczyszczalnia ścieków

**Kierunki rozwoju i klasyfikacja funkcjonalna systemu transportowego**

-  Projektowana droga krajowa - klasa funkcjonalna KDGP
-  Istniejąca droga wojewódzka - klasa funkcjonalna KDG
-  Istniejące drogi powiatowe - klasa funkcjonalna KDZ
-  Istniejące drogi gminne - klasa funkcjonalna KDL i KDD

**Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych**

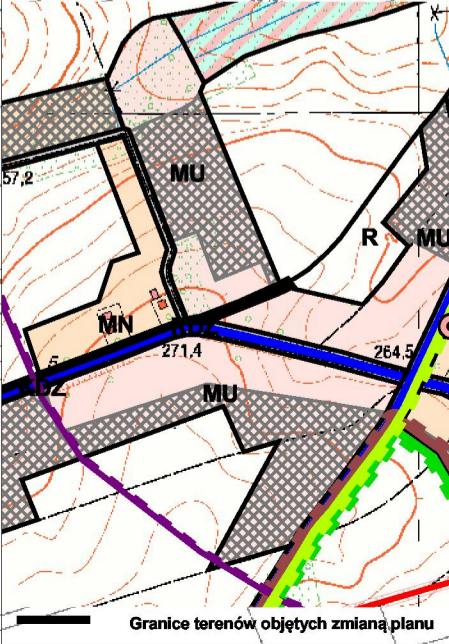
-  Strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
-  Strefa techniczna projektowanej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
-  Strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
-  Strefa techniczna projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
-  Strefa techniczna istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV
-  Strefa techniczna istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa
-  Granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50m i 150m)
-  Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
-  Strefy ochrony pośredniej ujęć wody
-  Tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

**Oznaczenia inne**

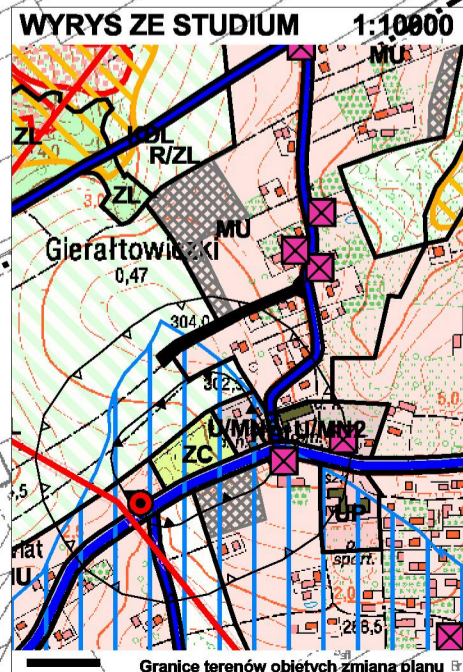
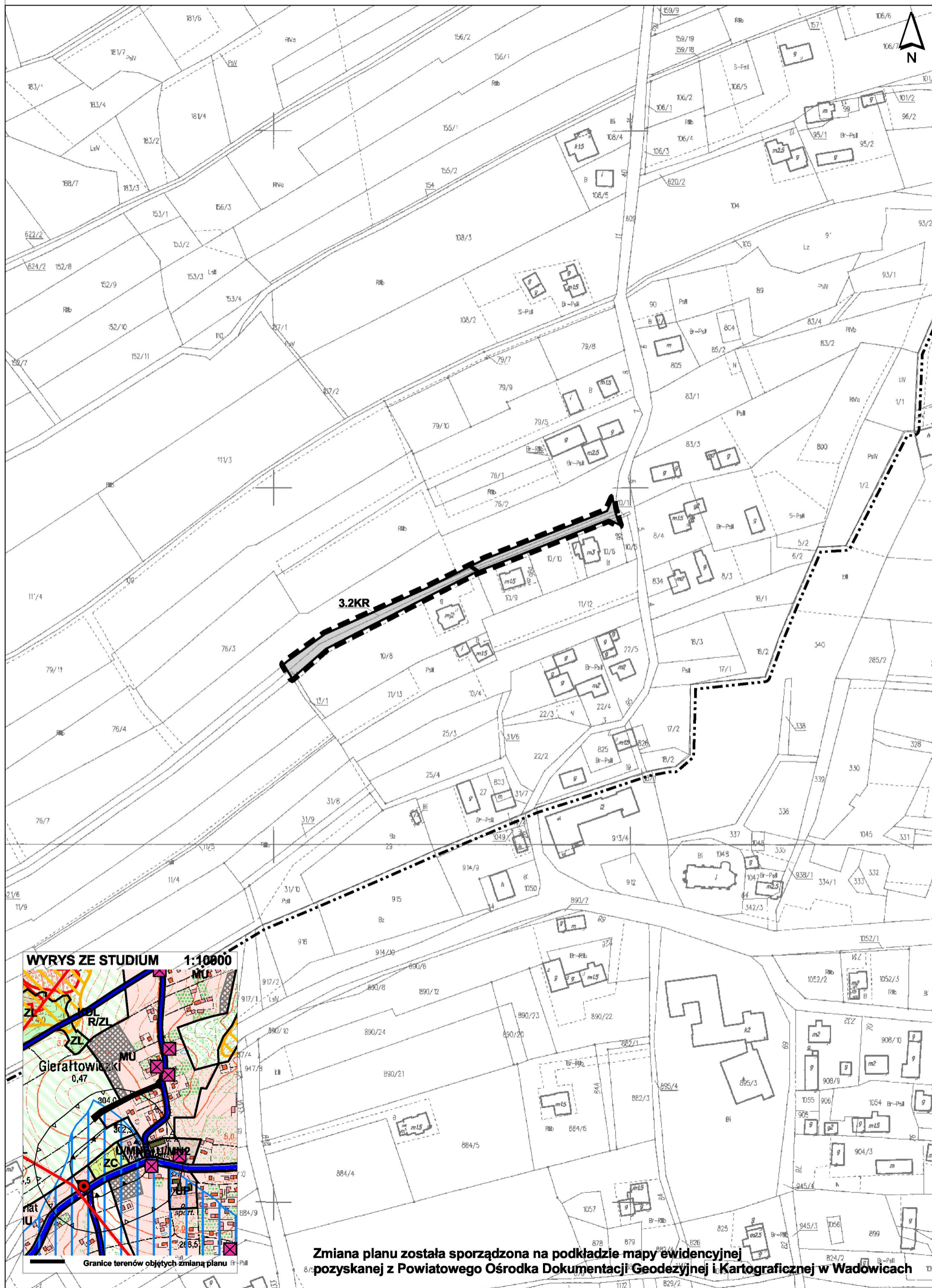
-  Granice gminy
-  Granice jednostek administracyjnych (miejscowości)
-  Ciekł wodne



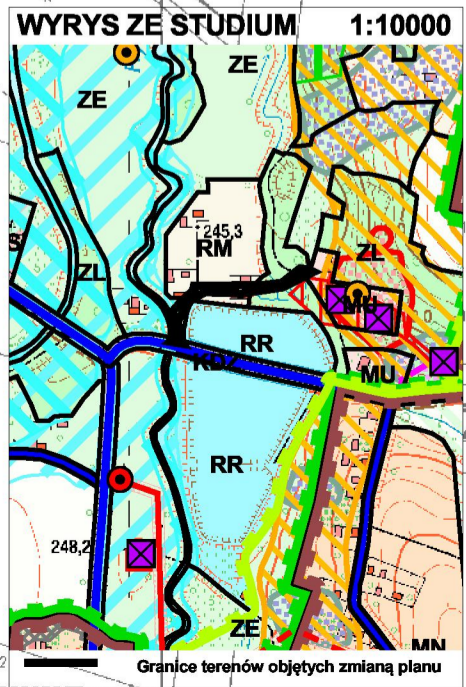
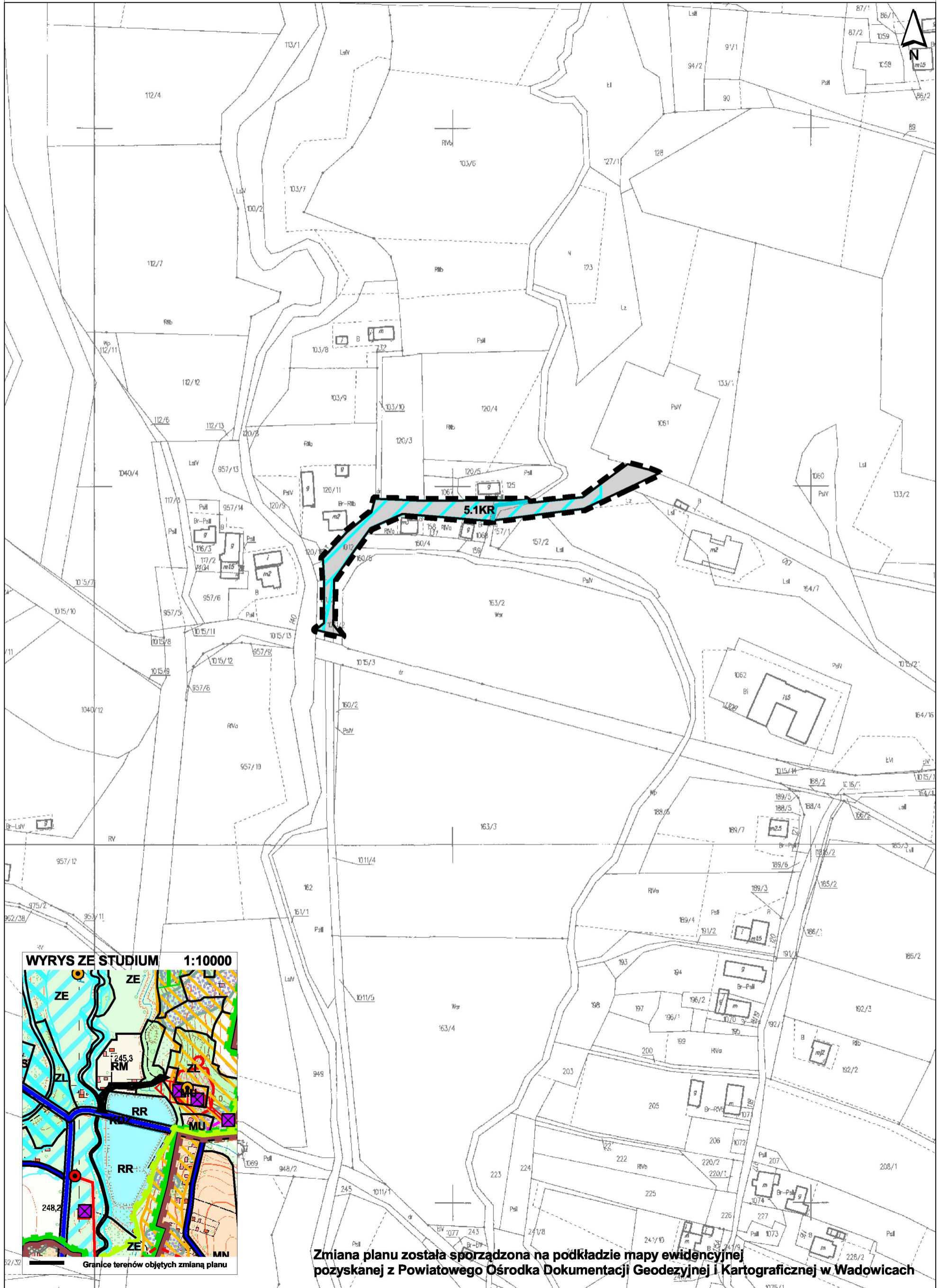
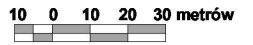
WYRYS ZE STUDIUM 1:10000



Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

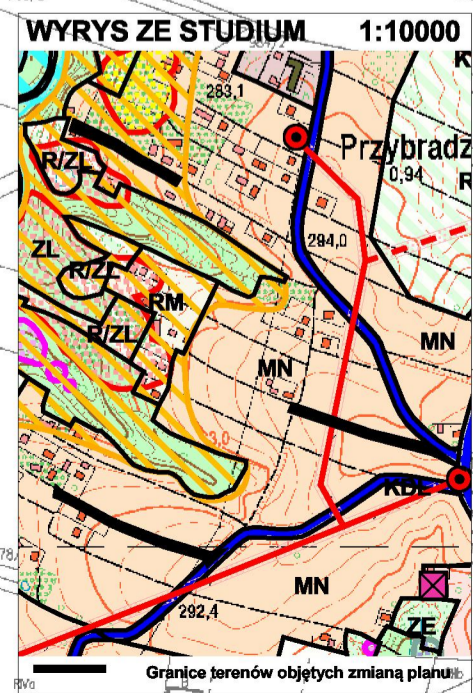
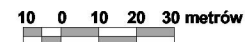


Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



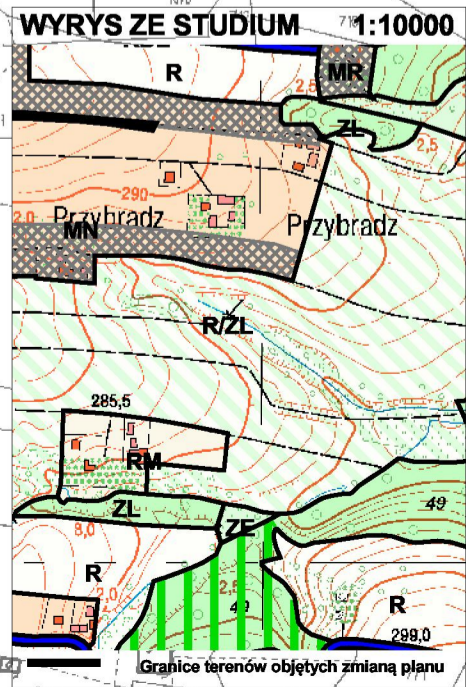
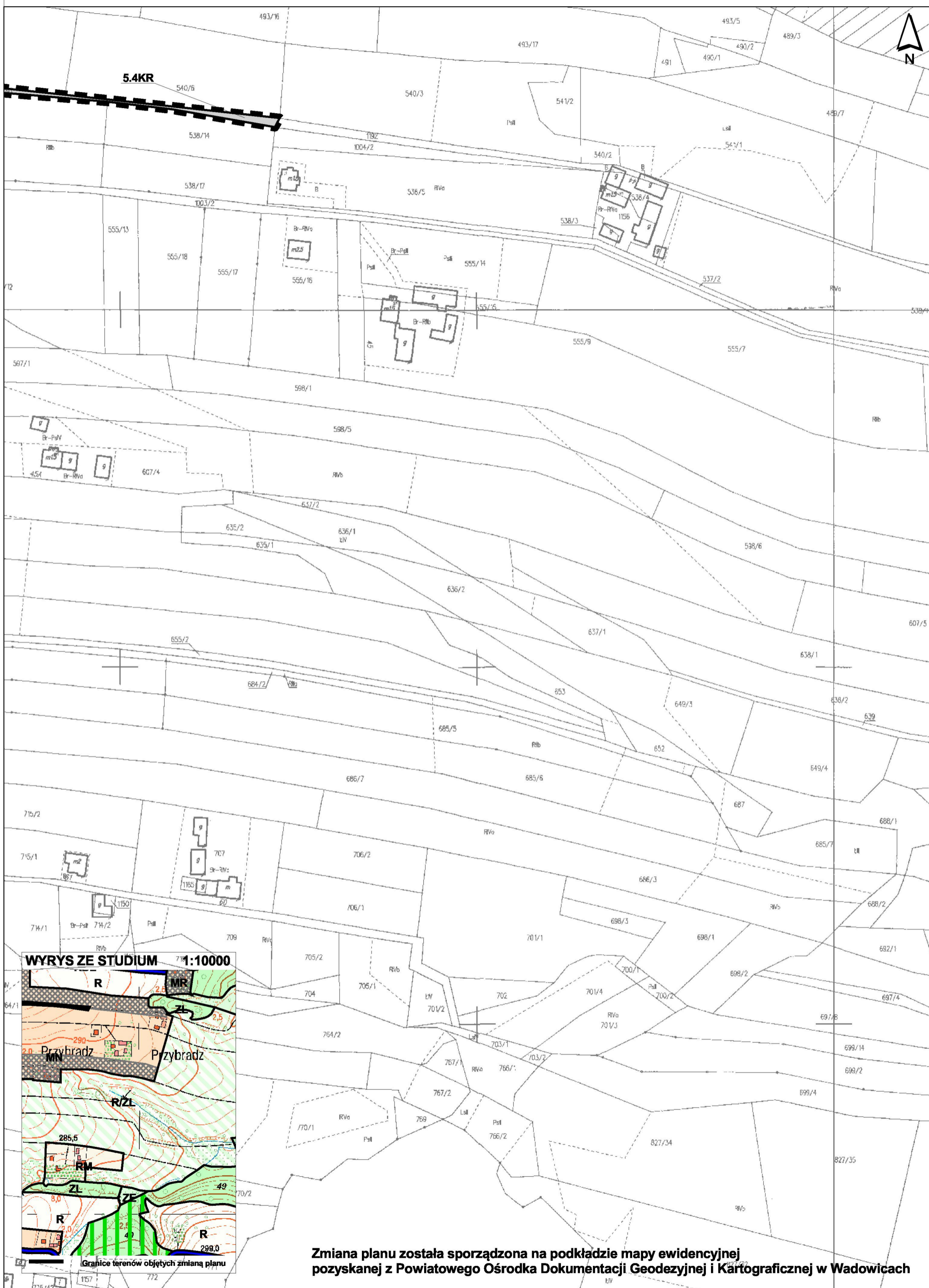
Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

RYSUNEK ZMIANY PLANU



Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

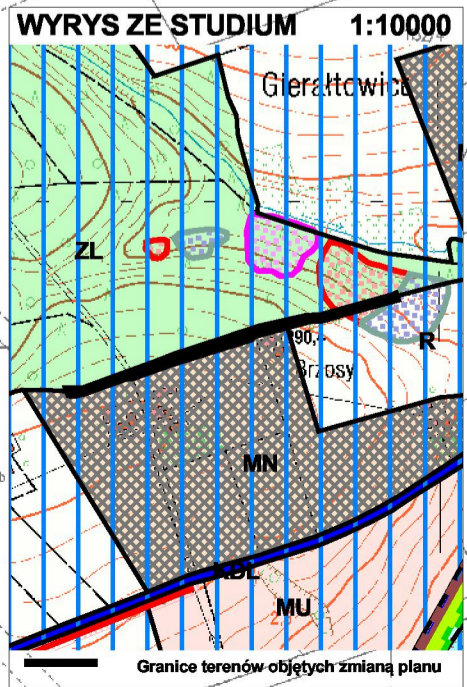
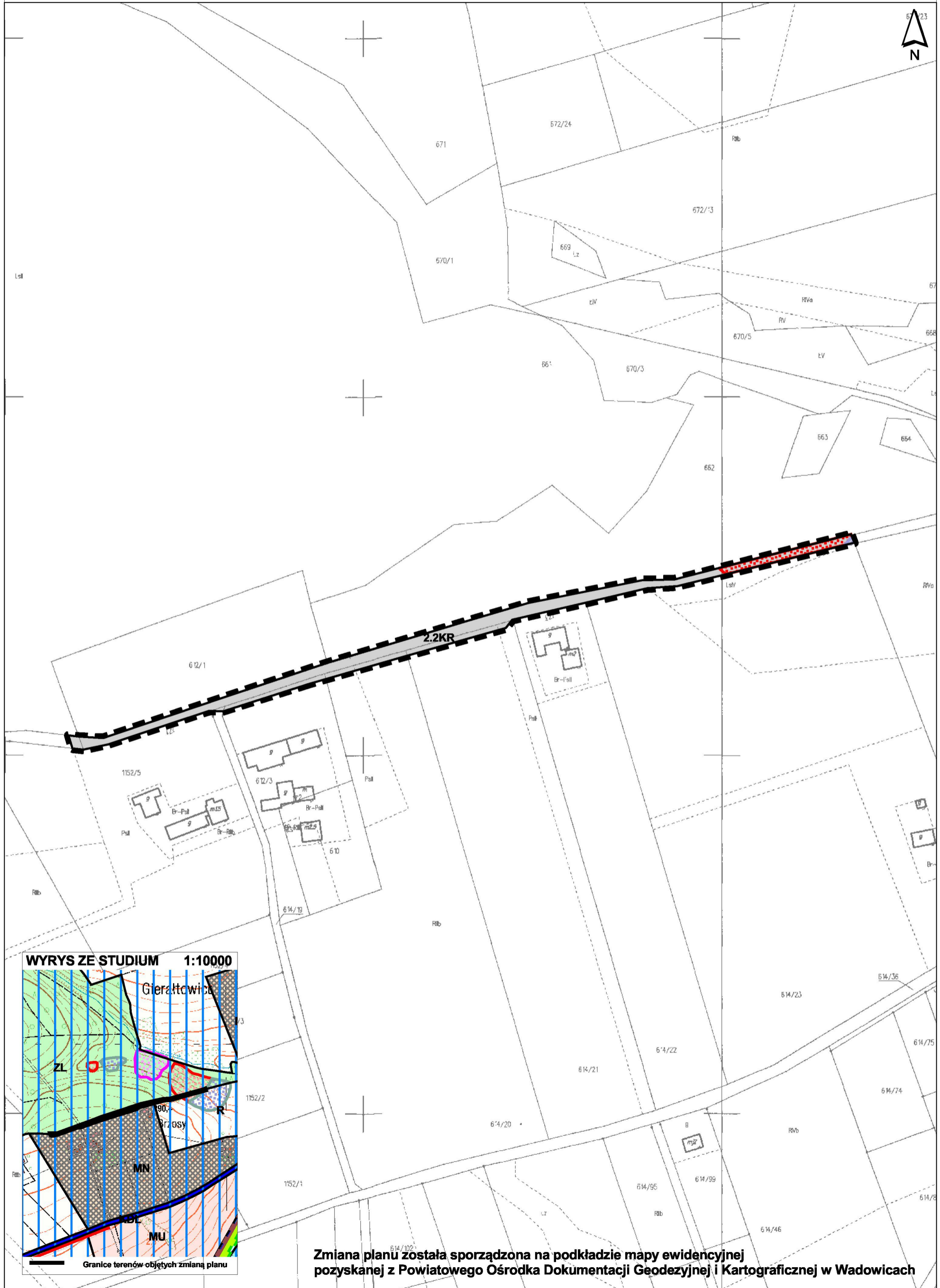




Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

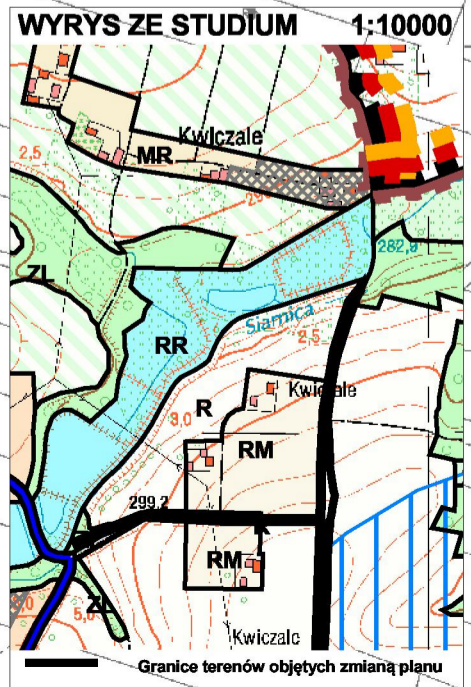
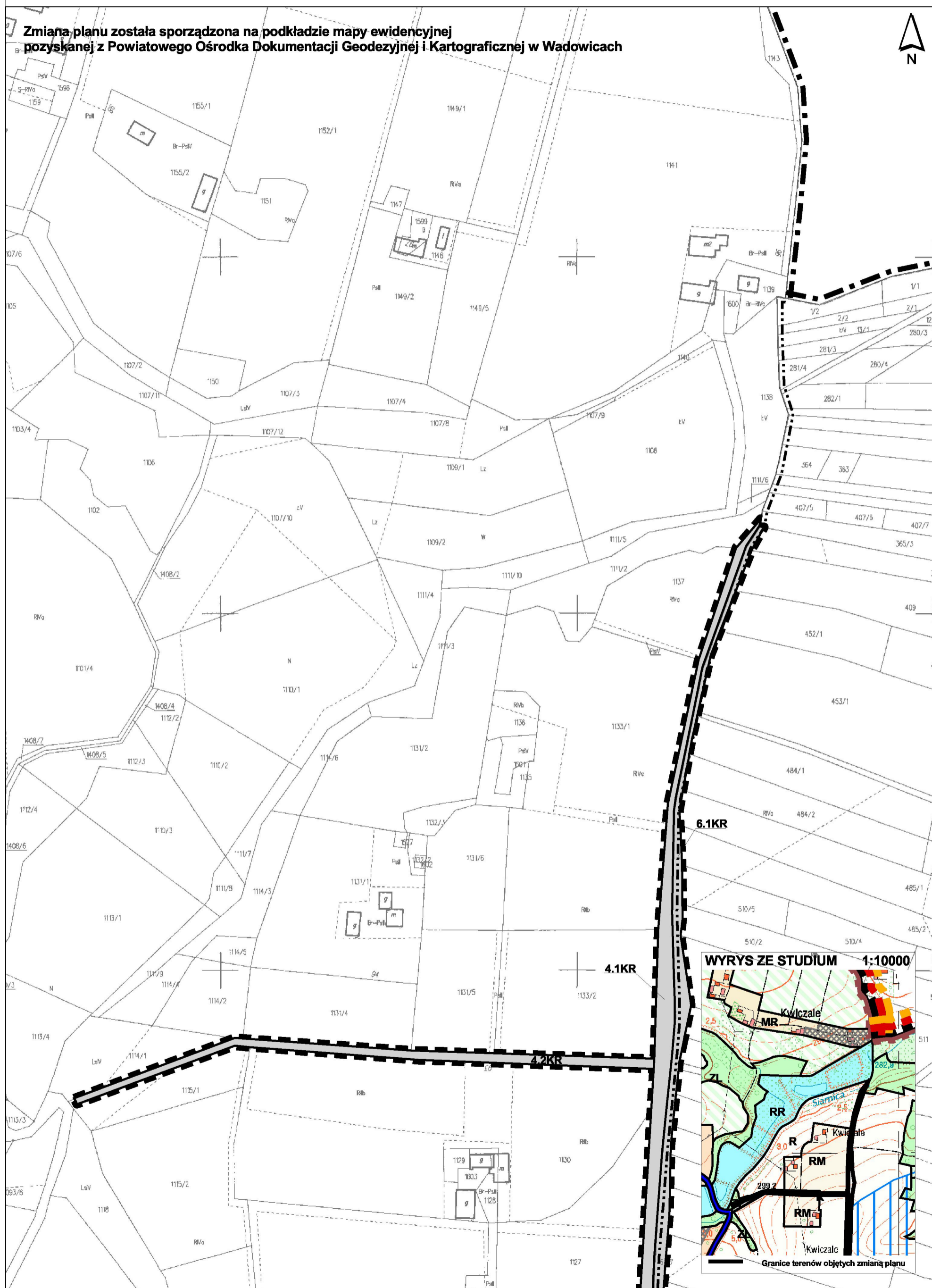


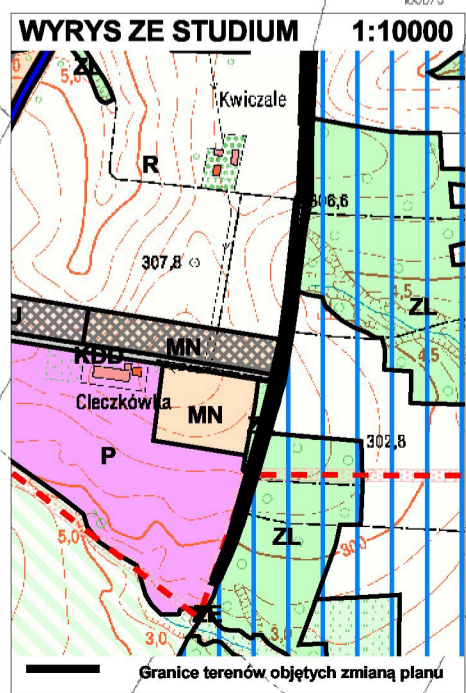




Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

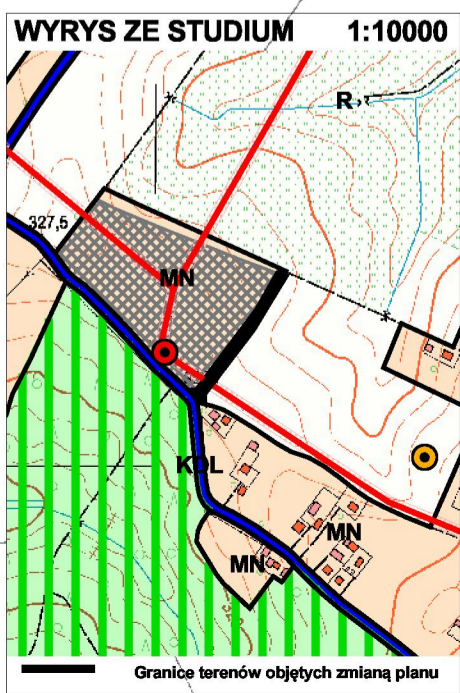
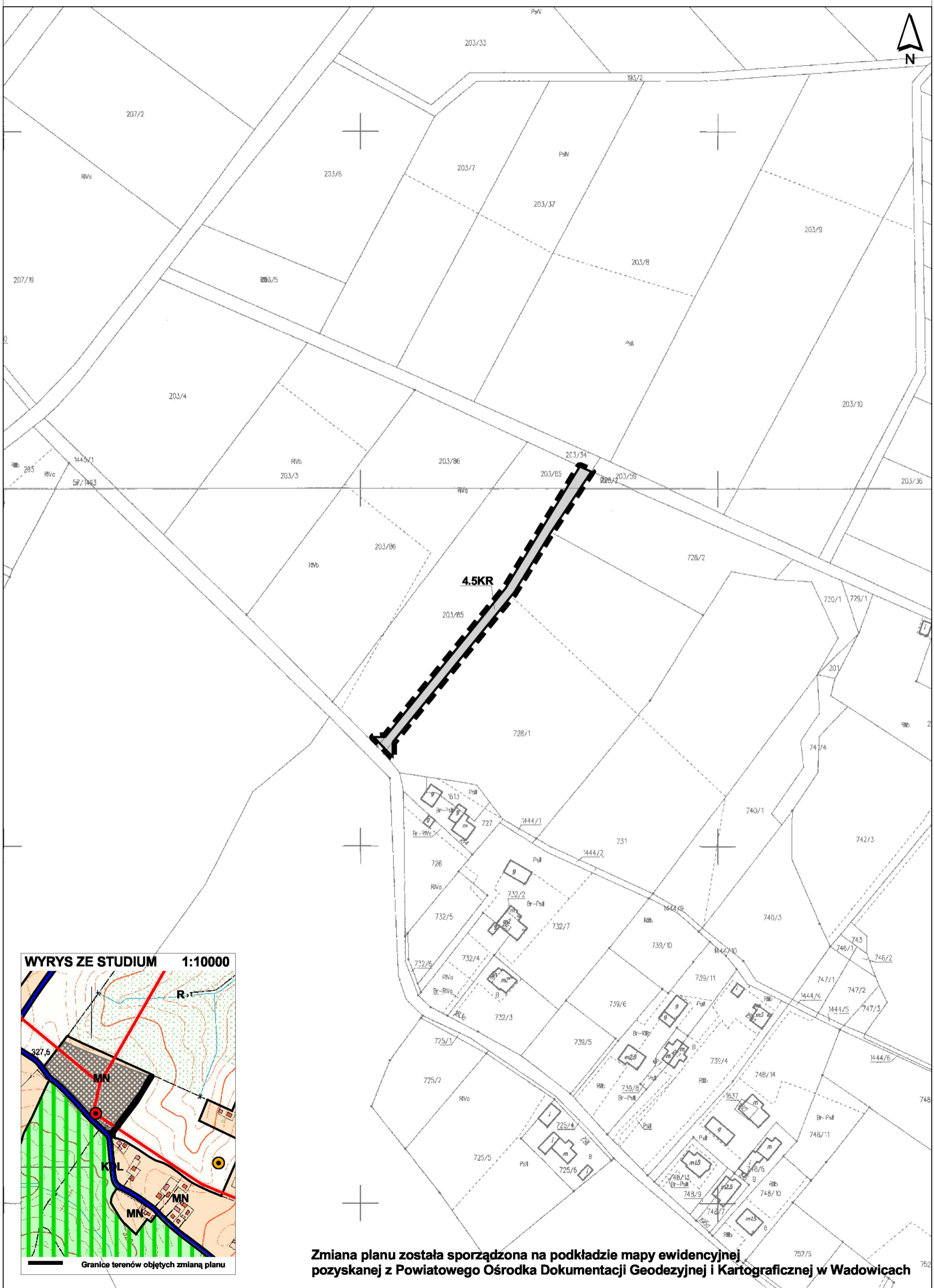
Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



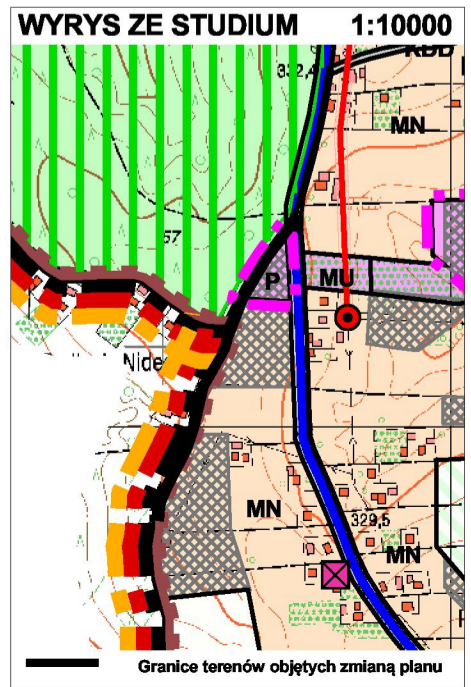
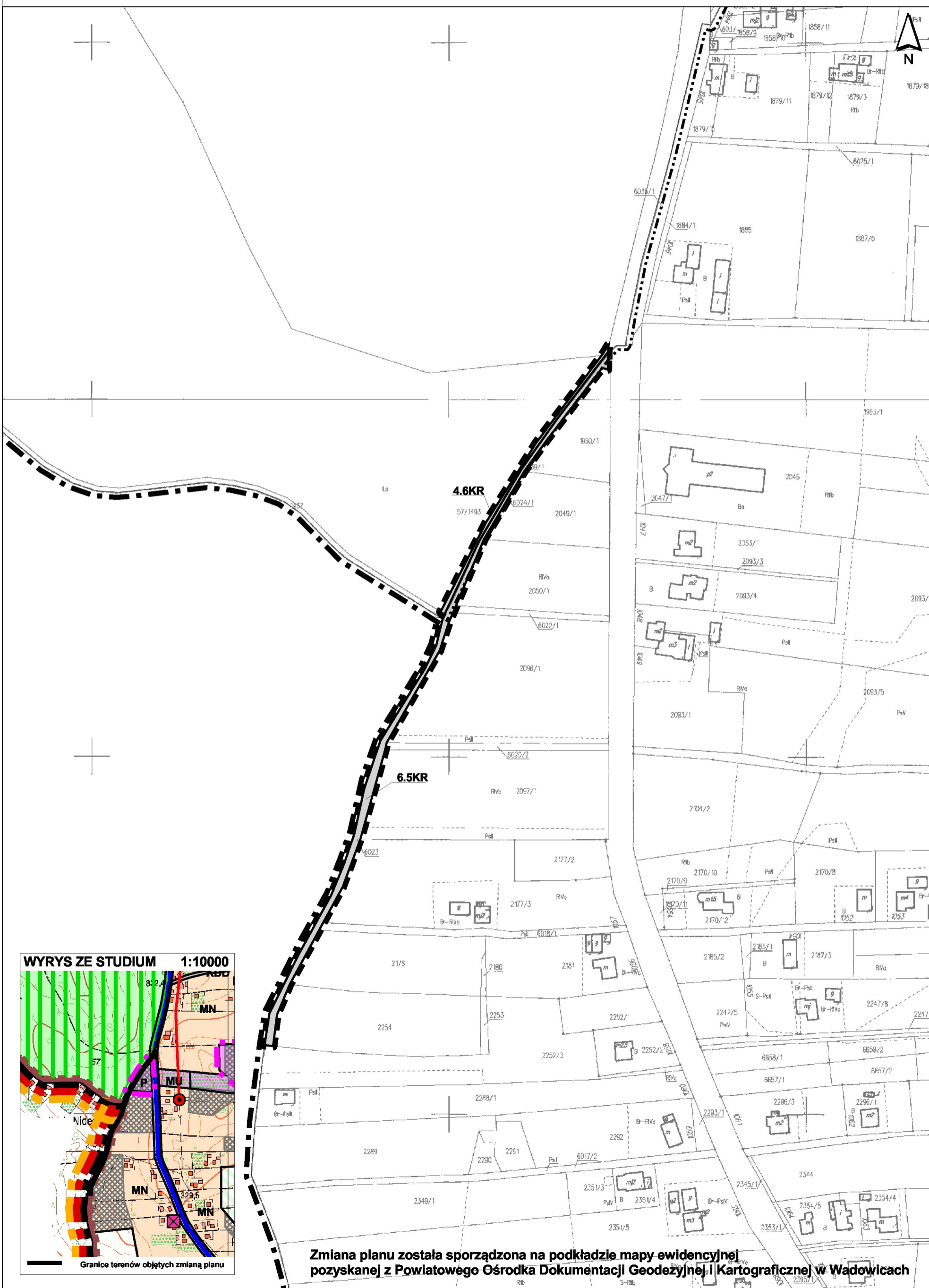


Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

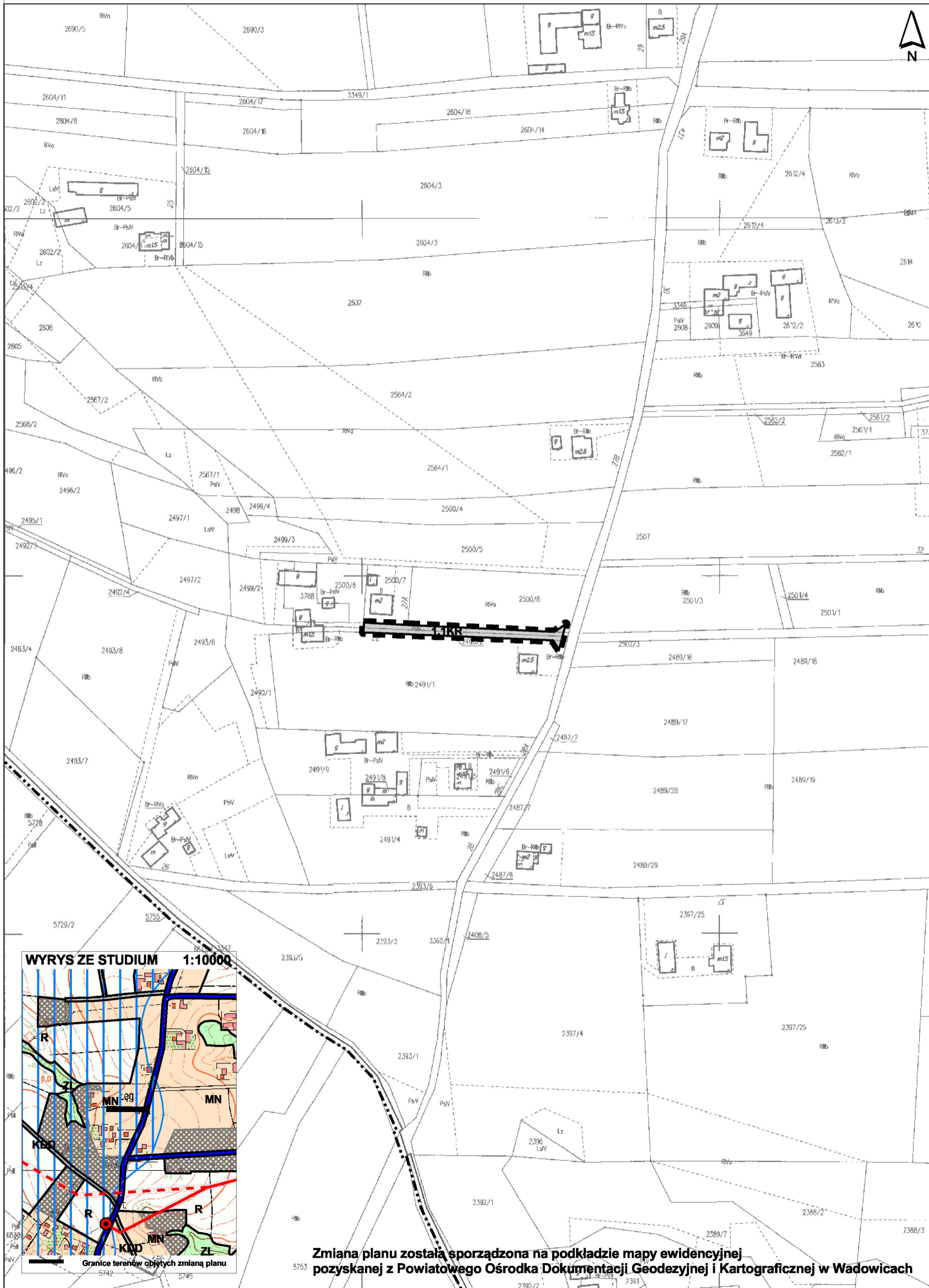




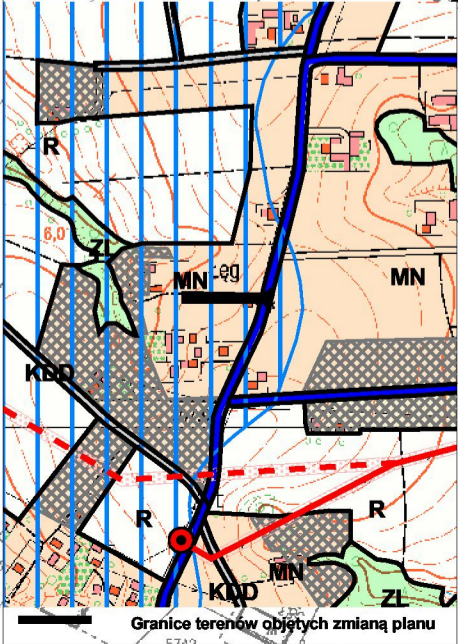
Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

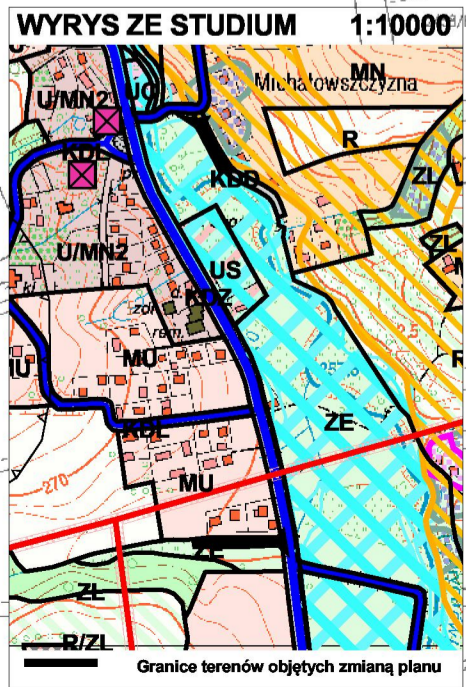
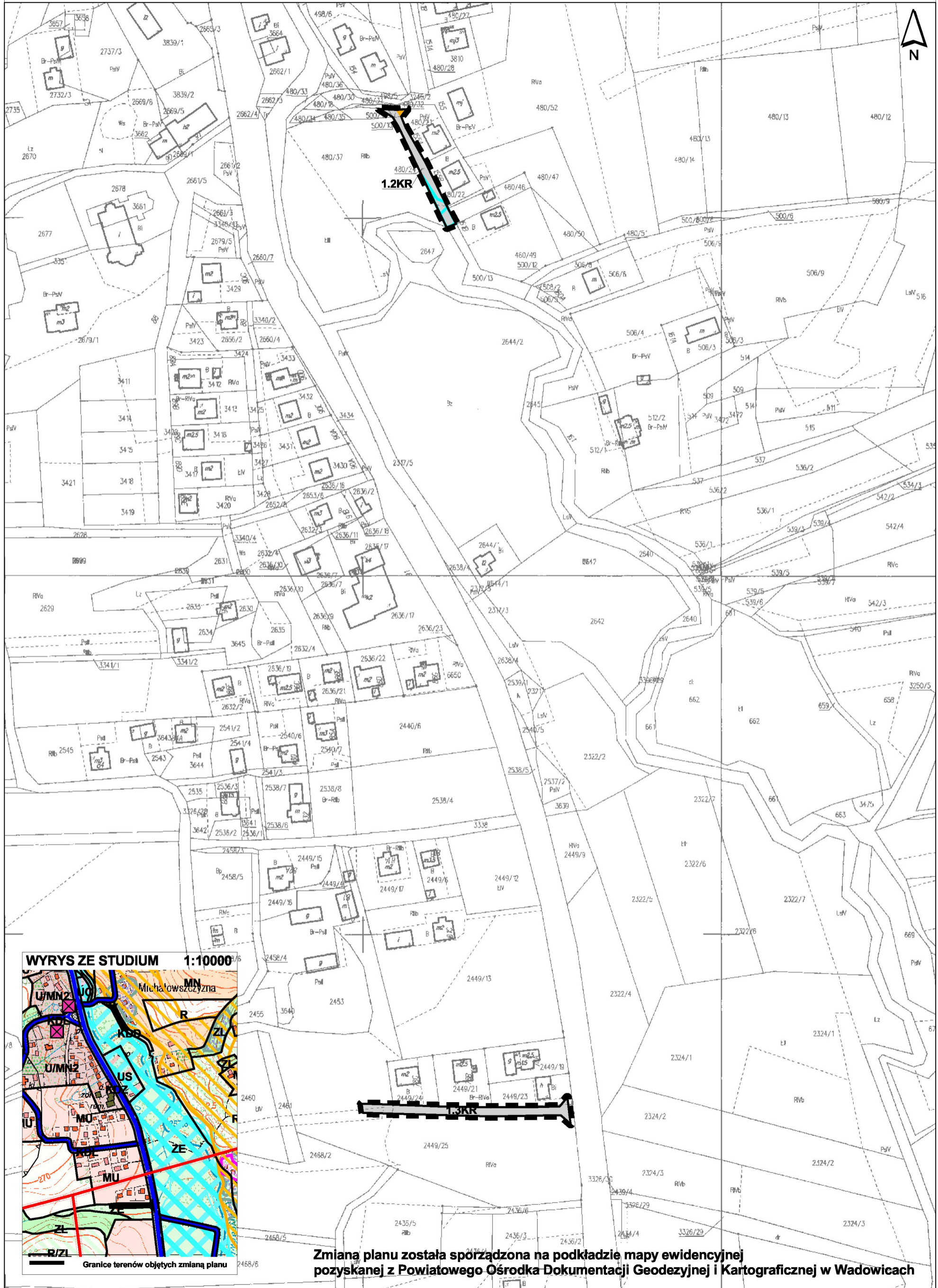


WYRYS ZE STUDIUM 1:10000



Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

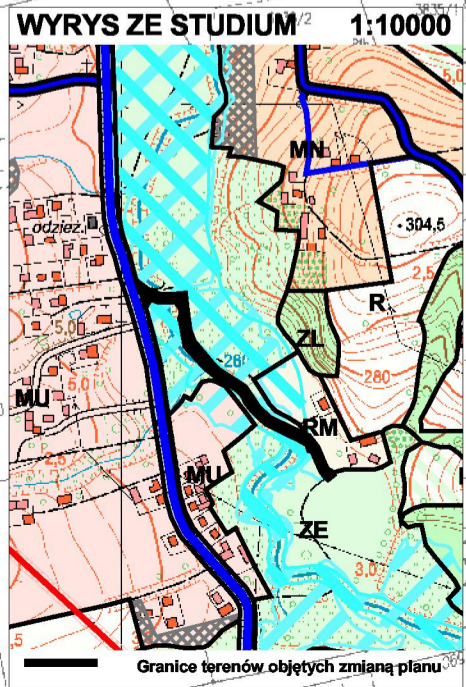
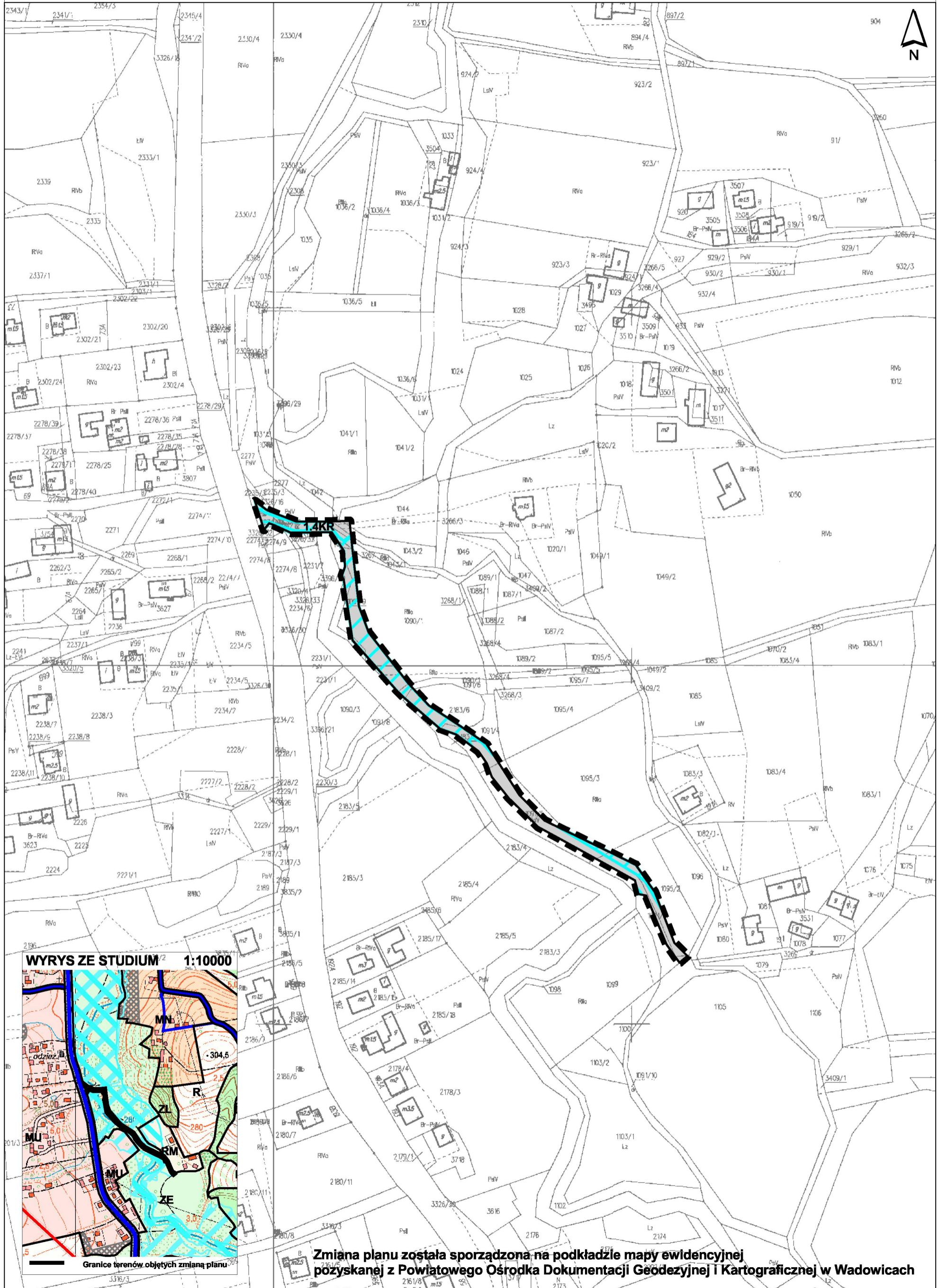
RYSUNEK ZMIANY PLANU



Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

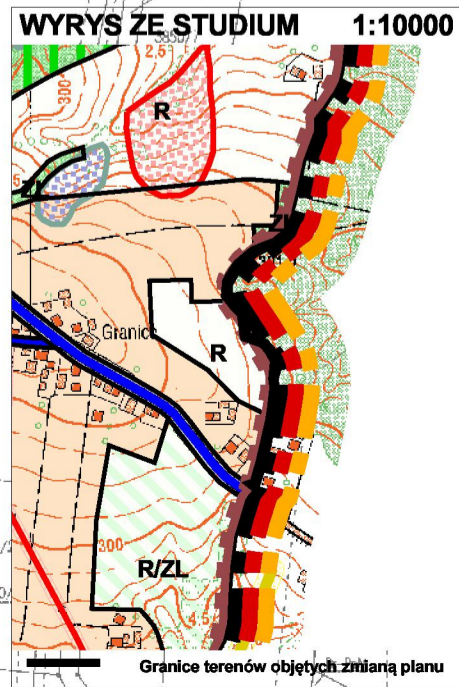
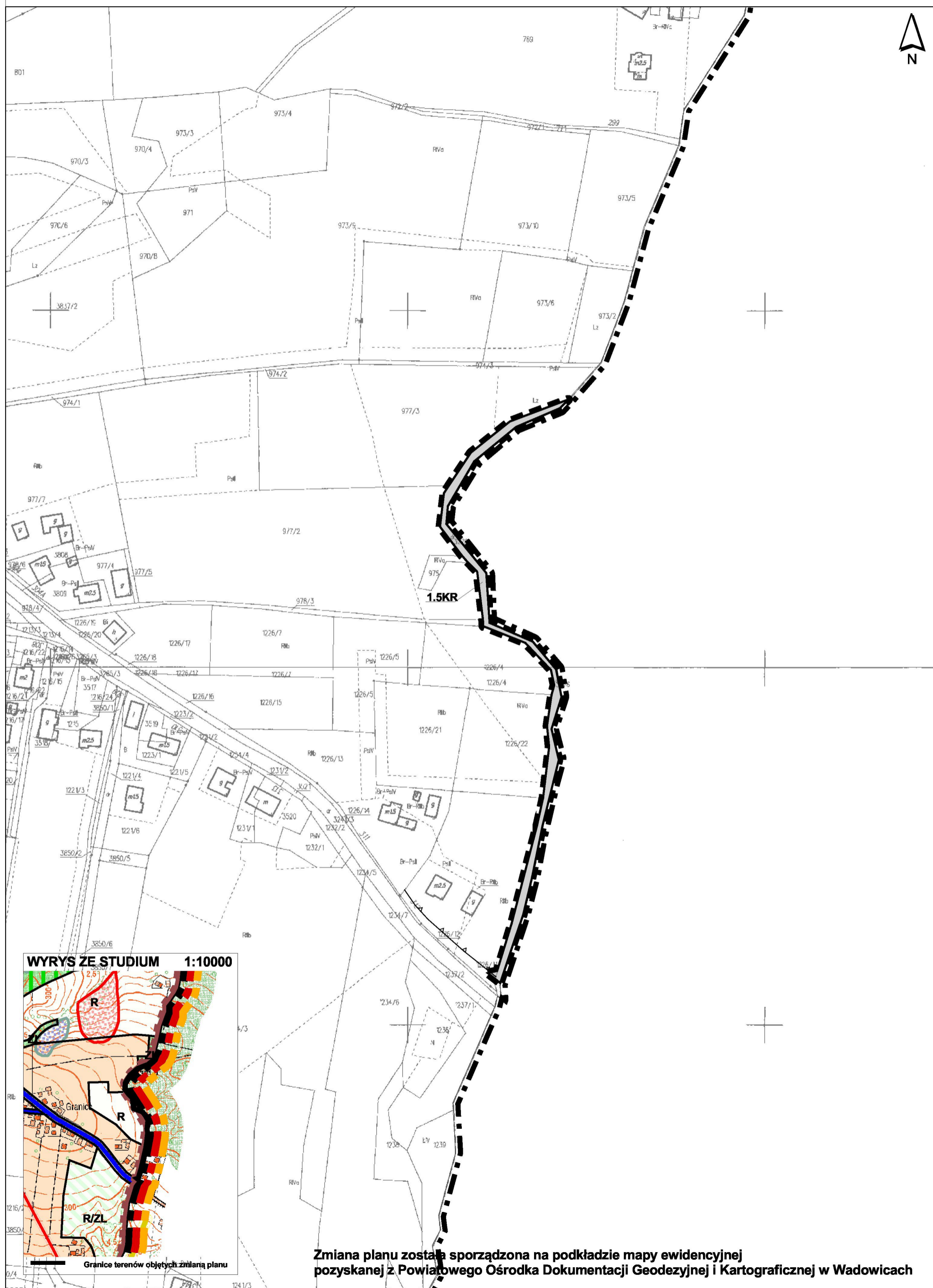
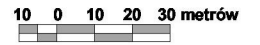


RYSUNEK ZMIANY PLANU

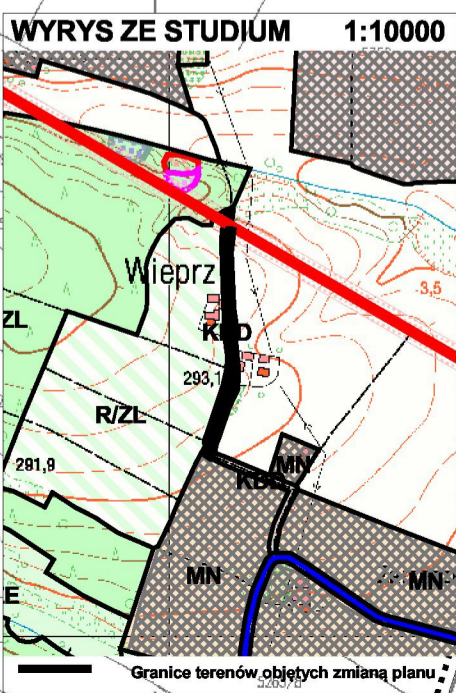
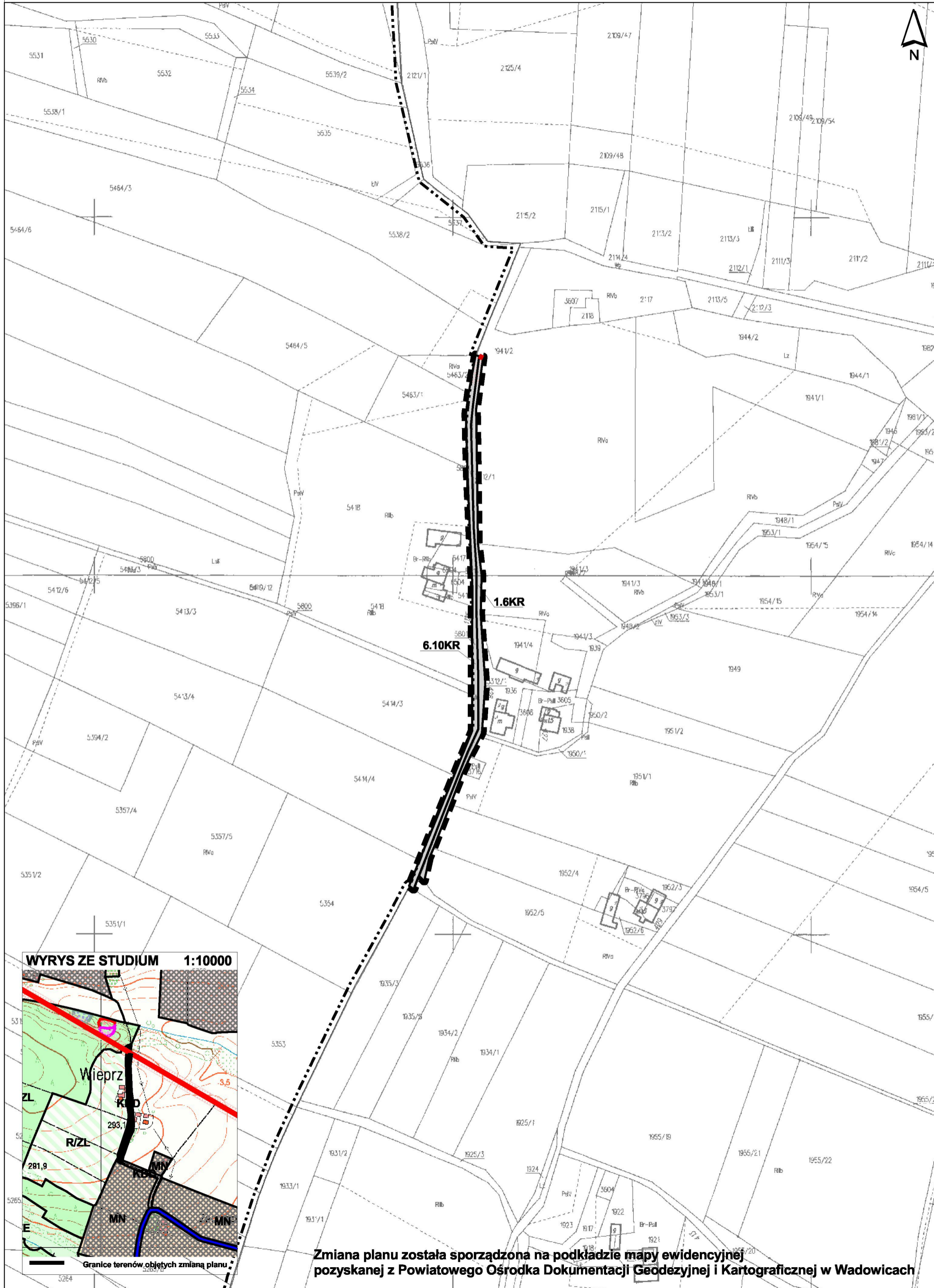
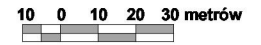


Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

RYSUNEK ZMIANY PLANU



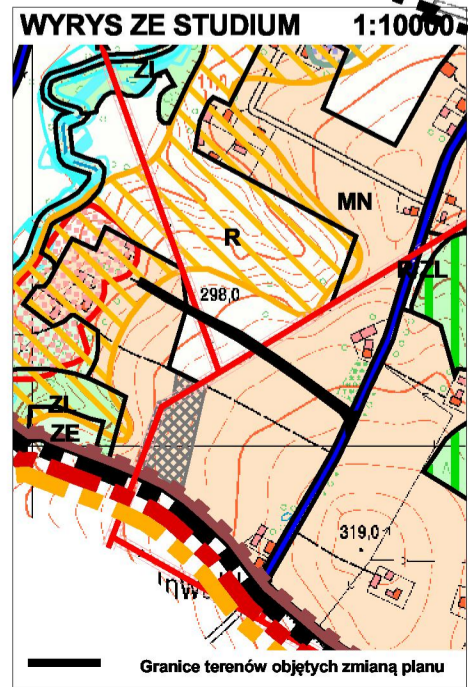
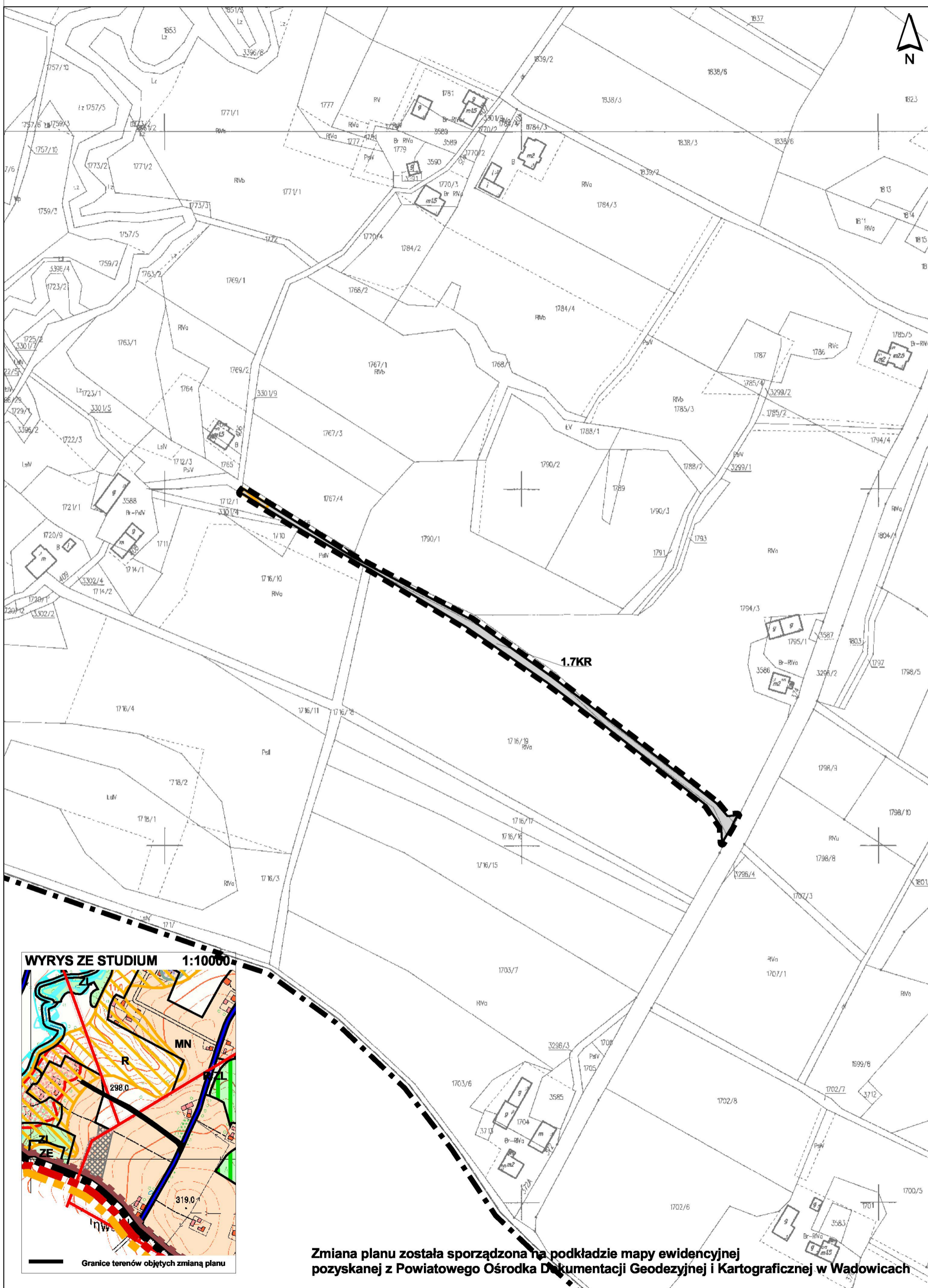
Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



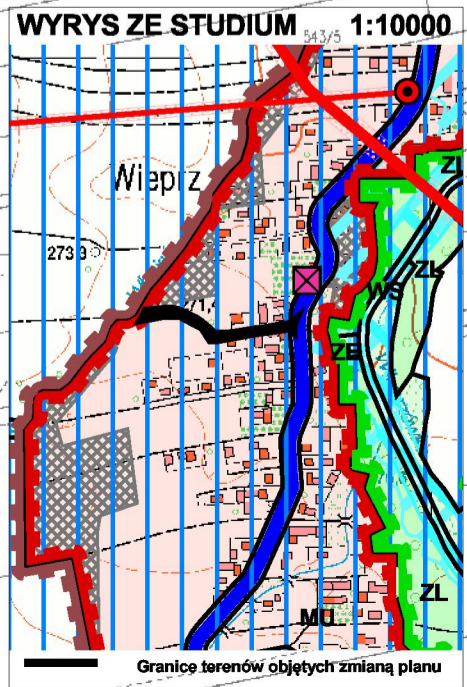
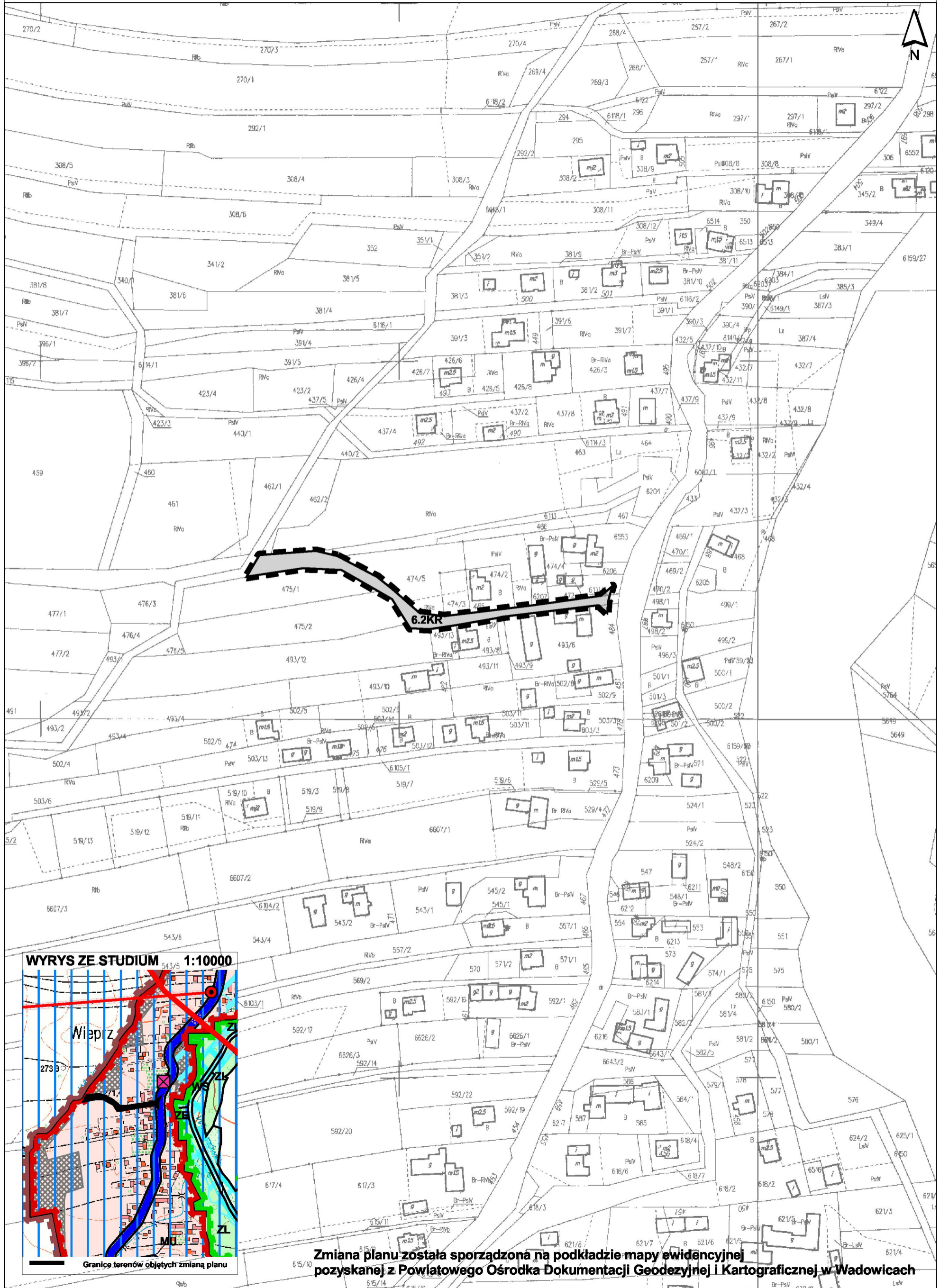
Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

RYSUNEK ZMIANY PLANU

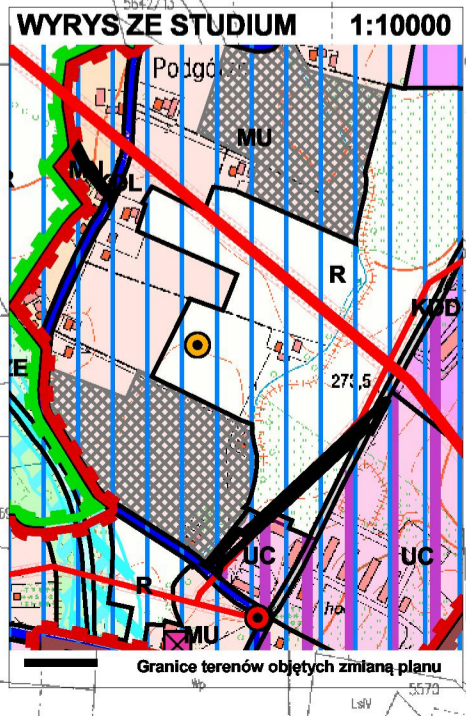
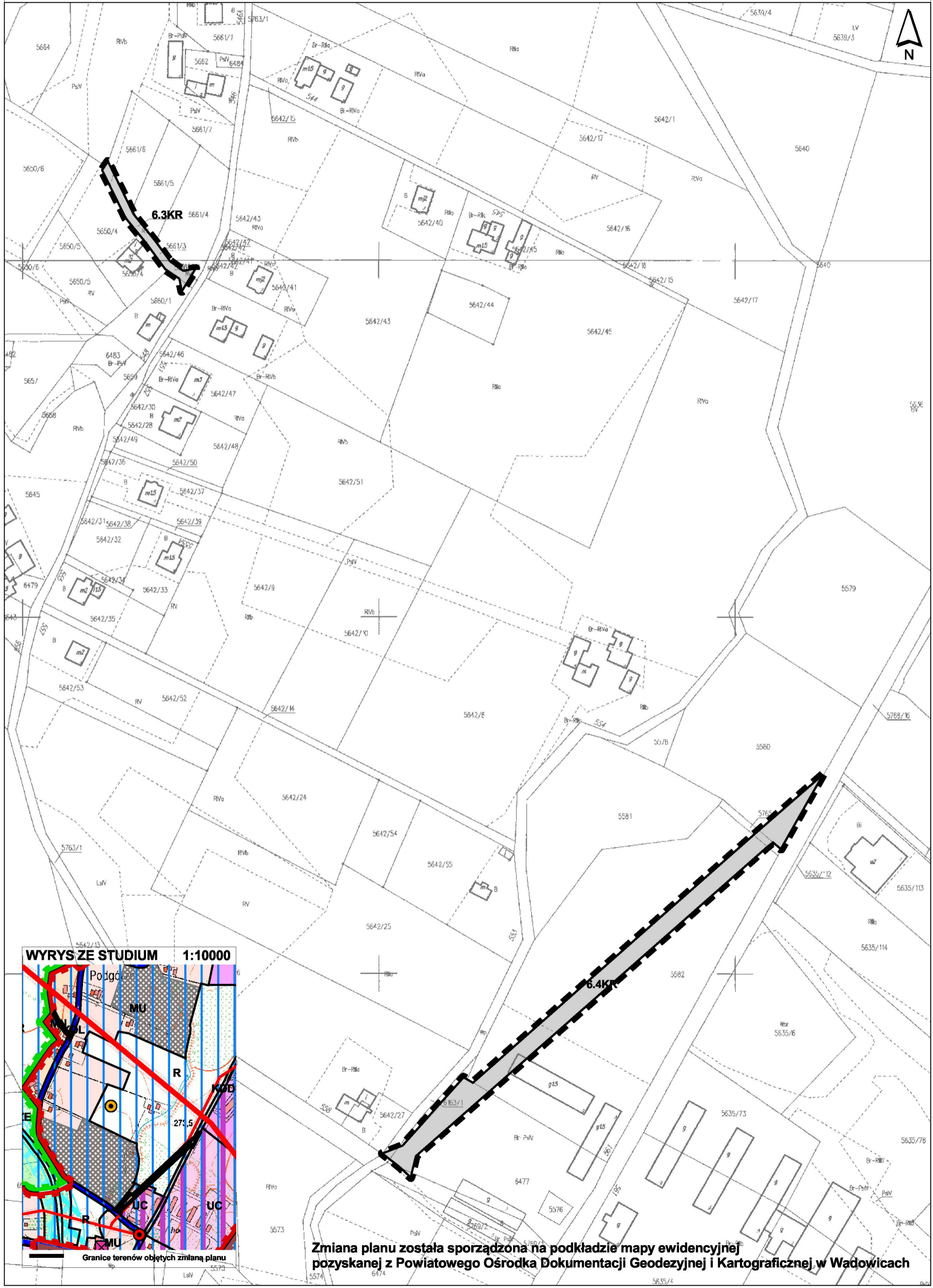
10 0 10 20 30 metrów



Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



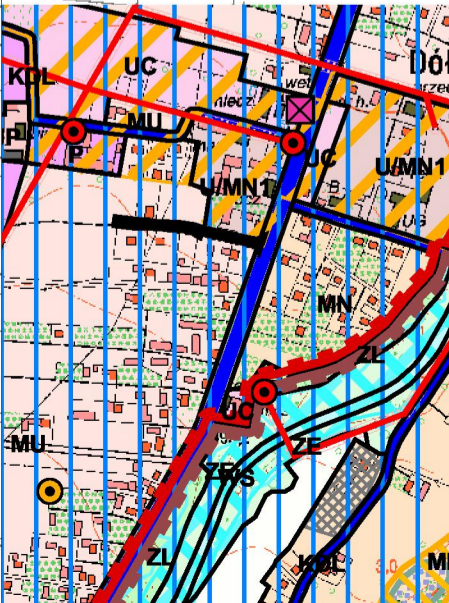
Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

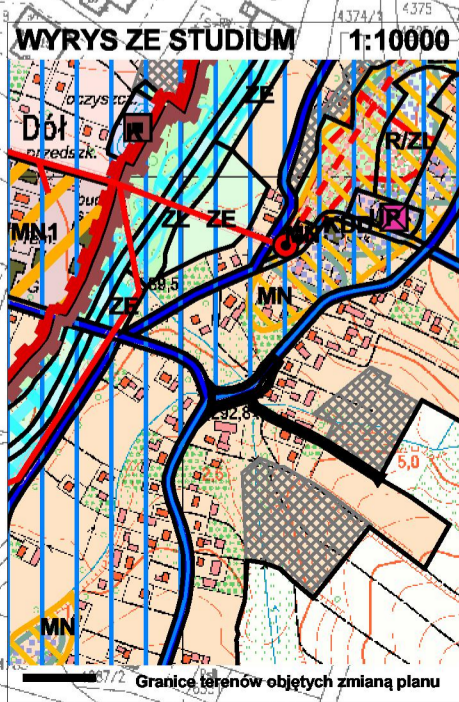
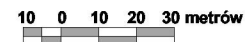


WYRYS ZE STUDIUM 1:10000



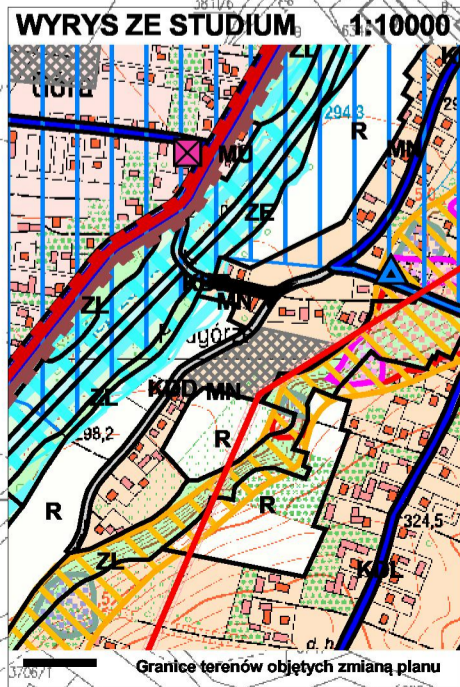
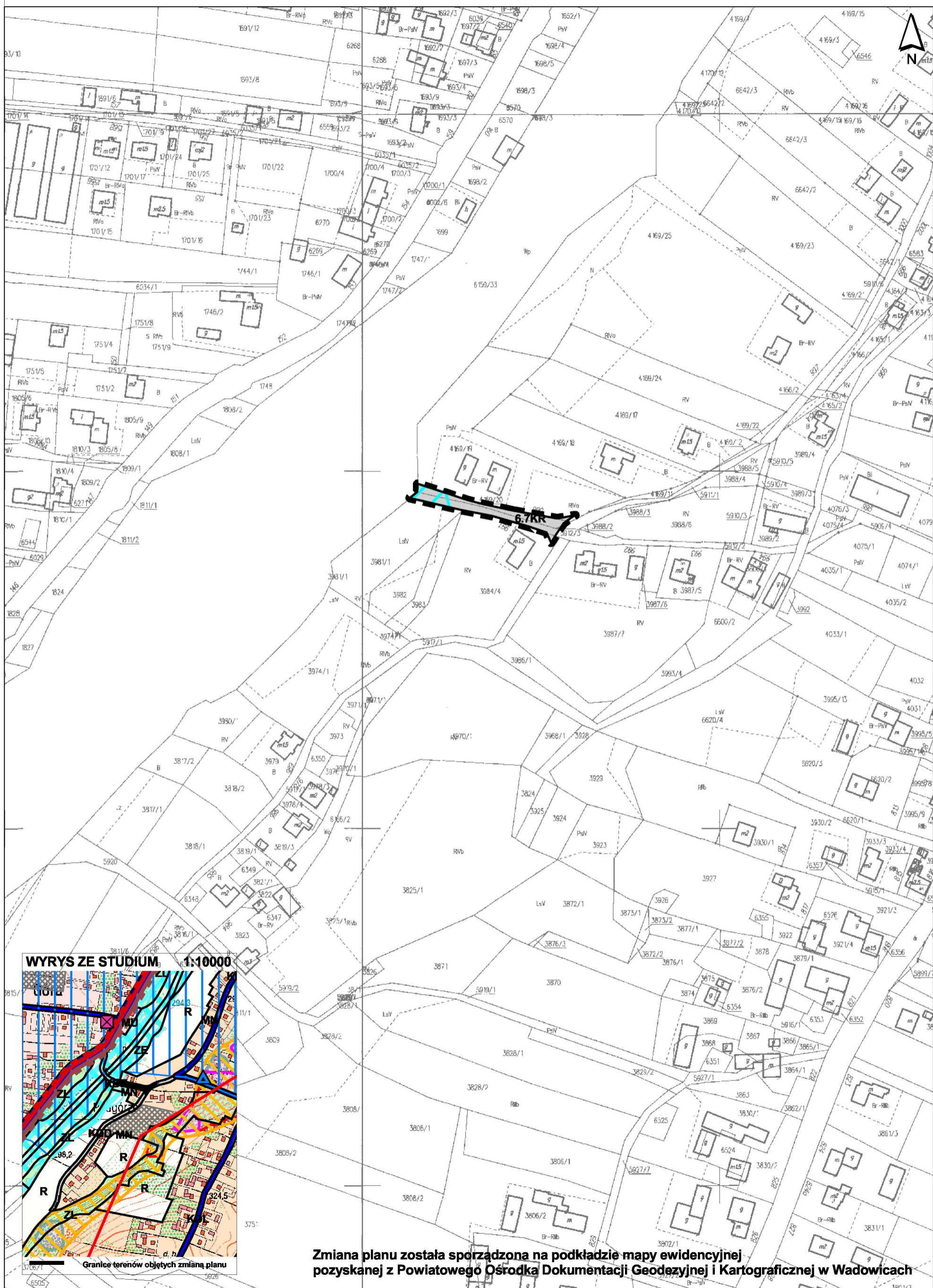
Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

RYSUNEK ZMIANY PLANU

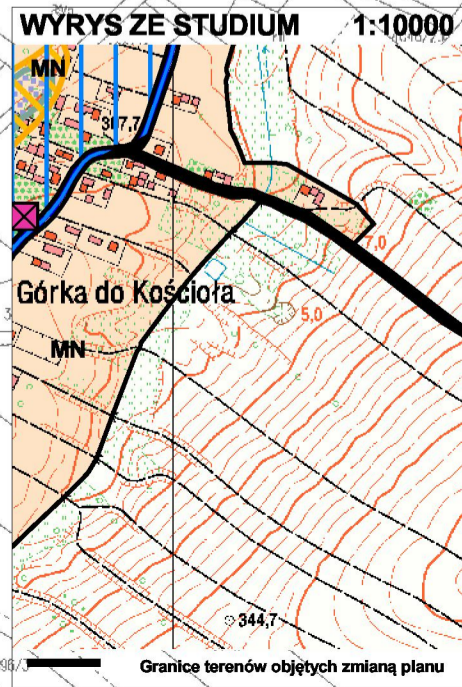


Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

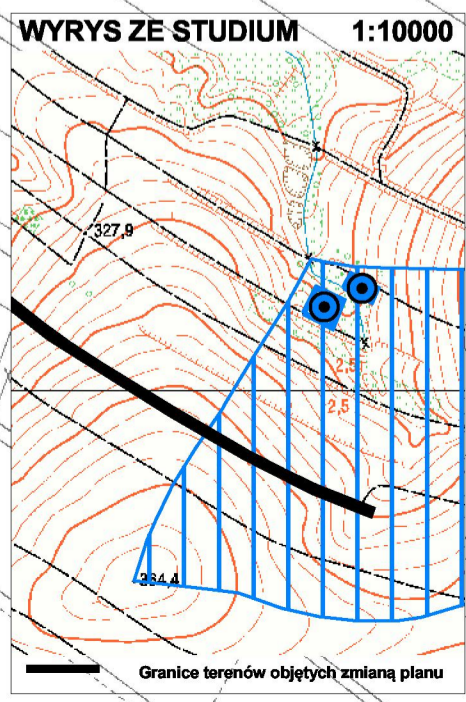
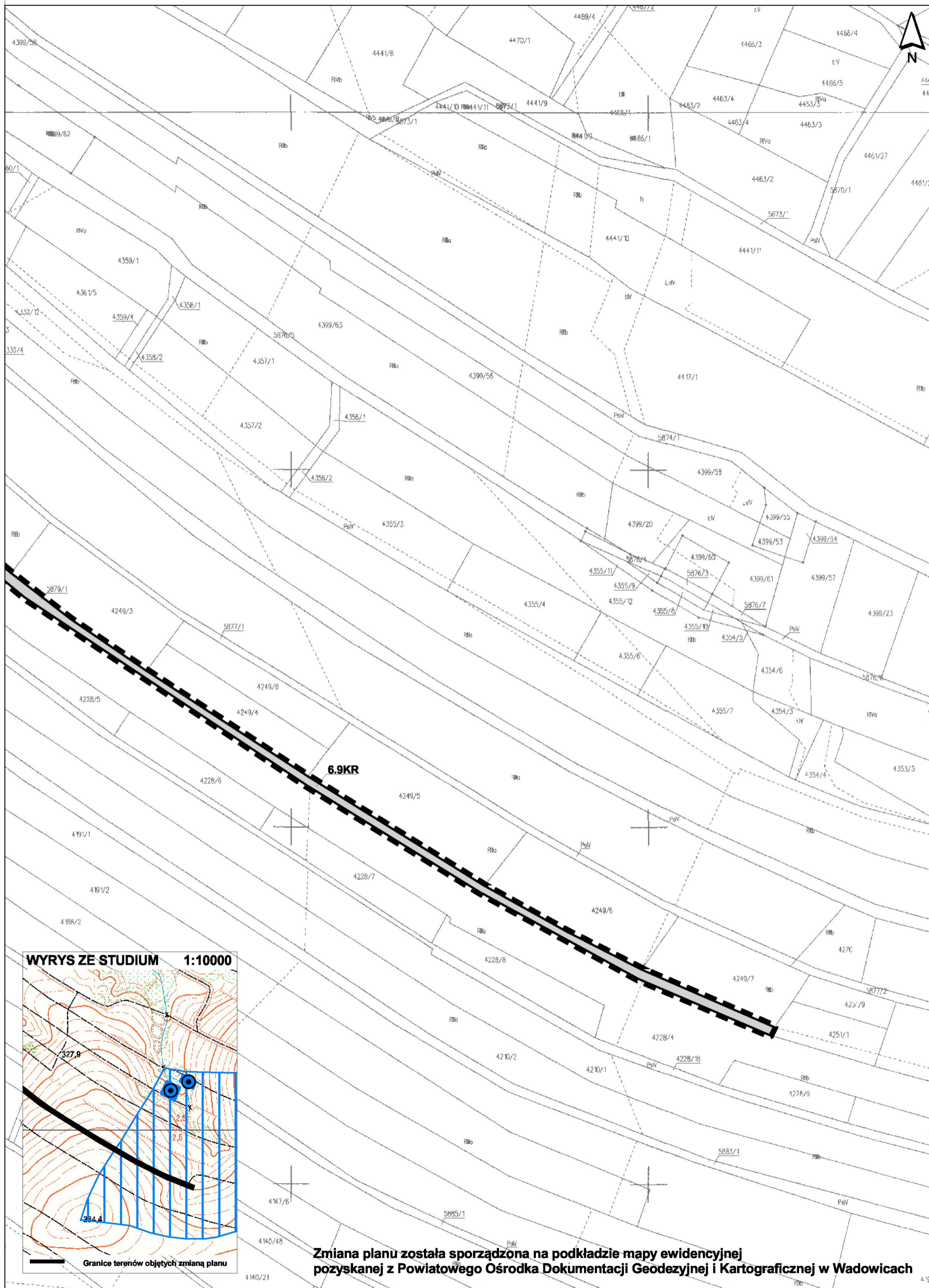




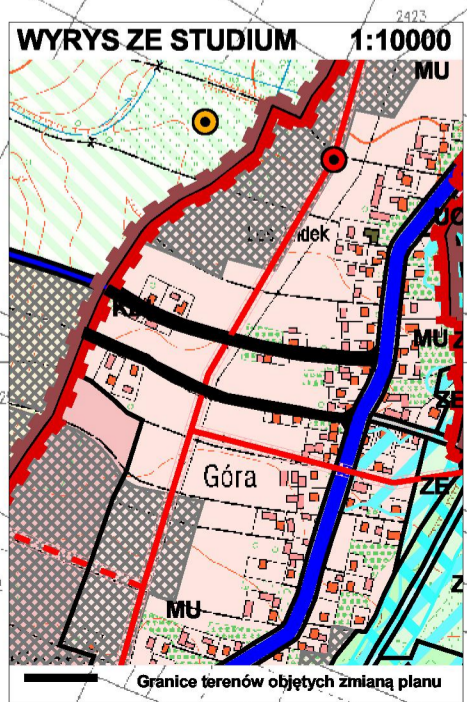
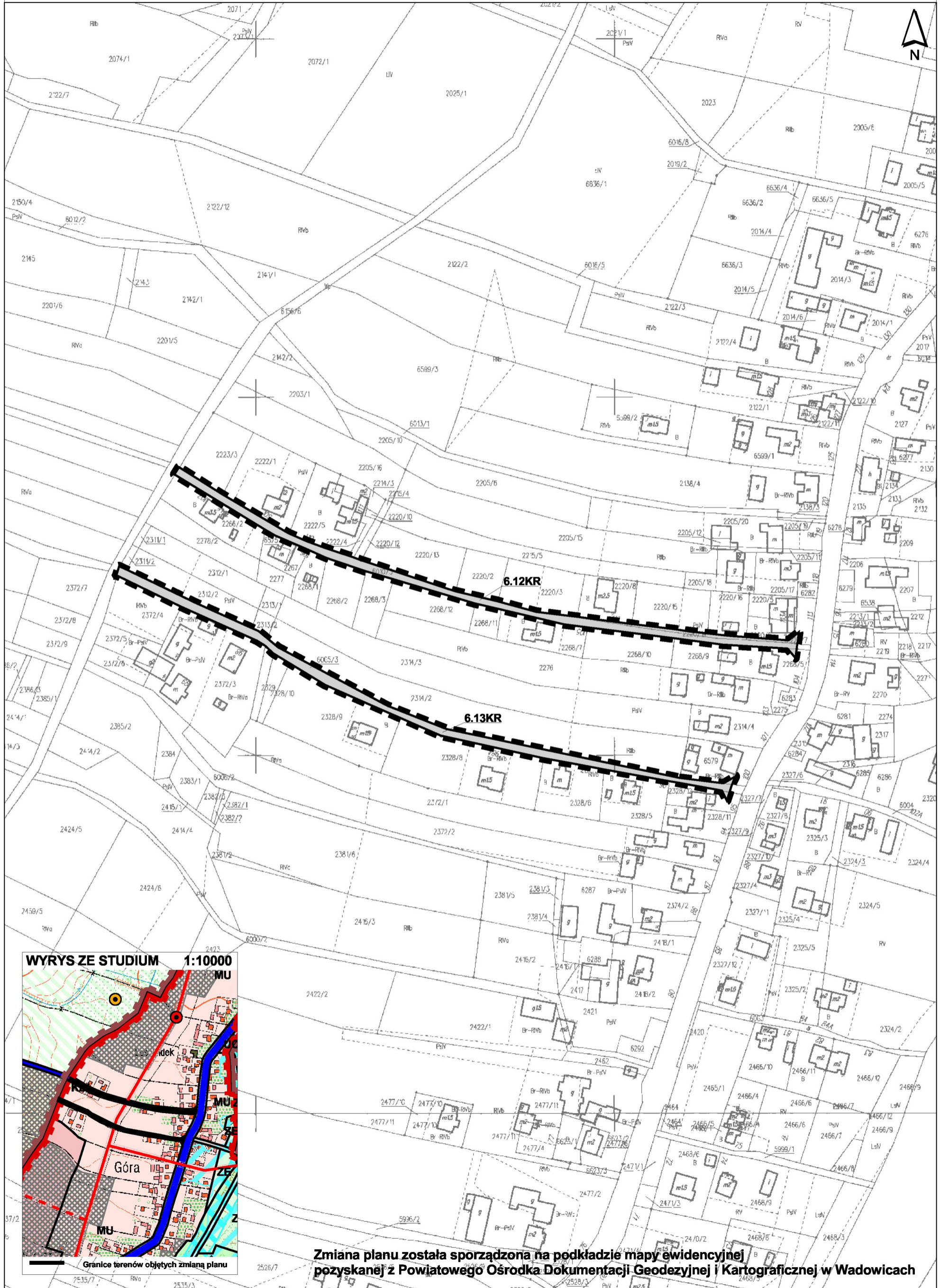
Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodazyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

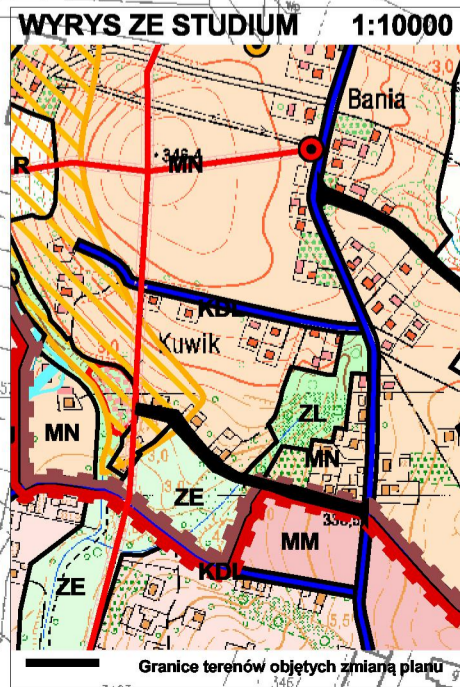
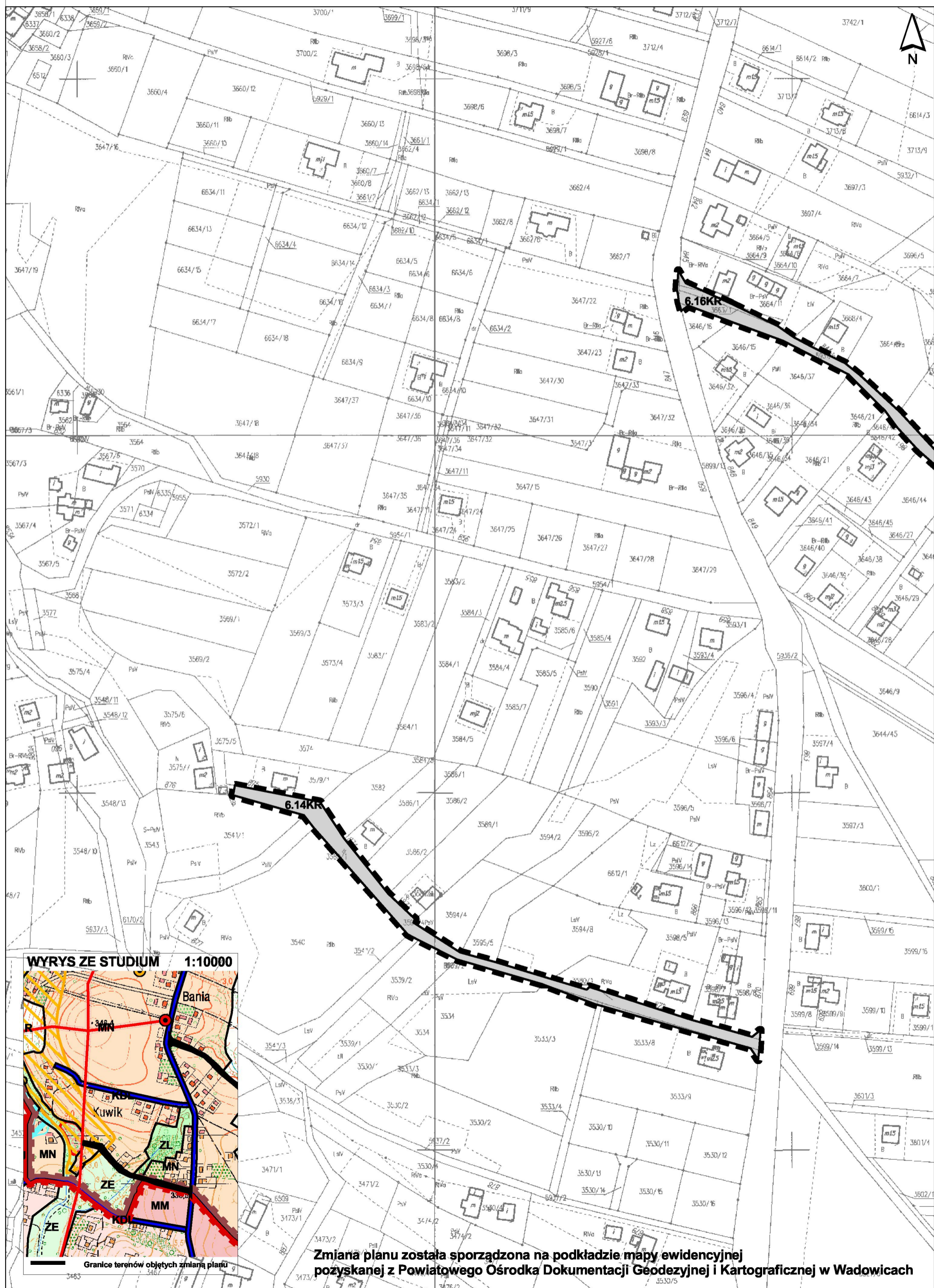
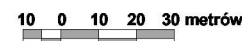


Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

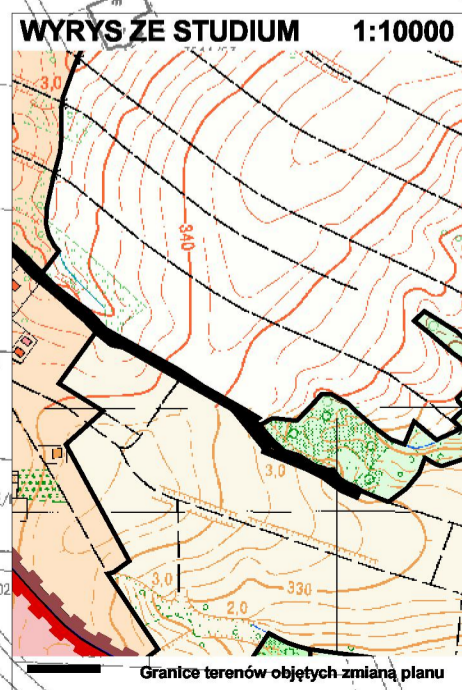
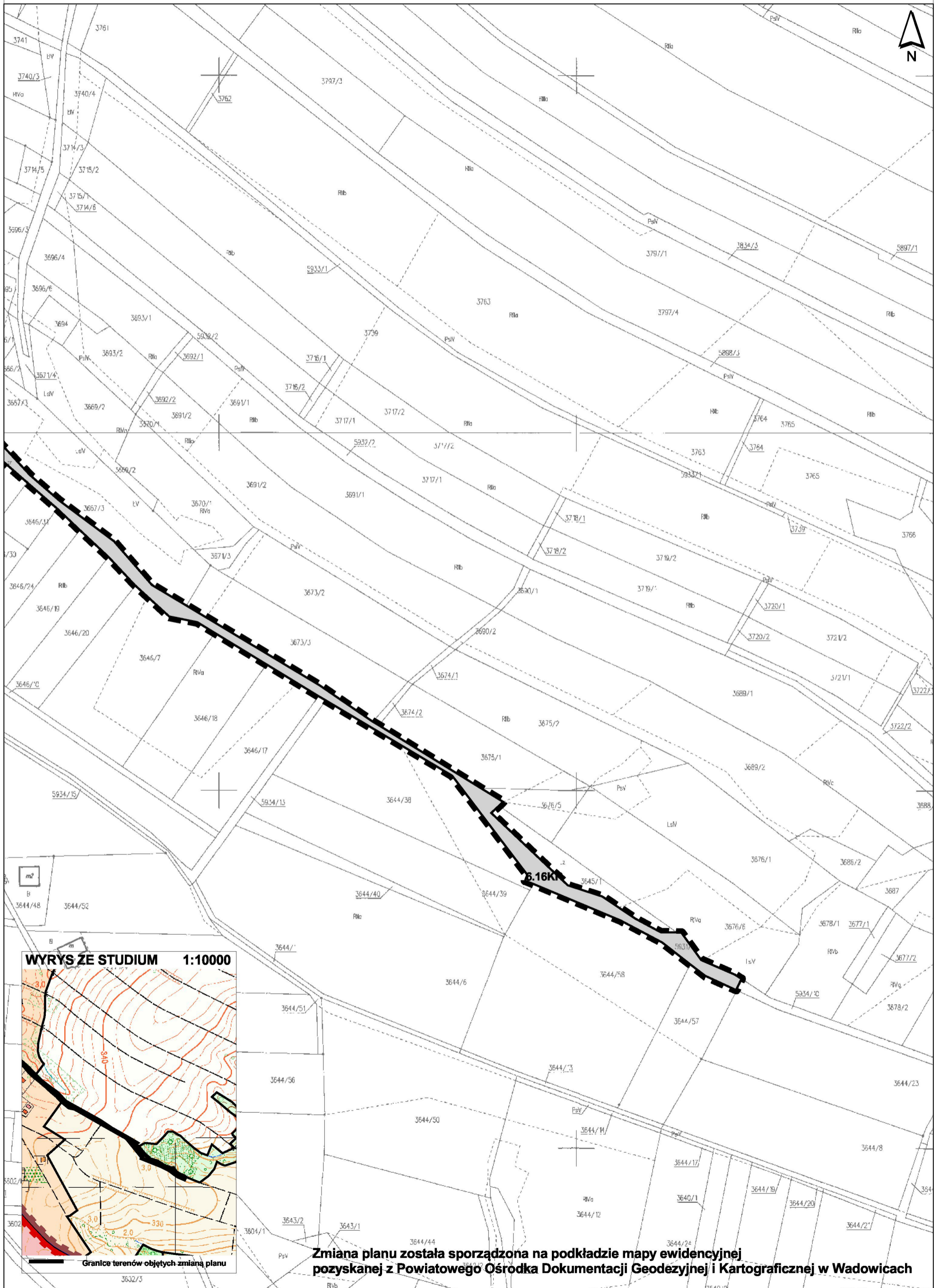


Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

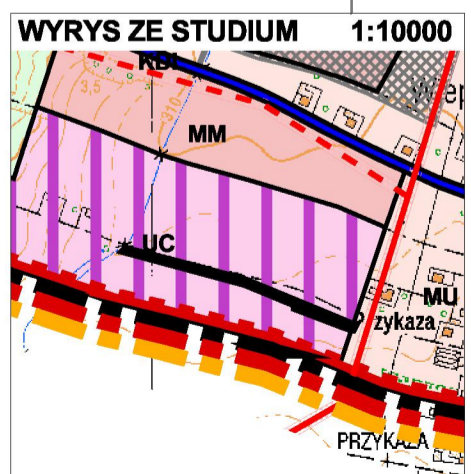
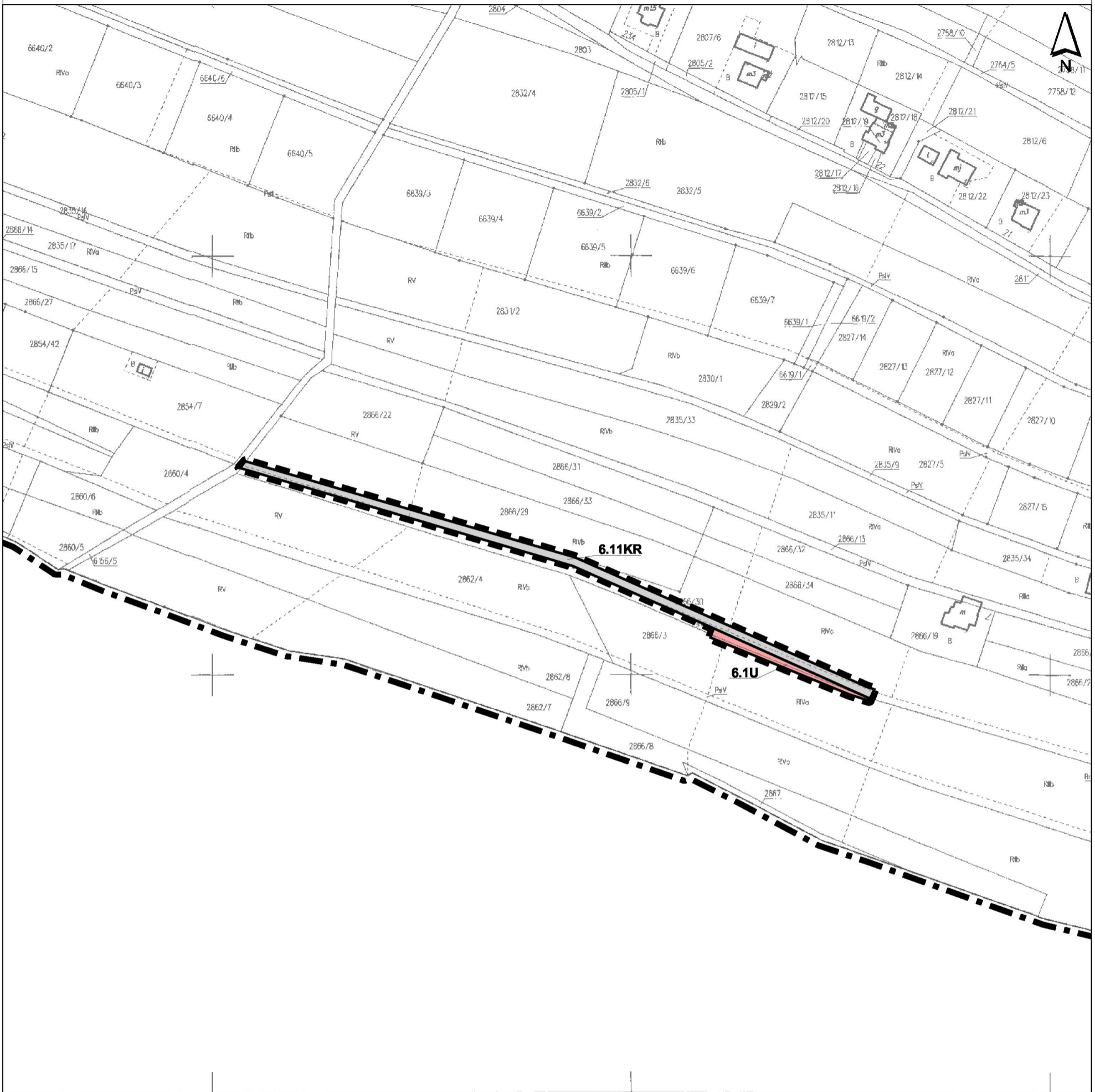
RYSUNEK ZMIANY PLANU



Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

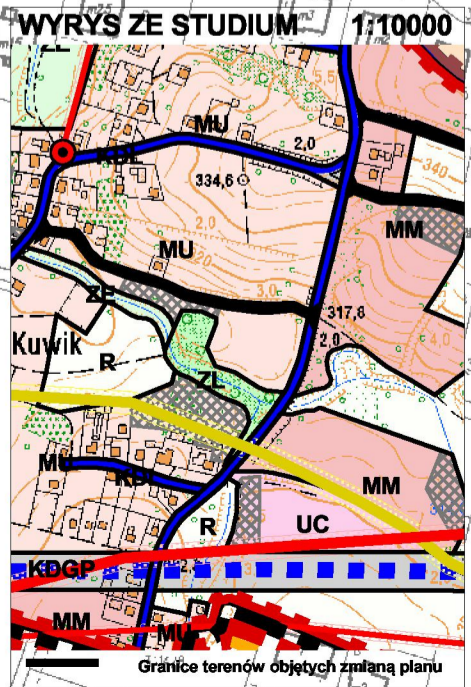
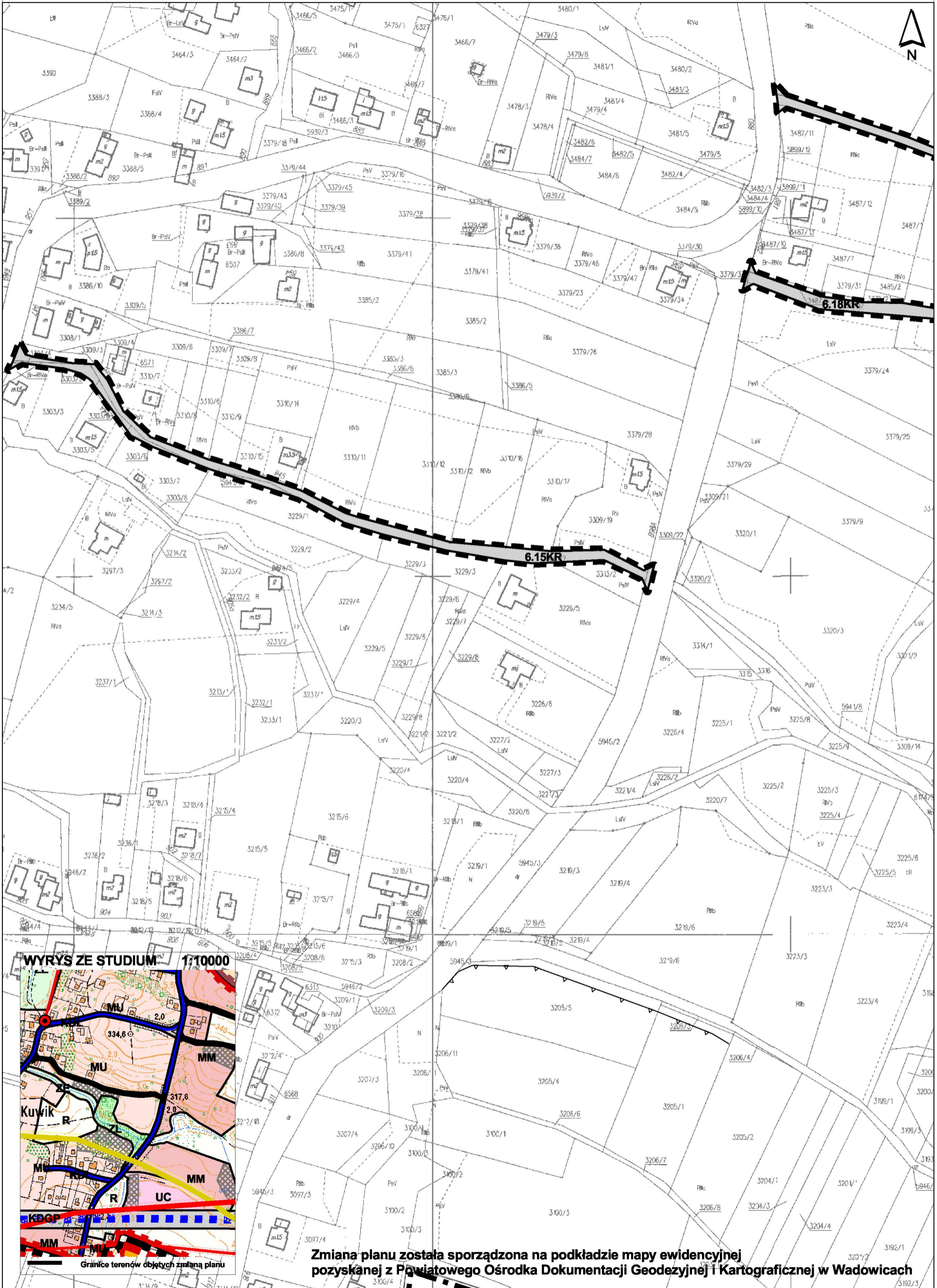
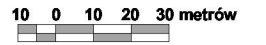


Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej  
 pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



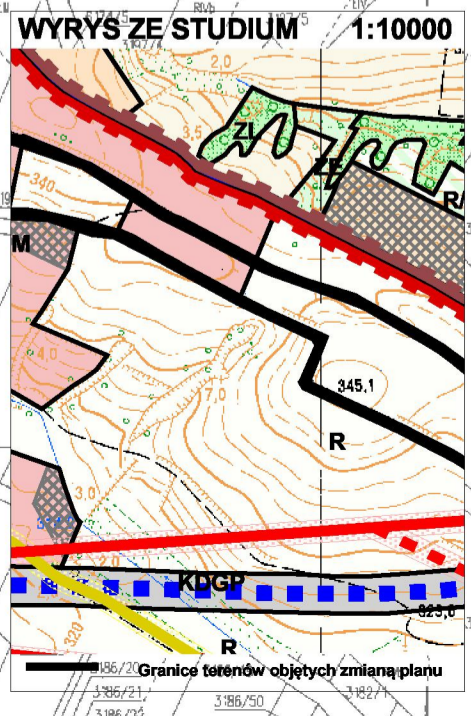
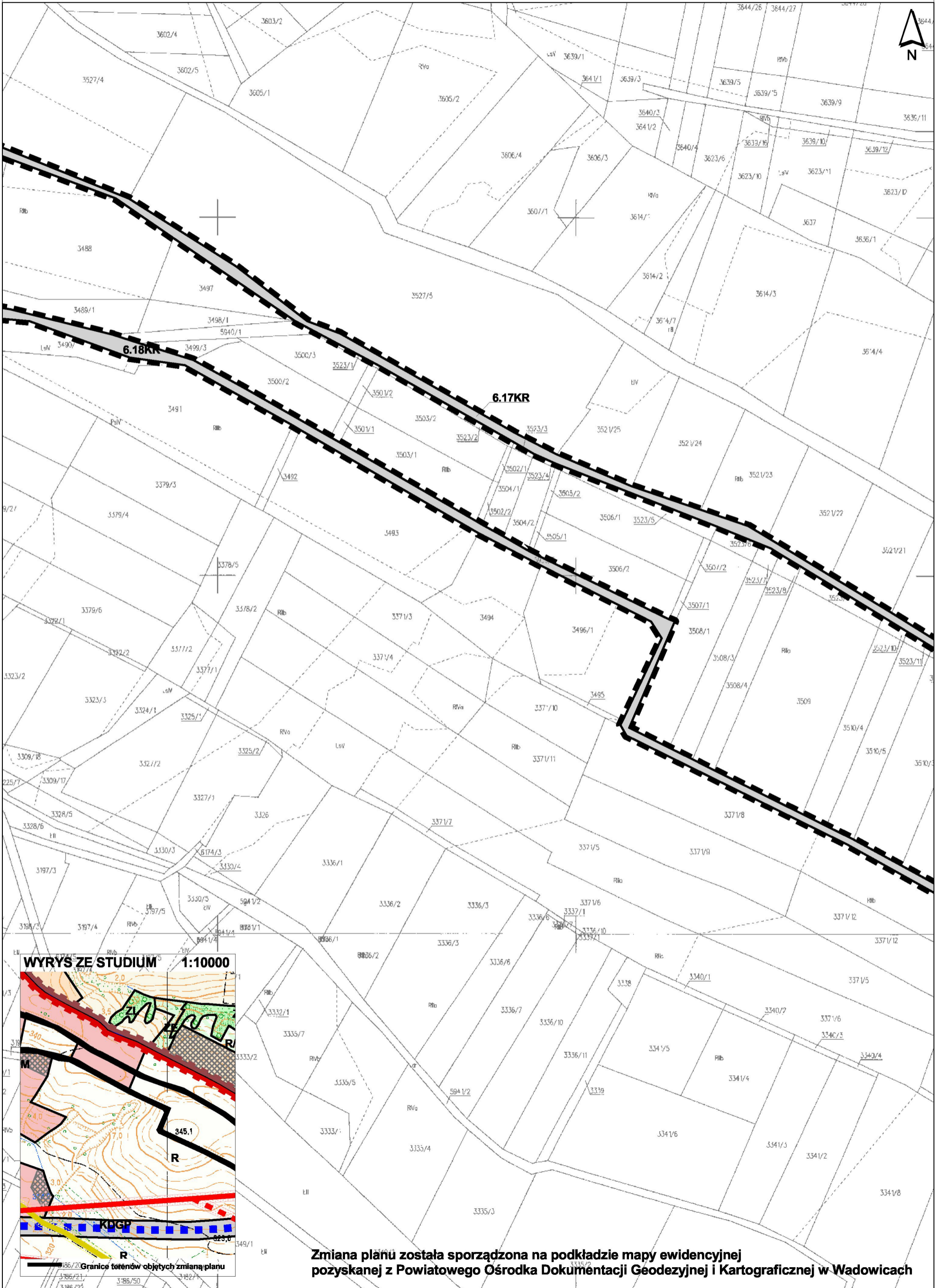
Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej  
 pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

RYSUNEK ZMIANY PLANU

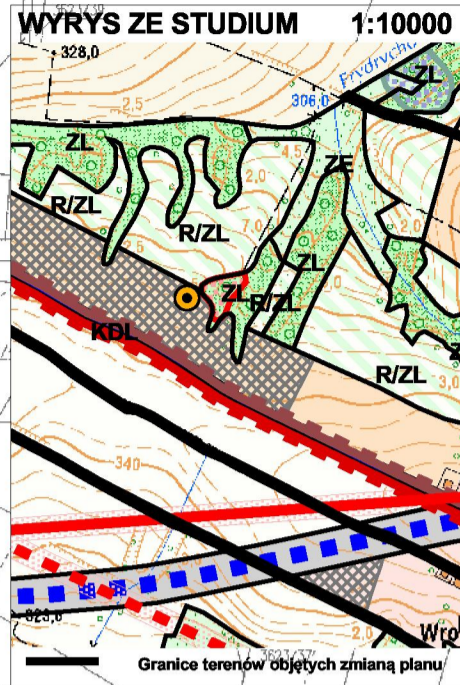


Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



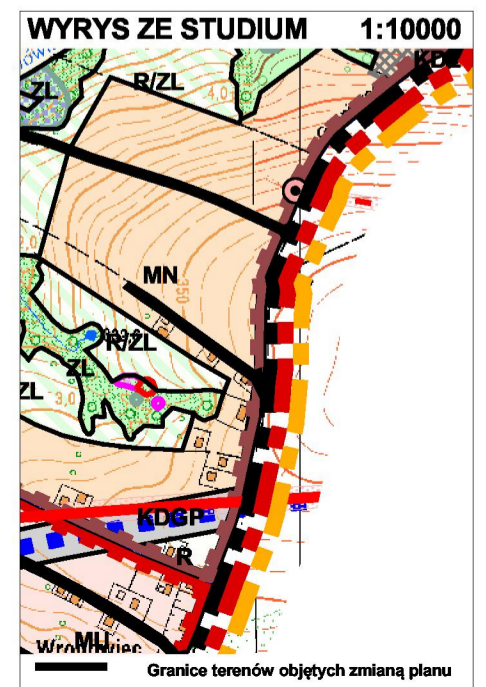
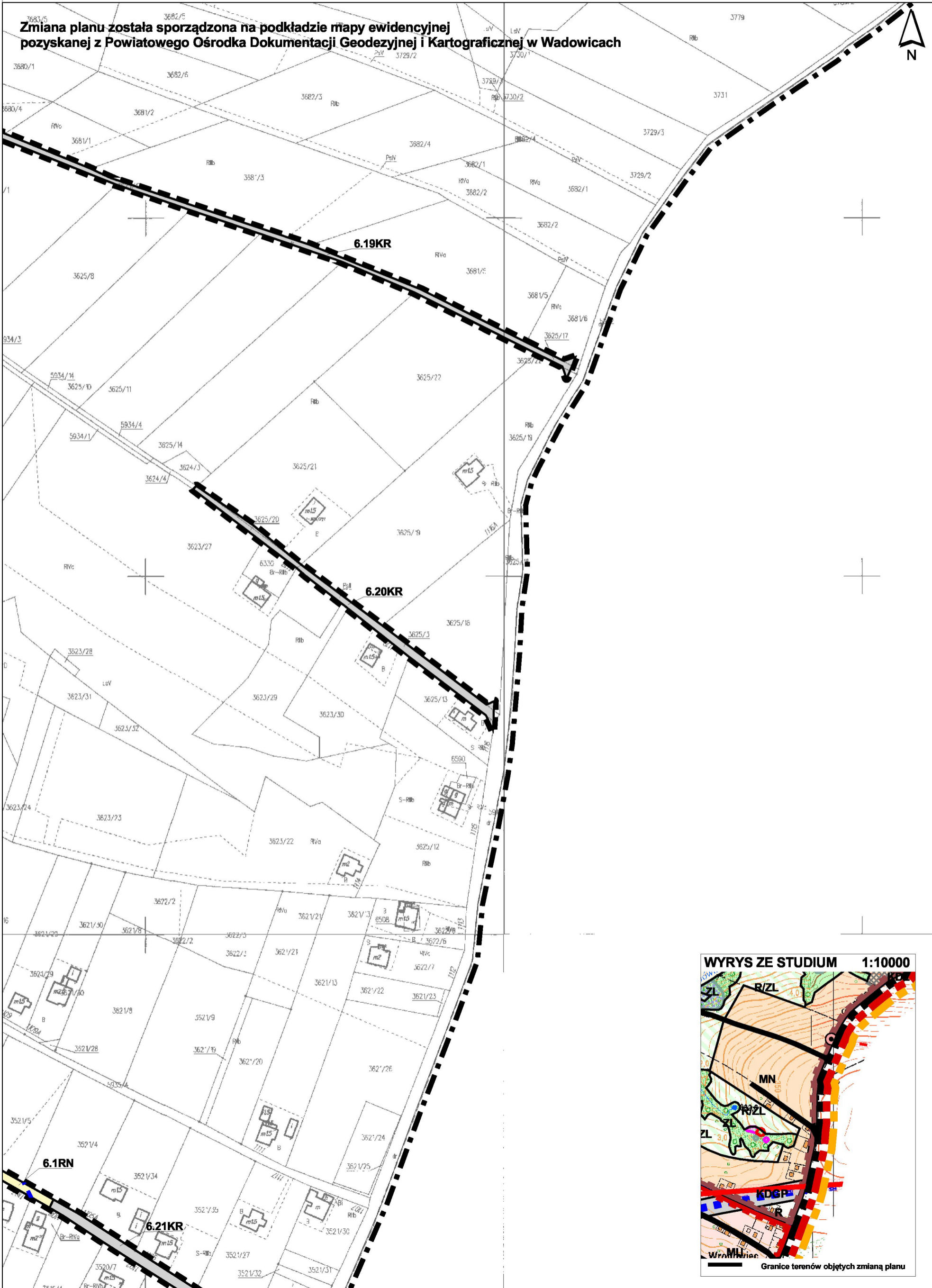


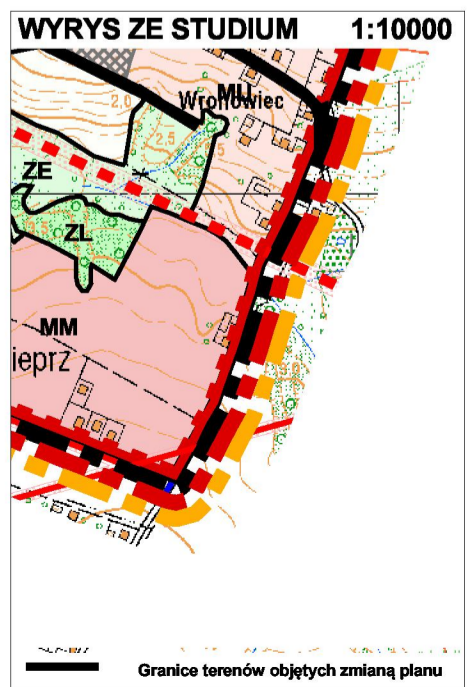
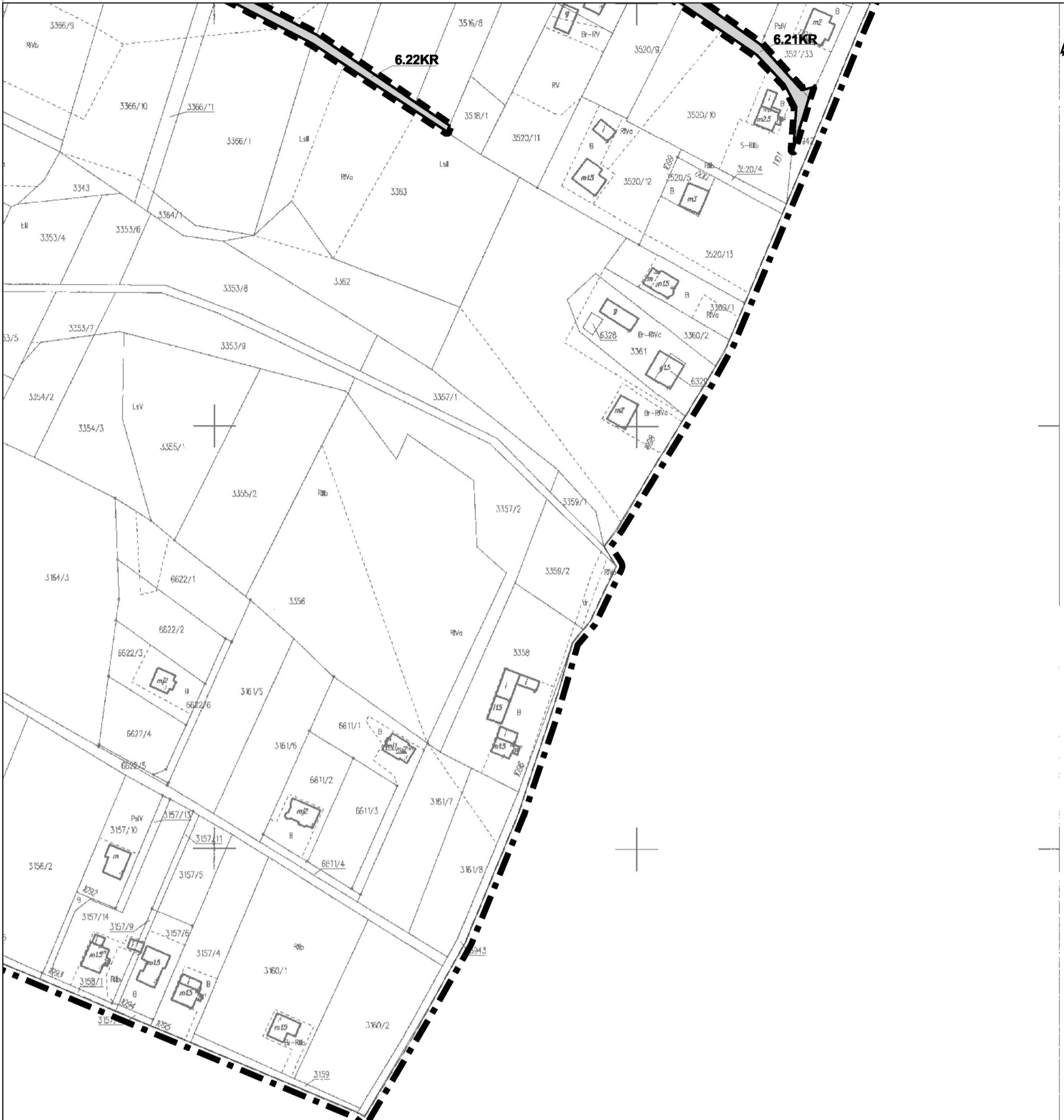
Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach



Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach




Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach









Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach












**USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO****Ustalenia ogólne**

-  Granice obszarów objętych zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych

**Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
-  Tereny usług
-  Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
-  Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

**OZNACZENIA INNE**

-  Granice gminy
-  Granice miejscowości
-  Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
-  Osuwiska aktywne
-  Osuwiska nieaktywne
-  Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi
-  Granice strefy ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych (150 m)
-  Cieki wodne potoki, rowy melioracyjne, doprowadzalniki/odprowadzalniki do stawów rybnych
-  Strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
-  Orientacyjny przebieg "Beskidzkiej Drogi Integracyjnej"
-  Linia rozgraniczająca "Beskidzkiej Drogi Integracyjnej" zgodnie z decyzją RDOŚ w Krakowie z dnia 9 września 2016 oraz decyzją GDOŚ z dnia 2 lipca 2018