

**UCHWAŁA NR X/.../25**  
**Rady Gminy Wieprz z dnia 15 stycznia 2025r.**

**w sprawie: zmian do budżetu gminy Wieprz na rok 2025.**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 218 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm.)

**Rada Gminy Wieprz uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Zwiększa plan dochodów budżetu na rok 2025 o łączną kwotę **149 585,81 zł** z kwoty **83 292 578,61 zł** do kwoty **83 442 164,42 zł** w tym:

w tym:

- a) zwiększa dochody bieżące o kwotę 149 585,81 zł  
zgodnie z **załącznikiem Nr 1** do uchwały.

**§ 2**

I. Zwiększa plan wydatków budżetu na rok 2024 o kwotę **149 585,81 zł** z kwoty **88 856 794,12 zł** do kwoty **89 006 379,93 zł**

w tym:

1. Zwiększa plan wydatków bieżących o łączną kwotę **289 585,81 zł**, w tym:

1) zwiększa wydatki bieżące jednostek budżetowych o łączną kwotę 129 827,06 zł, z czego:

a) wydatki związane z realizacją zadań statutowych jednostek budżetowych zwiększenie o kwotę 129 827,06 zł,

2) wydatki na dotacje na zadania bieżące zwiększenie o kwotę 2 300,00 zł

2. Zmniejsza plan wydatków majątkowych o łączną kwotę **140 000,00 zł**, w tym:

1) wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne zmniejszenie o łączną kwotę 140 000,00 zł

zgodnie z **załącznikiem Nr 2** do uchwały.

3. Dokonuje się zmian w wydatkach majątkowych zgodnie z **załącznikiem Nr 3** do uchwały.

**§ 3**

Zestawienie dochodów, wydatków oraz przychodów i rozchodów określone w uchwale budżetowej na rok 2025 otrzymuje brzmienie jak **załącznik nr 4** do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Plan dochodów i wydatków zadań realizowanych z udziałem środków o których mowa w art.5 ust.1 pkt. 2 i 3 ustawy o finansach publicznych określony w **załączniku nr 11** do uchwały budżetowej na 2025 r. otrzymuje brzmienie zgodnie **załącznikiem Nr 5** do niniejszej uchwały.

**§ 5**

Wydatki budżetu gminy obejmują planowane kwoty dotacji udzielane w roku 2025 zgodnie z **załącznikiem Nr 6** do niniejszej uchwały.

**§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## DOCHODY BUDŻETU - 2025 ROK - ZMIANY

Lp.	Dział	Nazwa - Treść	Kwota zwiększenia	Kwota zmniejszenia
1.	801	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>149 585,81</b>	<b>0,00</b>
		Inne formy kształcenia osobno niewymienione	149 585,81	-
		<i>w tym dochody bieżące:</i>	<i>149 585,81</i>	<i>-</i>
		Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego (§ 2057)	133 839,94	
		Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego (§ 2059)	15 745,87	
		<b>Ogółem plan dochodów</b>	<b>149 585,81</b>	<b>-</b>

- dochody bieżące149 585,81*dochody z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3**149 585,81*- dochody majątkowe-*dochody z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3**-***RAZEM:****149 585,81**

## WYDATKI BUDŻETU GMINY WIEPRZ NA 2025 ROK - ZMIANY

Lp.	Dział	Rozdz.		Zwiększenia	Zmniejszenia	z tego:										
						wydatki bieżące	z tego:				wydatki majątkowe	z tego:				
							wydatki jednostek budżetowych	w tym:		dotacje na zadania bieżące		świadczenia na rzecz osób fizycznych	wydatki na progr. finansów. z udz. środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3	obsługa długu jst	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na progr. finansów. z udz.śr., o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3
1.	700		<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>119 048,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119 048,00</b>	<b>119 048,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119 048,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		70021	Spoleczne inicjatywy mieszkaniowe	119 048,00	0,00	119 048,00	119 048,00		119 048,00	0,00		0,00	0,00			
2.	801		<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>168 237,81</b>	<b>0,00</b>	<b>168 237,81</b>	<b>10 779,06</b>	<b>0,00</b>	<b>10 779,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>157 458,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		80101	Szkoły podstawowe	10 779,06		10 779,06	10 779,06		10 779,06			0,00	0,00			
		80144	Inne formy kształcenia osobno niewymienione	157 458,75		157 458,75	0,00					157 458,75				
3.	900		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>0,00</b>	<b>140 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-140 000,00</b>	<b>-140 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		90005	Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu		140 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	-140 000,00	-140 000,00		
4.	921		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>2 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	2 300,00		2 300,00	0,00	0,00		2 300,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
			<b>Ogółem plan wydatków</b>	<b>289 585,81</b>	<b>140 000,00</b>	<b>289 585,81</b>	<b>129 827,06</b>	<b>0,00</b>	<b>129 827,06</b>	<b>2 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>157 458,75</b>	<b>0,00</b>	<b>-140 000,00</b>	<b>-140 000,00</b>	<b>0,00</b>

## WYDATKI MAJĄTKOWE - 2025 ROK

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa - Treść	Kwota
1.	900		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>-140 000,00</b>
		90005	<i>Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu</i>	<i>-140 000,00</i>
			w tym:	
			Ograniczenie Niskiej Emisji - dotacja zgodnie z regulaminem na wymianę kotłów CO	-140 000,00
			<b>RAZEM WYDATKI MAJĄTKOWE</b>	<b>-140 000,00</b>

Projekt

Załącznik Nr 4 do Uchwały  
Nr X/ /25 Rady Gminy Wieprz  
z dnia 15 stycznia 2025

ZESTAWIENIE DOCHODÓW, WYDATKÓW ORAZ PRZYCHODÓW I ROZCHODÓW - 2025 ROK

Lp.	Nazwa - treść	Kwota
1.	<b>DOCHODY OGÓŁEM</b>	<b>83 442 164,42</b>
2.	<b>WYDATKI OGÓŁEM</b>	<b>89 006 379,93</b>
3.	Wynik - deficyt	-5 564 215,51
4.	<b>Przychody budżetu</b>	<b>5 879 965,51</b>
	w tym:	
	§ 952 Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	5 879 965,51
5.	<b>Razem rozchody</b>	<b>315 750,00</b>
	w tym:	
	§ 992 Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	315 750,00

DOCHODY I WYDATKI ZADAŃ REALIZOWANYCH Z UDZIAŁEM ŚRODKÓW  
EUROPEJSKICH W ROKU 2025

Dział	Rozdział	Treść	Dochody	Wydatki
<b>801</b>		<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>149 585,81</b>	<b>157 458,75</b>
	80144	Inne formy kształceni osobno niewymienione	149 585,81	157 458,75
		Rozwój LOWE w Nidku		
		<i>dochody bieżące</i>	149 585,81	
		<i>wydatki bieżące</i>		157 458,75
<b>853</b>		<b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>	<b>1 648 357,50</b>	<b>2 647 175,47</b>
	85395	Pozostała działalność	1 648 357,50	2 647 175,47
		<b>Małopolski Program Wspierania Uczniów</b>	<b>64 215,36</b>	<b>71 350,40</b>
		<i>dochody bieżące</i>	64 215,36	
		<i>wydatki bieżące</i>		71 350,40
		<b>Inkluzja edukacyjna w gminie Wieprz</b>	<b>1 584 142,14</b>	<b>1 893 120,07</b>
		<i>dochody bieżące</i>	1 584 142,14	
		<i>wydatki bieżące</i>		1 443 120,07
		<i>wydatki majątkowe</i>		450 000,00
		<b>Poprawa dostępności budynku ZSP we Frydrychowicach</b>		<b>682 705,00</b>
		<i>wydatki majątkowe</i>		682 705,00
<b>900</b>		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>791 080,68</b>	<b>206 497,00</b>
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	615 558,23	0,00
		<b>Program Rozwoju Obszarów Wiejskich - zadanie pn.: Montaż przydomowych oczyszczalni ścieków przy obiektach użyteczności publicznej na terenie gminy Wieprz</b>	<b>615 558,23</b>	<b>0,00</b>
		<i>dochody majątkowe - refundacja</i>	615 558,23	
	90005	Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	175 522,45	206 497,00
		<b>Projekt pn: "Uruchomienie stacjonarnego punktu obsługi mieszkańców połączonego z działalnością Ekodoradcy na terenie gminy Wieprz"</b>	<b>175 522,45</b>	<b>206 497,00</b>
		<i>dochody bieżące</i>	175 522,45	
		<i>wydatki bieżące</i>		206 497,00
<b>Razem</b>			<b>2 589 023,99</b>	<b>3 011 131,22</b>

Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych  
z budżetu Gminy Wieprz w 2025 r.

Dział	Rozdz.	Nazwa	Rodzaj dotacji z budżetu	dla jedn.sektora finansów publicznych	dla jedn. nie należących do sektora finansów publicznych
<b>010</b>		<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>		<b>2 430 000,00</b>	
	01043	Infrastruktura wodociągowa wsi		850 000,00	
			Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych zakładów budżetowych (majątkowa)	850 000,00	
	01044	Infrastruktura sanitacyjna wsi		1 580 000,00	
			Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych zakładów budżetowych (majątkowa)	1 580 000,00	
<b>400</b>		<b>Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę</b>		<b>308 280,00</b>	
	40002	Dostarczanie wody		308 280,00	
			Dotacja przedmiotowa (bieżąca)	168 280,00	

Dział	Rozdz.	Nazwa	Rodzaj dotacji z budżetu	dla jedn.sektora finansów publicznych	dla jedn. nie należących do sektora finansów publicznych
			Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych zakładów budżetowych (majątkowa)	140 000,00	
<b>600</b>		<b>Transport i łączność</b>		<b>154 602,00</b>	
	60004	Lokalny transport zbiorowy		154 602,00	
			dotacja celowa (bieżąca)	154 602,00	
<b>801</b>		<b>Oświata i wychowanie</b>		<b>640 000,00</b>	
	80104	Przedszkola		640 000,00	
			Dotacja celowa (bieżąca)	640 000,00	
<b>851</b>		<b>Ochrona zdrowia</b>		<b>14 447,00</b>	<b>410 000,00</b>
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi		0,00	110 000,00
			dotacja celowa (bieżące)		110 000,00
	85158	Izby wytrzeźwień		14 447,00	0,00
			dotacja celowa (bieżące)	14 447,00	
	85195	Pozostała działalność		0,00	300 000,00
			dotacja celowa (bieżące)	0,00	300 000,00
<b>852</b>		<b>Pomoc społeczna</b>		<b>0,00</b>	<b>670 000,00</b>
	85232	Centra integracji społecznej		0,00	70 000,00
			Dotacja celowa (bieżąca)		70 000,00
	85295	Pozostała działalność		0,00	600 000,00
			Dotacja celowa (bieżąca)		600 000,00
<b>900</b>		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>		<b>1 042 991,83</b>	<b>500 000,00</b>
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód		1 042 991,83	390 000,00



Dział	Rozdz.	Nazwa	Rodzaj dotacji z budżetu	dla jedn.sektora finansów publicznych	dla jedn. nie należących do sektora finansów publicznych
			Dotacja przedmiotowa (bieżąca)	1 042 991,83	
			dotacja celowa (majątkowa)		390 000,00
	90005	Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu			110 000,00
			dotacja celowa (majątkowa)		110 000,00
<b>921</b>		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>		<b>2 566 300,00</b>	<b>306 325,00</b>
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby		2 202 300,00	
			dotacja podmiotowa (bieżąca)	2 202 300,00	
	92116	Biblioteki		364 000,00	
			dotacja podmiotowa (bieżąca)	364 000,00	
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami			279 825,00
			dotacja celowa (majątkowa)		279 825,00
	92195	Pozostała działalność			26 500,00
			dotacja celowa (bieżąca)		26 500,00
<b>926</b>		<b>Kultura fizyczna i sport</b>			<b>250 000,00</b>
	92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu			250 000,00
			dotacje celowe (bieżące)		250 000,00
		<b>Razem</b>		<b>7 156 620,83</b>	<b>2 136 325,00</b>

**OGÓLEM DOTACJE**

**9 292 945,83**

w tym:

dotacje podmiotowe 2 566 300,00

dotacje przedmiotowe 1 211 271,83

dotacje celowe 5 515 374,00

w tym:

dotacje celowe w zakresie wydatków bieżących 2 165 549,00

dotacje celowe inwestycyjne 3 349 825,00

*Projekt*

**UCHWAŁA NR X/ /2025  
RADY GMINY WIEPRZ  
z dnia 15 stycznia 2025**

**w sprawie: zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025-2030**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465) i art. 226, art. 227, art. 228 art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.)*

**Rada Gminy Wieprz uchwała, co następuje:**

§ 1

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Wieprz Nr IX/64/2024 z dnia 18 grudnia 2024r. otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz planowanych i realizowanych przedsięwzięć w treści załącznika Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Wieprz nr IX/64/2024 z dnia 18 grudnia 2024r. otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Objaśnienia przyjętych wartości do zmian wieloletniej prognozy finansowej Gminy Wieprz przyjęto w treści załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# Wykaz przedsięwzięć do WPF

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				36 474 238,31	16 988 541,82	11 091 820,25	1 301 402,00	150 701,00	0,00
1.a	- wydatki bieżące				16 682 041,31	8 442 068,82	7 091 820,25	301 402,00	150 701,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				19 792 197,00	8 546 473,00	4 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz. 1240,z późn.zm.), z tego:				3 679 396,56	2 328 426,22	676 423,10	0,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				3 229 396,56	1 878 426,22	676 423,10	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1	Uruchomienie stacjonarnego punktu obsługi mieszkańców połączonego z działalnością Ekodoradcy na terenie gminy Wieprz -	Urząd Gminy Wieprz	2024	2026	569 313,50	206 497,00	126 873,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2	Małopolski program wspierania uczniów -	Urząd Gminy Wieprz	2024	2026	142 700,80	71 350,40	20 517,20	0,00	0,00	0,00
1.1.1.3	Inkluzja edukacyjna w gminie Wieprz -	Urząd Gminy Wieprz	2024	2026	2 220 161,01	1 443 120,07	389 270,40	0,00	0,00	0,00
1.1.1.4	Rozwój LOWE w Nidku -	ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W NIDKU	2025	2026	297 221,25	157 458,75	139 762,50	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				450 000,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1	Inkluzja edukacyjna w gminie Wieprz -	Urząd Gminy Wieprz	2024	2026	450 000,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				32 794 841,75	14 660 115,60	10 415 397,15	1 301 402,00	150 701,00	0,00
1.3.1	- wydatki bieżące				13 452 644,75	6 563 642,60	6 415 397,15	301 402,00	150 701,00	0,00
1.3.1.1	Wsparcie procesu zakupu grupowego i zarządzania energią elektryczną -	Urząd Gminy Wieprz	2023	2026	27 378,00	2 938,00	2 938,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.2	Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Wieprz -	Urząd Gminy Wieprz	2024	2026	11 251 175,00	5 229 275,00	6 021 900,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.3	Zmienne utrzymanie dróg -	Urząd Gminy Wieprz	2025	2028	800 000,00	120 000,00	260 000,00	280 000,00	140 000,00	0,00
1.3.1.4	Obsługa prawna w zakresie podatków -	Urząd Gminy Wieprz	2025	2028	64 206,00	10 701,00	21 402,00	21 402,00	10 701,00	0,00
1.3.1.5	Rozwój przewozów autobusowych o charakterze publicznym -	Urząd Gminy Wieprz	2025	2026	1 309 885,75	1 200 728,60	109 157,15	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				19 342 197,00	8 096 473,00	4 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
1.3.2.1	Budowa drogi gminnej G000079 Wieprz - Łęg -	Urząd Gminy	2023	2025	1 077 500,00	1 077 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2	Rozbudowa ZSP Wieprz Nr 1 -	Urząd Gminy	2022	2025	10 464 697,00	4 238 973,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.3	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Wieprz -	Urząd Gminy Wieprz	2023	2026	2 300 000,00	1 780 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.4	Rozbudowa Przedszkola przy ZSP w Przybradzu -	Urząd Gminy Wieprz	2025	2026	1 500 000,00	500 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Limit 2030	Limit zobowiązań
1	0,00	29 532 465,07
1.a	0,00	15 985 992,07
1.b	0,00	13 546 473,00
1.1	0,00	3 004 849,32
1.1.1	0,00	2 554 849,32
1.1.1.1	0,00	333 370,00
1.1.1.2	0,00	91 867,60
1.1.1.3	0,00	1 832 390,47
1.1.1.4	0,00	297 221,25
1.1.2	0,00	450 000,00
1.1.2.1	0,00	450 000,00
1.2	0,00	0,00
1.2.1	0,00	0,00
1.2.2	0,00	0,00
1.3	0,00	26 527 615,75
1.3.1	0,00	13 431 142,75
1.3.1.1	0,00	5 876,00
1.3.1.2	0,00	11 251 175,00
1.3.1.3	0,00	800 000,00
1.3.1.4	0,00	64 206,00
1.3.1.5	0,00	1 309 885,75
1.3.2	0,00	13 096 473,00
1.3.2.1	0,00	1 077 500,00
1.3.2.2	0,00	4 238 973,00
1.3.2.3	0,00	2 280 000,00
1.3.2.4	0,00	1 500 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029
			Od	Do						
1.3.2.5	Rozbudowa GOK w Wieprzu -	Urząd Gminy Wieprz	2025	2027	4 000 000,00	500 000,00	2 500 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00

L.p.	Limit 2030	Limit zobowiązań
1.3.2.5	0,00	4 000 000,00

**Projekt**

z dnia 7 stycznia 2025 r.  
Zatwierdzony przez Wójta Gminy Wieprz

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIEPRZ**

z dnia 15 stycznia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXXIII/272/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Wieprz na dofinansowanie wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Wieprz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz na podstawie art. 400a ust. 1 pkt 5, 21 oraz art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834 i 1089)

**Rada Gminy Wieprz uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W Regulaminie udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Wieprz na dofinansowanie wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Wieprz stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/272/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Wieprz na dofinansowanie wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Wieprz wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 ust. 1 regulaminu otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. W ramach zadania, dotacji celowej podlegać będzie likwidacja starego źródła ciepła opartego na paliwie stałym i jego zamiana na:

- 1) Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- 2) Pompę ciepła,
- 3) Kocioł elektryczny.”;

2) §3 ust. 2 regulaminu otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 2. Instalowane źródło ciepła musi spełniać określone wymagania techniczne:

- 1) Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości  $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ , (przy  $O_2=10\%$ ), muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego, z automatycznym podawaniem paliwa, kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska.
- 2) Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe.
- 3) Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla temperatury 55) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
- 4) Dofinansowanie przysługuje do jednego źródła ogrzewania.”;

3) §3 ust. 9 regulaminu otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 9. Nie przyznaje się dotacji do:

- zakupu przenośnych urządzeń grzewczych,
- wykonania instalacji w nowobudowanych obiektach; tj. użytkowanych nie dłużej niż 4 lata od dnia skutecznego przyjęcia zgłoszenia o zawiadomieniu o zakończeniu budowy (zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane), bądź uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,

- zmiany lub modernizacji istniejącego już ogrzewania ekologicznego na inne ekologiczne oraz w budynkach mieszkalnych posiadających dwa źródła ogrzewania - w tym jedno ekologiczne,
- zmiany systemu ogrzewania w budynkach mieszkalnych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza (za wyjątkiem sytuacji, w której pomieszczenie, gdzie prowadzona działalność gospodarcza, posiada odrębne, proekologiczne źródło ogrzewania),
- kosztów transportu (likwidowanego i nowego źródła ciepła, zakupywanych urządzeń i materiałów),
- przygotowania dokumentacji związanej z realizacją przedsięwzięcia np. projekt budowlany, projekt wykonawczy, uzgodnień itp.,
- opłaty przyłączeniowej,
- pokrycia kosztu robót wykonanych siłami własnymi Wnioskodawcy,
- pokrycia kosztów, które zostały poniesione przed zawarciem umowy o dofinansowanie z Gminą Wieprz,
- kosztów eksploatacji urządzenia grzewczego.”;

4) Załącznik nr 1 do regulaminu otrzymuje brzemienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



**WNIOSEK  
o udzielenie dotacji na wymianę źródła ciepła**

**I. Dane Wnioskodawcy:**

1. Nazwisko i imię:.....
2. PESEL:.....
3. Adres zamieszkania:.....
4. Numer telefonu/e-mail\*:.....
5. Sposób przekazania dotacji:

**a) przelewem na rachunek Wnioskodawcy o numerze:**

.....

**II. Dane dotyczące nieruchomości, w której planuje się wymianę źródła ciepła:**

1. Adres budynku:.....
2. Nr działki:.....
3. Nr księgi wieczystej:.....
4. Tytuł prawny do nieruchomości (zaznaczyć poprzez postawienie znaku „X”)  
 własność  
 współwłasność  
 inne (określić jakie).....

5. Budynek mieszkalny w którym następuje zmiana systemu ogrzewania jest użytkowany od ..... roku.

**III. Charakterystyka zmiany systemu ogrzewania:**

Rodzaj starego źródła ciepła:.....

Moc zainstalowana (w kW):.....

Rodzaj, typ i moc planowanego do zainstalowania **nowego źródła ciepła** (uzupełnić/zaznaczyć poprzez postawienie znaku „X”):

Kocioł na pellet drzewny o mocy ..... kW

Pompa ciepła typ:....., o mocy ..... kW

Kocioł elektryczny o mocy ..... kW

**IV. Planowany termin realizacji inwestycji:**

Rozpoczęcie	..... (miesiąc, rok)	Zakończenie	..... (miesiąc, rok)
-------------	-------------------------	-------------	-------------------------

(Za rozpoczęcie inwestycji uznaje się pierwszy poniesiony koszt związany ze zmianą sposobu ogrzewania)

**V. Oświadczam, że:**

1. Zapoznałem/am się z Regulaminem udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Wieprz na dofinansowanie wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Wieprz.

2. Budynek służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych.

3. Nie posiadam w budynku mieszkalnym w którym planowana jest inwestycja, ogrzewania ekologicznego lub dwóch źródeł ciepła w tym jednego ekologicznego.

4. Wszystkie dotychczasowe służące ogrzewaniu piece/kotły c.o. opalane paliwem stałym zostaną trwale zlikwidowane oraz zastąpione ogrzewaniem proekologicznym.

5. W budynku mieszkalnym jest/nie jest\*\* prowadzona działalność gospodarcza.

6. Otrzymałem/am /nie otrzymałem/am nigdy wcześniej\*\* dofinansowania na zmianę systemu ogrzewania na proekologiczny w ramach innej dotacji udzielonej przez Gminę Wieprz.

7. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości w trakcie realizacji umowy o udzielenie dotacji, o fakcie tym niezwłocznie poinformuję Urząd Gminy w Wieprzu.

8. Jestem świadomy/a, iż złożenie niniejszego wniosku nie jest jednoznaczne z przyznaniem dotacji.

.....

data i podpis Wnioskodawcy

Załączniki do wniosku:

1. Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnym władania nieruchomością, stanowiące załącznik nr 1 do wniosku

2. Oświadczenie pozostałych właścicieli nieruchomości o udzieleniu zgody na realizację Inwestycji wraz ze zgodą wypłaty całości dotacji na rzecz Wnioskodawcy, stanowiące załącznik nr 2 do wniosku (jeśli dotyczy)

3. Dokumentacja fotograficzna demontowanego kotła/pieca węglowego

\*dane nieobowiązkowe

\*\*właściwe zaznaczyć

### ***Klauzula informacyjna***

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Wieprz reprezentowany przez Wójta Gminy Wieprz z siedzibą przy ul. Centralnej 5, 34-122 Wieprz. Mogą się Państwo z nim kontaktować w następujący sposób:

a) listownie: 34 – 122 Wieprz, ul. Centralna 5,

b) telefonicznie: +48 33 875 51 23,

c) elektronicznie: sekretariat@wieprz.pl.

2. Możecie się Państwo kontaktować również z wyznaczonym przez Wójta Gminy Wieprz Inspektorem Ochrony Danych:

a) listownie: 34 – 122 Wieprz, ul. Centralna 5,

b) elektronicznie: iod.ug@wieprz.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o udzielenie dotacji na wymianę źródła ciepła.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

·organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

·inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Wieprz przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Wieprz.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane ani nie planuje się przekazywania danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, tj. 10 lat.

7. W granicach przewidzianych prawem przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zrealizowania celu. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożliwością rozpatrzenia wniosku o udzielenie dotacji na wymianę źródła ciepła .

9. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

miejsowość i data

.....  
.....  
podpis wnioskod

**OŚWIADCZENIE**  
**o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością**

Ja, niżej podpisany(a)

.....

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

zamieszkały(a) .....

(adres)

oświadczam, że posiadam tytuł prawny władania nieruchomością położoną

w ....., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka

nr ....., wynikający z tytułu:

1) własności;

2) współwłasności;

.....  
.....

(wskazanie współwłaścicieli –imię, nazwisko)

3) użytkowania wieczystego

.....

4) inne –(np. umowa najmu, umowa dzierżawy, umowa użyczenia).....

wynikający z następujących dokumentów potwierdzających powyższy tytuł prawny władania nieruchomością:

.....  
.....

(wskazanie dokumentu, z którego wynika tytuł prawny władania nieruchomością)

.....

podpis Wnioskodawcy

Wieprz, dnia .....

.....

imię i nazwisko

.....

.....

adres zamieszkania

### OŚWIADCZENIE

#### współwłaściciela nieruchomości o udzieleniu zgody na realizację Inwestycji wraz ze zgodą wypłaty całości dotacji na rzecz Wnioskodawcy

Niniejszym oświadczam, że będąc współwłaścicielem nieruchomości położonej w Gminie Wieprz, adres:.....

wyrażam zgodę na realizację Inwestycji przez Pana/Panią\*.....

ubiegającego/ą się o dofinansowanie na zmianę systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne. Posiadam wszelką wiedzę odnośnie rodzaju wyżej wymienionych planowanych prac.

Zapoznałem/am się z Regulaminem udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Wieprz na dofinansowanie wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Wieprz.

Jednocześnie wyrażam zgodę, na przekazanie dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne budynku mieszkalnego będącego moją współwłasnością wyłącznie Panu/Pani\*

.....

.....

podpis współwłaściciela

\* niepotrzebne skreślić

**Wniosek o wypłatę dotacji****I. Informacje o wykonanej inwestycji:**

1. Nazwisko i imię.....
2. Adres inwestycji:.....
3. Data i nr zawartej Umowy.....

**II. Charakterystyka inwestycji:**

1. Rodzaj i typ zainstalowanego ogrzewania:  
.....
2. Moc zainstalowanego ogrzewania:.....kW

**III. Koszty poniesione na realizację inwestycji**

.....zł **-brutto** wg faktur/rachunków  
słownie:.....

**IV. Termin realizacji całego zadania**

1. Data rozpoczęcia:.....
2. Data zakończenia:.....

**V. Wykaz dokumentów, których złożenie, zgodnie z Regulaminem i umową, jest wymagane wraz z niniejszym wnioskiem:**

- a) dokument potwierdzający demontaż i przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji (np. karta przekazania odpadu, formularz przyjęcia odpadów metali)
- b) faktury i/lub rachunki potwierdzające poniesione wydatki. W przypadku, jeżeli na fakturze lub rachunku wykazany jest montaż kotła wraz z instalacją, należy przedłożyć odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę zawierający wykaz zakupionej armatury wraz z wysokością kosztów jednostkowych.
- c) potwierdzenie zapłaty faktur lub rachunków (przelew bankowy lub potwierdzenie zapłaty gotówką)
- d) dokument potwierdzający wykonanie zadania objętego dofinansowaniem (np.: w formie protokołu z montażu, protokołu z odbioru technicznego, poświadczenia wydane przez instalatora, itp.), zawierającego w szczególności informacje o: adresie budynku mieszkalnego, w którym dokonano zmiany systemu ogrzewania; likwidacji starego źródła ogrzewania; zamontowaniu nowego źródła ogrzewania; terminie wykonania robót; liczbie, rodzaju i mocy starego – likwidowanego i nowego – zamontowanego źródła ogrzewania;
- e) dokumentacja techniczna kotła, certyfikaty, karty produktu i etykiety energetyczne (w przypadku kotła na pellet drzewny – potwierdzające spełnienie wymogów ekoprojektu określonych w przepisach rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe, zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012)

.....  
data i podpis Inwestora

**Projekt**

z dnia 7 stycznia 2025 r.  
Zatwierdzony przez Wójta Gminy Wieprz

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIEPRZ**

z dnia 15 stycznia 2025 r.

**w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wieprz na lata 2025 - 2030.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art.21 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

**Rada Gminy Wieprz uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wieprz na lata 2025 – 2030 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**WIELOLETNI PROGRAM  
GOSPODAROWANIA  
MIESZKANIOWYM ZASOBEM  
GMINY WIEPRZ  
NA LATA 2025-2030**



## **SPIS TREŚCI:**

### **ROZDZIAŁ 1**

I. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PLANU; STR. 3

II. SŁOWNIK POJĘĆ; STR. 3

III. INFORMACJA WSTĘPNA; STR. 4

### **ROZDZIAŁ 2**

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach. STR. 5

### **ROZDZIAŁ 3**

Analiza potrzeb oraz plan remontu i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków lokali z podziałem na kolejne lata. STR. 8

### **ROZDZIAŁ 4**

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu. STR. 10

### **ROZDZIAŁ 5**

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem w kolejnych latach. STR. 11

### **ROZDZIAŁ 6**

Źródło finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach. STR. 11

### **ROZDZIAŁ 7**

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład zasobu i zasobu tymczasowych pomieszczeń, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne; STR. 12

### **ROZDZIAŁ 8**

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. STR. 13

## ROZDZIAŁ 1

### I. Podstawa prawna.

#### § 1.

Niniejszy plan sporządzono na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity, Dz. U z 2023 r. nr 725, z późn. zm.);*

*Art. 21 ust. 2: Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności:*

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;*
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;*
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;*
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;*
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;*
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;*
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;*
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:*
  - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,*
  - b) planowaną sprzedaż lokali.*

### II. Słownik pojęć.

#### § 2.

Ileokroć w Programie jest mowa o:

- **Gminie** – Gmina Wiejska Wieprz
- **Wieloletnim programie** – Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wieprz oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2025 – 2030

- **Ustawie** – ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity, Dz.U z 2023 r. nr 725, z późn. zm.)
- **Polityce** – polityka mieszkaniowa Gminy Wieprz przyjęta w formie właściwej uchwały Rady Gminy Wieprz
- **Zasobie** - mieszkaniowy zasób Gminy w rozumieniu ww. ustawy,
- **Zasobie lokali socjalnych** – wydzielone z zasobu mieszkaniowego Gminy lokale, które przeznaczają się na wynajem jako lokale socjalne
- **Lokalu socjalnym** – lokal socjalny w rozumieniu ww. ustawy
- **Zasobie tymczasowych pomieszczeń** – utworzony przez Gminę zasób tymczasowych pomieszczeń tymczasowe pomieszczenie – tymczasowe pomieszczenie w rozumieniu ustawy
- **Wójtzie** – Wójt Gminy Wieprz;

### III. Informacja wstępna:

#### § 3.

Obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy przez Radę Gminy Wieprz wynika wprost z zapisów ustaw określonych w ww. podstawy prawnej.

Zgodnie z powyższym – tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina na zasadach i w przypadkach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity, Dz. U z 2023 r. nr 725, z późn. zm.), zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. W związku z powyższym, gmina może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy, który służy do wykonywania ww. zadań. Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego kierunki działania w zakresie gospodarki mieszkaniowej gminy powinny zostać kompleksowo określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, opracowywanym na co najmniej pięć kolejnych lat. Realizacja wszystkich celów założonych w sporządzonym wieloletnim programie uzależniona jest w dużej mierze od możliwości finansowych gminy.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania prawne, którymi związana jest właściwa terytorialnie Gmina - wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy opracowany zostaje dla potrzeb Gminy Wieprz, kolejno na lata 2025 – 2030 r.

## ROZDZIAŁ 2

### Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalnie i pozostałe lokale

#### § 4.

Mieszkaniowy zasób Gminy na dzień 31.12.2024 r. składa się z 5 budynków w których znajduje się 13 mieszkań oraz 4 budynków (kontener mieszkalny) socjalnych o konstrukcji stalowej - szkieletowej oraz 1 budynek w bardzo złym stanie technicznym, który został zaopiniowany przez Radę Gminy do sprzedaży (*Przybradz, ul. Akacyjowa 18 „dom nauczyciela”*) i nie wchodzi w mieszkaniowy zasób Gminy Wieprz. Ponadto Gmina Wieprz planuje, w zależności od posiadanych środków finansowych budowę nowego budynku o konstrukcji tradycyjnej – murowanej złożonego z 7 mieszkań, celem zastąpienia budynków o konstrukcji szkieletowej – kontener mieszkalny.

Biorąc pod uwagę takie czynniki jak brak lokali socjalnych oraz środków na realizację inwestycji należy założyć, że wskazane zasoby ulegną nieznacznym zmianom w ciągu najbliższych 5 lat.

#### § 5.

Szczegółowe zestawienie lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Adres budynku;	Łączna ilość lokali mieszkalnych;
1.	Nidek, ul. Św. Szymona 2	4
2.	Gierałtowice, ul. Zatorska 6	3
3.	Frydrychowice, ul. Widokowa 47	1
4.	Frydrychowice, ul. Floriańska 7	1
5.	Wieprz, ul. Beskidzka 326	4
6.	Frydrychowice, ul. Świerkowa 8 (kontener mieszkalny)	1
7.	Frydrychowice, ul. Świerkowa 9 (kontener mieszkalny)	1
8.	Frydrychowice, ul. Świerkowa 10 (kontener mieszkalny)	1
9.	Przybradz, ul. Krótka 5 (kontener mieszkalny)	1

## § 6.

Powierzchnia poszczególnych lokali oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy Wieprz:

<b>Lp.</b>	<b>Położenie lokalu;</b>	<b>Nr lokalu;</b>	<b>Powierzchnia; (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ilość izb;</b>	<b>Standard (wyposażenie) Lokalu</b>
1.	Nidek, ul. Św. Szymona 2	1	77,81	4	Instalacja wod.-kan., C.O, gazowa, ogrzewanie piecem na paliwo gazowe elektryczna, przydomowa oczyszczalnia ścieków.
2.	Nidek, ul. Św. Szymona 2	2	21,66	1	Instalacja wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie piecem na paliwo gazowe, przydomowa oczyszczalnia ścieków.
3.	Nidek, ul. Św. Szymona 2	3	26,27	1	Instalacja wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie piecem na paliwo gazowe, przydomowa oczyszczalnia ścieków.
4.	Nidek, ul. Św. Szymona 2	4	49,48	3	Instalacja wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie piecem na paliwo gazowe, przydomowa oczyszczalnia ścieków.
5.	Gierałtowiec, ul. Zatorska 6	1	54,82	1	Instalacja wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie piecem na paliwo gazowe, przydomowa oczyszczalnia ścieków.
6.	Gierałtowiec, ul. Zatorska 6	2	28,40	2	Instalacja wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie piecem na paliwo gazowe, przydomowa oczyszczalnia ścieków.
7.	Gierałtowiec, ul. Zatorska 6	3	54,50	1	Instalacja wod.-kan., elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecem na paliwo stałe, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

8.	Frydrychowice, ul. Widokowa 47	1	51,20	3	Instalacja wod.-kan., elektryczna, C.O. na gaz, przydomowa oczyszczalnia ścieków.
9.	Frydrychowice, ul. Floriańska 7	1	77,00	5	Instalacja wod.-kan., elektryczna C.O. na gaz, zbiornik na ścieki.
10.	Wieprz, ul. Beskidzka 326	1	68,41	3	Instalacja wod.-kan., elektryczna C.O. na gaz, przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej.
11.	Wieprz, ul. Beskidzka 326	2	40,71	3	Instalacja wod.-kan., elektryczna C.O. na gaz, przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej.
12.	Wieprz, ul. Beskidzka 326	3	59,60	2	Instalacja wod.-kan., elektryczna C.O. na gaz, przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej.
13.	Wieprz, ul. Beskidzka 326	4	44,10	2	Instalacja wod.-kan., elektryczna C.O. na gaz przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej.
14.	Frydrychowice, ul. Świerkowa 8 (kontener mieszkalny)	1	15,93	1	Instalacja wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie elektryczne, zbiornik na ścieki.
15.	Frydrychowice, ul. Świerkowa 9 (kontener mieszkalny)	1	28,71	1	Instalacja wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie elektryczne, zbiornik na ścieki.
16.	Frydrychowice, ul. Świerkowa 10 (kontener mieszkalny)	1	28,71	1	Instalacja wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie elektryczne, zbiornik na ścieki.
17.	Przybradz, ul. Krótka 5 (kontener mieszkalny)	1	12,35	1	Instalacja wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie elektryczne, zbiornik na ścieki.

- Powierzchnia łączna lokali mieszkalnych równa: 739,66 m<sup>2</sup>;

## ROZDZIAŁ 3

### Analiza potrzeb oraz plan remontu i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków lokali z podziałem na kolejne lata;

#### § 7

1. Potrzeby remontowe budynków i lokali mieszkalnych wynikają z konieczności:
  - utrzymania stanu technicznego budynku na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie jego użytkowania,
  - ochrony zdrowia i życia ludzi w pomieszczeniach budynku,
  - zapewnienia użytkowania budynku i znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności zapewnienia warunków umożliwiających zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ciepłą, odprowadzenie ścieków, usuwanie stałych odpadów i ochronę p.poż.,
  - utrzymania wymaganego stanu technicznego budynku.
2. Potrzeby remontowe oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali będących własnością Gminy Wieprz przedstawiają się następująco:

Lp.	Położenie lokalu;	Nr lokalu;	Zakres prac remontowych i modernizacyjnych;	Planowany rok wykonania;
X	1	2	3	4
1.	Nidek, ul. Św. Szymona 2	1	Wymiana pieca gazowego, bieżąca konserwacja i naprawy, remont pokrycia dachowego;	2025 -2030 r.
2.	Nidek, ul. Św. Szymona 2	2	Bieżąca konserwacja i naprawy, remont pokrycia dachowego;	2025 -2030 r.
3.	Nidek, ul. Św. Szymona 2	3	Bieżąca konserwacja i naprawy, remont pokrycia dachowego;	2025 -2030 r.
4.	Nidek, ul. Św. Szymona 2	4	Bieżąca konserwacja i naprawy, remont pokrycia dachowego;	2025 -2030 r.
5.	Gierałtowice, ul. Zatorska 6	1	Malowanie klatki schodowej (dot. wspólnej klatki w budynku), drenaż opaskowy., bieżąca konserwacja i naprawy bieżące;	2025 -2030 r.
6.	Gierałtowice, ul. Zatorska 6	2	Malowanie klatki schodowej (dot. wspólnej klatki w budynku), drenaż opaskowy, bieżąca konserwacja i naprawy bieżące;	2025 -2030 r.

7.	Gierałtowice, ul. Zatorska 6	3	Malowanie klatki schodowej (dot. wspólnej klatki w budynku), drenaż opaskowy, bieżąca konserwacja i naprawy bieżące;	2025 -2030 r.
8.	Frydrychowice, ul. Widokowa 47	1	Bieżąca konserwacja i naprawy;	2025 -2030 r.
9.	Frydrychowice, ul. Floriańska 7	1	Bieżąca konserwacja i naprawy;	2025 -2030 r.
10.	Wieprz, ul. Beskidzka 326	1	Bieżąca konserwacja i naprawy, wymiana stolarki okiennej;	2025 -2030 r.
11.	Wieprz, ul. Beskidzka 326	2	Bieżąca konserwacja i naprawy, wymiana stolarki okiennej;	2025 -2030 r.
12.	Wieprz, ul. Beskidzka 326	3	Bieżąca konserwacja i naprawy, wymiana stolarki okiennej;	2025 -2030 r.
13.	Wieprz, ul. Beskidzka 326	4	Bieżąca konserwacja i naprawy, wymiana stolarki okiennej;	2025 -2030 r.
14.	Frydrychowice, ul. Świerkowa 8 (kontener mieszkalny)	1	Bieżąca konserwacja i naprawy;	2025 -2030 r.
15.	Frydrychowice, ul. Świerkowa 9 (kontener mieszkalny)	1	Bieżąca konserwacja i naprawy;	2025 -2030 r.
16.	Frydrychowice, ul. Świerkowa 10 (kontener mieszkalny)	1	Bieżąca konserwacja i naprawy;	2025 -2030 r.
17.	Przybradz, ul. Krótka 5 (kontener mieszkalny)	1	Remont kompleksowy;	2025 -2030 r.

3. Z uwagi na ograniczone środki finansowe możliwe do przeznaczenia na wykonanie zamierzonych prac wymienionych w powyższej tabeli, terminy ich realizacji mogą ulegać zmianie.

## § 8

Zakłada się, że przy planowaniu remontów i modernizacji wykorzystane zostaną wyniki okresowych przeglądów budynków przeprowadzonych w zakresie wymaganym przez *art. 62 ustawy Prawo budowlane*. Remonty i modernizacja - to prowadzenie termomodernizacji budynków, remont przewodów spalinowych i wentylacyjnych, remont wewnętrznych instalacji elektrycznych, wod.- kan., wykonanie odwodnienia budynków.



## **ROZDZIAŁ 4**

### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;**

#### **§ 9**

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za lokale mieszkalne,
- 2) za lokale przeznaczone na najem socjalny:

Wysokość uzależniona od usytuowania lokalu (budynek typu kontener, budynek o konstrukcji tradycyjnej)

#### **§ 10**

Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania, opłat niezależnych od właściciela t. j. opłat za dostawę do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości płynnych i stałych w przypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów i usług.

#### **§ 11**

Wysokość stawek podstawowych czynszu za lokale, o których mowa w § 8, ustala się na podstawie odrębnych przepisów.

#### **§ 12**

1. Stawka czynszu za lokale socjalne nie może być wyższa niż połowa stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.
2. Czynniki podwyższające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.
3. Podnoszenie czynszów konieczne jest dla prawidłowej gospodarki zasobem mieszkaniowym Gminy.
4. Brak podnoszenia czynszów naraża na degradację Gminnych zasobów mieszkaniowych.
5. Zwiększenie dochodów Gminy Wieprz poprzez wzrost wpływów z czynszów umożliwi zwiększenie nakładów na remonty i modernizacje budynków oraz znajdujących się w nich mieszkań komunalnych, a to z kolei pozwoli na polepszenie standardu tych mieszkań.
6. Ustala się następujące zasady polityki czynszowej na lata 2025 – 2030:
  - stawkę czynszu dla lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Wieprz ustala Rada Gminy Wieprz;
  - stawka czynszu podlega różnicowaniu uwzględniając czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego;
  - stawka czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego może wzrosnąć jednorazowo o 5% w skali roku;
  - wzrost stawki czynszu może odbywać się nie częściej niż co 12 miesięcy;

- stawka czynszu najmu dotycząca lokali socjalnych nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem w kolejnych latach;**

#### **§ 13**

W przypadku powstania zaległości z opłatami z tytułu czynszu najmu należy:

- 1) reagować już po pierwszym sygnale pojawienia się zaległości (rozmowa z najemcą),
- 2) proponować pomoc w staraniu się o dodatek mieszkaniowy,
- 3) niezwłocznie wypowiedzieć umowę najmu, z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, gdy wszelkie działania zawiodą,
- 4) egzekwować należności na drodze postępowania egzekucyjnego, sądowego.

#### **§14**

1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczone są do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób zamieszkujących na terenie gminy co najmniej 5 lat.
2. Wójt Gminy Wieprz może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z osobami innymi niż wymienione w ust.1, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **Źródło finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;**

#### **§15**

Jako źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej Rada Gminy wskazuje:

- 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
- 2) dofinansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych z dochodów własnych Gminy Wieprz,
- 3) inne środki.

## ROZDZIAŁ 7

**Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład zasobu i zasobu tymczasowych pomieszczeń, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;**

### §16

Wysokość wydatków w kolejnych latach:

Lp.		Prognoza kosztów w latach:					
		2025 r.	2026 r.	2027 r.	2028 r.	2029 r.	2030 r.
1.	Wydatki związane z bieżącą eksploatacją zasobu;	2400,00	2400,00	2350,00	2350,00	2350,00	2350,00
2.	Wydatki związane z remontami zasobu;	4300,00	4300,00	4400,00	4400,00	4400,00	4400,00
3.	Wydatki związane z modernizacją zasobu;	5100,00	5100,00	1500,00	1500,00	1600,00	1600,00
4.	Wydatki inwestycyjne;	25000,00	250000,00	250000,00	15000,00	15000,00	15000,00
5.	Wydatki związane z administracją zasobu;	16150,00	16200,00	16250,00	16200,00	16350,00	16500,00

## **ROZDZIAŁ 8**

### **Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**

#### **§17**

1. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, gmina jest zobowiązana stworzyć warunki do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Gmina zobowiązana jest zapewnić lokale i lokale zamienne, a także zaspokajać potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Zmiany w zakresie wyodrębnienia z mieszkaniowego zasobu Gminy lokali, oraz w sprawie ustalenia zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej powinny polegać na takim ustaleniu kryteriów weryfikacji wniosków, aby umożliwiły one umieszczanie na listach mieszkaniowych rodzin lub osób, w stosunku do których udokumentowano wyjątkowo trudną sytuację ekonomiczną oraz trudne warunki społeczne i lokalowe panujące w dotychczasowym miejscu zamieszkania.
  
2. Mając na uwadze konieczność powiększenia stanu zasobu mieszkaniowego posiadanego przez Gminę Wieprz, należy prowadzić nieustannie działania z tym związane i w tym celu zaleca się aby:
  - kontynuować działania zmierzające do adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkania;
  - prowadzić poszukiwania nieruchomości nadających się do zmiany sposobu użytkowania i adaptacji na cele mieszkaniowe z przeznaczeniem ich na lokale socjalne;
  - nabywać tanie mieszkania na rynku wtórnym i wynajmować je w charakterze mieszkań socjalnych;
  - przejmować budynki nadające się do adaptacji na lokale mieszkalne od dłużników Gminy Wieprz;
  - pozyskiwać mało atrakcyjne lokale użytkowe i adaptować je na mieszkania socjalne;
  - nabywać budynki mieszkalne wyprodukowane w technologii modularnej, kontenerowej i zasiedlać przez osoby uprawnione do lokalu socjalnego, a szczególnie przez te objęte sądowym wyrokiem eksmisyjnym;
  - podejmować działania zmierzające do uzyskania przez Gminę Wieprz prawa własności nieruchomości, co do których zachodzą możliwości ich pozyskania małym nakładem kosztów, np. z uwagi na brak właścicieli lub ich spadkobierców;

- wynajmować lokale mieszkalne od właścicieli nieruchomości z przeznaczeniem na lokale socjalne i zamienne;
  - środki finansowe uzyskane w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom przeznaczać na inwestycje związane z adaptacją lokali niemieszkalnych na mieszkalne lub budową budynków z lokalami mieszkalnymi;
  - prowadzić skuteczną egzekucję zobowiązań z tytułu najmu lokali komunalnych i socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Wieprz.
3. W sytuacji gdy niemożliwym będzie powiększenie obecnego zasobu mieszkaniowego, należałoby dopilnować, aby przynajmniej utrzymać go na obecnym poziomie.

**Projekt**

z dnia 10 stycznia 2025 r.  
Zatwierdzony przez Wójta Gminy Wieprz

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIEPRZ**

z dnia 15 stycznia 2025 r.

**w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej**

Na podstawie art.10 w związku z art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 216 ust.2 pkt. 5 i art.220 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572 i 1717) **Rada Gminy Wieprz uchwala, co następuje**

**§ 1. 1.** Udzielić pomocy finansowej w kwocie 14 447,00 zł w postaci dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Wieprz na rok 2025 dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku- Białej w roku 2025.

2. Szczegółowe warunki udzielania pomocy finansowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczenia środków, określone zostaną w umowie pomiędzy Gminą Wieprz udzielającą pomocy finansowej a Miastem Bielsko-Biała.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia