

Projekt

UCHWAŁA NR IV/ /24
Rady Gminy Wieprz z dnia 29 lipca 2024r.

w sprawie: zmian do budżetu gminy Wieprz na rok 2024.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 218 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1270 z późn. zm.)

Rada Gminy Wieprz uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwiększa plan dochodów budżetu na rok 2024 o łączną kwotę **228 425,05 zł** z kwoty **84 895 726,82 zł** do kwoty **85 124 151,87 zł** w tym:

- a) zwiększa dochody bieżące o kwotę 228 425,05 zł zgodnie z **załącznikiem Nr 1** do uchwały.

§ 2

I. Zwiększa plan wydatków budżetu na rok 2024 o kwotę **451 064,60 zł** z kwoty **88 726 870,24 zł** do kwoty **89 177 934,84 zł**

w tym:

- 1. Zwiększa plan wydatków bieżących o łączną kwotę **236 841,60 zł**, w tym:
 - 1) zwiększa wydatki bieżące jednostek budżetowych o łączną kwotę 181 929,60 zł, z czego:
 - a) wydatki na wynagrodzenia i składki od nich naliczane zwiększenie o kwotę 18 276,60 zł
 - b) wydatki związane z realizacją zadań statutowych jednostek budżetowych zwiększenie o kwotę 163 653,00 zł,
 - 3) wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych zwiększenie o kwotę 8 700,00 zł
 - 3) wydatki na programy finansowane z udziałem środków z pomocy zagranicznej o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 zwiększenie o kwotę 46 212,00 zł
- 2. Zwiększa plan wydatków majątkowych o łączną kwotę **214 223,00 zł**, w tym:
 - 1) wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne zwiększenie o łączną kwotę 214 223,00 zł w tym: zwiększenie wydatków na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 o kwotę 20 000,00 zł. zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.
- 3. Dokonuje się zmian w wydatkach majątkowych zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.

§ 3

§ 3 Uchwały Budżetowej Gminy Wieprz na rok 2024 otrzymuje brzmienie:

- 1. Różnica między dochodami i wydatkami stanowi planowany deficyt w kwocie **4 053 782,97 zł**, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z wolnych środków w kwocie 2 336 492,16 zł, przychodami z tytułu niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 285 993,81 zł oraz przychodami z kredytu w kwocie 1 431 297,00 zł.
- 2. Ustala się przychody budżetu w łącznej kwocie 4 053 782,97 zł, w tym: z tytułu wolnych środków w kwocie 2 336 492,16 zł przychodów z tytułu niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 285 993,81 zł oraz z tytułu zaciągniętych kredytów bankowych w kwocie 1 431 297,00.
- 3. Ustala się limity zobowiązań z tytułu:
 - 1) kredytów zaciągniętych w roku 2024 w kwocie 1 431 297,00 zł, z czego:
 - a) na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 1 431 297,00 zł
- 4. Upoważnia się Wójta Gminy Wieprz do zaciągnięcia zobowiązań w kwotach określonych w ust. 3.

5. Zestawienie dochodów, wydatków oraz przychodów przedstawia **załącznik nr 4** do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

DOCHODY BUDŻETU - 2024 ROK - ZMIANY

Lp.	Dział	Nazwa - Treść	Kwota zwiększenia	Kwota zmniejszenia
1.	600	Transport i łączność	150,00	0,00
		Drogi publiczne gminne	150,00	-
		<i>w tym dochody bieżące:</i>	150,00	0,00
		Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej (§0960)	150,00	
2.	756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	1 000,00	0,00
		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	1 000,00	-
		<i>w tym dochody bieżące:</i>	1 000,00	-
		Wpływy z różnych opłat (§ 0690)	1 000,00	
3.	758	Różne rozliczenia	20 000,00	0,00
		Różne rozliczenia finansowe	20 000,00	0,00
		<i>w tym dochody bieżące:</i>	20 000,00	0,00
		Wpływy z pozostałych odsetek (§ 0920)	20 000,00	
4.	801	Oświata i wychowanie	167 203,80	0,00
		Szkoły podstawowe	6 695,00	-
		<i>w tym dochody bieżące:</i>	6 695,00	-
		Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (§ 0750)	5 559,00	
		Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej (§0960)	486,00	
		Wpływy z różnych dochodów (§ 0970)	650,00	
		Przedszkola	1 000,00	-
		<i>w tym dochody bieżące:</i>	1 000,00	-
		Wpływy z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego (§ 0660)	1 000,00	
		Stołówki szkolne i przedszkolne	35 000,00	0,00
		<i>w tym dochody bieżące:</i>	35 000,00	-
		Wpływy z opłat za korzystanie z wyżywienia w jednostkach realizujących zadania z zakresu wychowania przedszkolnego (§ 0670)	10 000,00	
		Wpływy z usług (§ 0830)	25 000,00	
		Pozostała działalność	124 508,80	-
		<i>w tym dochody bieżące:</i>	124 508,80	0,00
		Wpływy z różnych dochodów (§ 0970)	12 918,00	
		Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej (§2020)	70 000,00	
		Dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego (§2057)	41 590,80	
5.	852	Pomoc społeczna	71,25	-
		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	71,25	-
		<i>w tym dochody bieżące:</i>	71,25	-

		Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych (§0940)	71,25	
6.	855	Rodzina	40 000,00	0,00
		System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	40 000,00	
		<i>w tym dochody bieżące:</i>	40 000,00	
		Wpływy z usług (§ 0830)	40 000,00	
		Ogółem plan dochodów	228 425,05	-

- dochody bieżące

228 425,05

dochody z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3

41 590,80

- dochody majątkowe

-

RAZEM:

228 425,05

Lp.	Dział	Rozdz.		Zwiększenia	Zmniejszenia	z tego:											
						wydatki bieżące	z tego;					wydatki majątkowe	z tego:				
							wydatki jednostek budżetowych	w tym:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych		wydatki na progr. finansów. z udz. środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3	obsługa długu jst	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:	
wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	na progr. finansów. z udz.śr., o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3	Zakup i objęcie akcji i udziałów														
		92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej		22 623,40	-22 623,40	-22 623,40	-22 623,40			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
			Ogółem plan wydatków	473 688,00	22 623,40	236 841,60	181 929,60	18 276,60	163 653,00	0,00	8 700,00	46 212,00	0,00	214 223,00	214 223,00	20 000,00	0,00

WYDATKI MAJĄTKOWE - 2024 R. -ZMIANA

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa - Treść	Kwota
1.	801		Oświata i wychowanie	68 000,00
		80101	<i>Szkoły podstawowe</i>	<i>68 000,00</i>
			w tym:	
			Budowa parkingu przy ZSP we Frydrychowicach	68 000,00
2.	900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	126 223,00
		90005	<i>Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu</i>	<i>55 000,00</i>
			w tym:	
			Kompleksowa termomodernizacja budynków wiejskich domów kultury w Gierałtowicach oraz w Gierałtowiczkach	20 000,00
			<i>finansowane z udziałem środków o których mowa w art.5 ust. 1 pkt 2 i 3</i>	<i>20 000,00</i>
			Ograniczenie Niskiej Emisji - dotacja zgodnie z regulaminem na wymianę kotłów CO	35 000,00
		90015	<i>Oświetlenie ulic, placów i dróg</i>	<i>71 223,00</i>
			w tym:	
			Budowa oświetlenia ulicznego w Gierałtowicach (ul. Dworska)	71 223,00
3.	921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	20 000,00
		92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	20 000,00
			w tym:	
			Rewitalizacja zabytkowego kopca upamiętniającego przemarsz wojsk króla Jana III Sobieskiego pod Wiedeń w Gierałtowicach	20 000,00
			RAZEM WYDATKI MAJĄTKOWE	214 223,00

ZESTAWIENIE DOCHODÓW, WYDATKÓW ORAZ PRZYCHODÓW - 2024

Lp.	Nazwa - treść	Kwota
1.	DOCHODY OGÓŁEM	85 124 151,87
2.	WYDATKI OGÓŁEM	89 177 934,84
3.	Wynik - deficyt	-4 053 782,97
4.	Przychody budżetu	4 053 782,97
	w tym:	
	§ 905 Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach	285 993,81
	- rozliczenie opłat za korzystanie ze środowiska	5 654,86
	- rozliczenie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi	272 231,62
	- rozliczenie opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	8 107,33
	§ 950 Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	2 336 492,16
	§ 952 Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	1 431 297,00

Projekt

**UCHWAŁA NR IV/.../24
RADY GMINY WIEPRZ
z dnia 29 lipca 2024**

w sprawie: zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024-2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 609) i art. 226, art. 227, art. 228 art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.)

Rada Gminy Wieprz uchwała, co następuje:

§ 1

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Wieprz Nr LIV/421/23 z dnia 20 grudnia 2023r. otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz planowanych i realizowanych przedsięwzięć w treści załącznika Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Wieprz nr LIV/421/23 z dnia 20 grudnia 2023r. jak załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Objaśnienia przyjętych wartości do zmian wieloletniej prognozy finansowej Gminy Wieprz przyjęto w treści załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz przedsięwzięć do WPF

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				15 144 809,00	8 099 072,00	5 946 126,20	648 463,00	0,00	0,00
1.a	- wydatki bieżące				2 598 122,00	1 535 464,00	520 242,20	148 463,00	0,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				12 546 687,00	6 563 608,00	5 425 884,00	500 000,00	0,00	0,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				717 922,00	301 036,00	271 361,00	145 525,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				717 922,00	301 036,00	271 361,00	145 525,00	0,00	0,00
1.1.1.1	Uruchomienie stacjonarnego punktu obsługi mieszkańców połączonego z działalnością Ekodoradcy na terenie gminy Wieprz -	Urząd Gminy Wieprz	2024	2026	588 194,00	254 824,00	206 497,00	126 873,00	0,00	0,00
1.1.1.2	Małopolski program wspierania uczniów -	Urząd Gminy Wieprz	2024	2026	129 728,00	46 212,00	64 864,00	18 652,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				14 426 887,00	7 798 036,00	5 674 765,20	502 938,00	0,00	0,00
1.3.1	- wydatki bieżące				1 880 200,00	1 234 428,00	248 881,20	2 938,00	0,00	0,00
1.3.1.1	Zimowe utrzymanie dróg -	Urząd Gminy	2022	2025	745 101,00	248 367,00	149 020,20	0,00	0,00	0,00
1.3.1.2	Obsługa prawna w zakresie podatków -	Urząd Gminy	2022	2025	55 350,00	18 450,00	9 225,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.3	Wsparcie procesu zakupu grupowego i zarządzania energią elektryczną -	Urząd Gminy Wieprz	2023	2026	27 378,00	2 938,00	2 938,00	2 938,00	0,00	0,00
1.3.1.4	Rozwój przewozów autobusowych o charakterze publicznym - 2024 -	Urząd Gminy Wieprz	2024	2025	1 052 371,00	964 673,00	87 698,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				12 546 687,00	6 563 608,00	5 425 884,00	500 000,00	0,00	0,00
1.3.2.1	Budowa drogi gminnej G000079 Wieprz - Łęg -	Urząd Gminy	2023	2026	1 060 000,00	60 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00
1.3.2.2	Rozbudowa ZSP Wieprz Nr 1 -	Urząd Gminy	2022	2025	10 454 697,00	6 169 446,00	4 228 056,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.3	Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Wieprz -	Urząd Gminy Wieprz	2023	2025	425 456,00	137 728,00	287 728,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.4	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Wieprz -	Urząd Gminy Wieprz	2023	2026	606 534,00	196 434,00	410 100,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Limit zobowiązań
1	14 693 661,20
1.a	2 204 169,20
1.b	12 489 492,00
1.1	717 922,00
1.1.1	717 922,00
1.1.1.1	588 194,00
1.1.1.2	129 728,00
1.1.2	0,00
1.2	0,00
1.2.1	0,00
1.2.2	0,00
1.3	13 975 739,20
1.3.1	1 486 247,20
1.3.1.1	397 387,20
1.3.1.2	27 675,00
1.3.1.3	8 814,00
1.3.1.4	1 052 371,00
1.3.2	12 489 492,00
1.3.2.1	1 060 000,00
1.3.2.2	10 397 502,00
1.3.2.3	425 456,00
1.3.2.4	606 534,00

Projekt

z dnia 19 lipca 2024 r.
Zatwierdzony przez Wójta Gminy Wieprz

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIEPRZ**

z dnia 29 lipca 2024 r.

**zmieniająca uchwałę nr III/20/2024 RADY GMINY WIEPRZ
z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia zasad, na jakich sołtysom Gminy Wieprz będzie przysługiwać
dieta oraz zwrot kosztów podróży.**

Na podstawie art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) Rada Gminy Wieprz uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr III/20/2024 Rady Gminy Wieprz z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia zasad, na jakich sołtysom Gminy Wieprz będzie przysługiwać dieta oraz zwrot kosztów podróży § 7 otrzymuje brzmienie:

" § 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego,,

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Projekt

z dnia 19 lipca 2024 r.
Zatwierdzony przez Wójta Gminy Wieprz

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIEPRZ**

z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr XLIV/364/2023 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz.

Działając na podstawie art. 14, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) oraz art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) Rada Gminy Wieprz uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIV/364/2023 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz wprowadza się następujące zmiany polegające na dodaniu po § 2:

1) „§ 2a” o następującej treści:

„§ 2a. ”Dopuszcza się w granicach obszarów zmiany planu wskazanych na załączniku graficznym, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, zmiany zasięgu terenów innych dróg stosownie do ich faktycznego przebiegu wraz z wprowadzeniem odpowiednich zmian do części tekstowej planu.”;;

2) „§ 2b” o następującej treści:

„2b. Dopuszcza się w granicach obszarów zmiany planu wskazanych na załączniku graficznym, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, zmiany zasięgu terenów przylegających do dróg, o których mowa w § 2 oraz przylegających do dróg, o których mowa w § 2a, stosownie do zasięgu terenów tych dróg wraz z wprowadzeniem odpowiednich zmian do części tekstowej planu.”;;

3) „§ 2c” o następującej treści:

„§ 2c. Dopuszcza się uchwalanie zmiany planu odrębnie dla poszczególnych terenów zmiany planu wskazanych na załączniku graficznym, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt

z dnia 19 lipca 2024 r.
Zatwierdzony przez Wójta Gminy Wieprz

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIEPRZ**

z dnia 29 lipca 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Wieprz**

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), Rada Gminy Wieprz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieprz uchwalonego uchwałą Nr XXXV/327/2014 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 czerwca 2014 roku, zmienionego uchwałą Nr IX/86/2015 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 października 2015 roku, zmienionego uchwałą Nr IX/72/2019 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 września 2019 roku, zmienionego uchwałą Nr XI/93/2019 Rady Gminy Wieprz z dnia 27 listopada 2019 roku uchwała, zmienionego uchwałą Nr XXX/247/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 14 stycznia 2022 roku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz – etap I w zakresie objętym uchwałą Nr XLIV/364/2023 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 kwietnia 2023 roku, zmienioną uchwałą Nr/...../2024 Rady Gminy Wieprz dnia 29 lipca 2024 roku.

§ 2. W uchwale nr XXXVII/313/18 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 4014 z 5 czerwca 2018 roku), zmienionej uchwałą nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6845 z 6 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5840 z 22 października 2021 roku), zmienionej uchwałą nr XXXI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 5135 z 25 lipca 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XLIX/397/2023 Rady Gminy Wieprz z dnia 31 sierpnia 2023 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6108 z 14 września 2023 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3, w pkt 11 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się:

a) pkt „12” o następującym brzmieniu:

„12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:

a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,

b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli;”;

b) pkt „13” o następującym brzmieniu:

13) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;”;

- c) pkt „14” o następującym brzmieniu:
- „14) **powierzchni kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego kondygnacji, mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tej kondygnacji, z wyłączeniem powierzchni balkonów, logii i tarasów;”;
- d) pkt „15” o następującym brzmieniu:
- „15) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację, która nie jest zagłębiona poniżej poziomu przylegającego do niej terenu o więcej niż połowę jej wysokości w świetle;”;
- e) pkt „16” o następującym brzmieniu:
- „16) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;”;
- f) pkt „17” o następującym brzmieniu:
- „17) ustalenia zawarte w pkt 12 - 16 dotyczą wyłącznie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.1MN-U, 5.2MN-U, 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U i 6.1U.”;
- 2) w § 4, ust. 1, pkt 7, po lit. e dodaje się lit. „ea” o następującym brzmieniu:
- „ea) U – Tereny usług;”;
- 3) w § 4, ust. 1, pkt 7, po lit. r dodaje się lit. „ra” o następującym brzmieniu:
- „ra) KR – Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;”;
- 4) w § 4, ust. 1, pkt 7, po lit. dd dodaje się lit. „dda” o następującym brzmieniu:
- „dda) RN – Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;”;
- 5) w § 12, pkt 8 otrzymuje brzmienie:
- „8) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN, MU, MN-U, RM, RZM, U1, UE, U2, U, UK, UT, U/P, P, PP-PS, US, USL, KU2, W, K, T, I i EOP miejsc postojowych lub parkingowych w granicach działki budowlanej, w ilości określonej w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów;”;
- 6) w § 12, pkt 9 otrzymuje brzmienie:
- „9) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MU, MN-U, U1, UE, U2, U, U/P, P, PP-PS i US miejsc postojowych lub parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe lub parkingowe;”;
- 7) w § 13, pkt 1, lit. b otrzymuje brzmienie:
- „b) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt. 7 niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL.ZN i ZL z zastrzeżeniem lit. c oraz z zastrzeżeniem § 26, ust. 5, § 27, ust. 6 i § 27a, ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, w sposób niewykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale;”;
- 8) w § 15a, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN-U** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1MN-U, 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową.”;
- 9) w § 15a, ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dla terenu 3.1MN-U, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności do 4 lokali mieszkalnych.”;
- 10) w § 15a, po ust. 2 dodaje się ust. „2a.” o następującym brzmieniu:

„2a. Dla terenów 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 4) tereny parkingu;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) tereny zieleni naturalnej;
- 7) tereny zieleni urządzonej.”;

11) w § 15a, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenie 3.1MN-U, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².”;

12) w § 15a, po ust. 3 dodaje się ust. „3a.” o następującym brzmieniu:

„3a. W terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U, o których mowa w ust. 1 wyklucza się następującą klasę przeznaczenia: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.”;

13) w § 15a, ust. 4, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„4. W terenie 3.1MN-U, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację.”;

14) w § 15a, ust. 5, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania.”;

15) w § 15a, ust. 5, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) maksymalna intensywność zabudowy w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 0,4;”;

16) w § 15a, ust. 5, po pkt 3 dodaje się pkt „3a.” o następującym brzmieniu:

„3a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 0,4;”;

17) w § 15a, ust. 5, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) minimalna intensywność zabudowy w terenie 3.1MN-U: nie mniejsza niż 0,05;”;

18) w § 15a, ust. 5, po pkt 4 dodaje się pkt „4a.” o następującym brzmieniu:

„4a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie mniejsza niż 0,05;”;

19) w § 15a, ust. 5, pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) maksymalna powierzchnia zabudowy w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;”;

20) w § 15a, ust. 5, po pkt 5 dodaje się pkt „5a.” o następującym brzmieniu:

„5a) maksymalny udział powierzchni zabudowy w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;”;

21) w § 15a, ust. 6, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy;”;

22) w § 15a, ust. 6, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość budynków mieszkaniowych i budynków mieszkaniowo-usługowych w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 12,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych;”;

23) w § 15a, ust. 6, po pkt 3 dodaje się pkt „3a.” o następującym brzmieniu:

- „3a) wysokość zabudowy dla budynków mieszkaniowych, budynków mieszkaniowo-usługowych i budowli w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 12,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych;”;
- 24) w § 15a, ust. 6, pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) wysokość budynków usługowych i budynków rzemieślniczych w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 12,0 m;”;
- 25) w § 15a, ust. 6, po pkt 4 dodaje się pkt „4a.” o następującym brzmieniu:
- „4a) wysokość zabudowy dla budynków usługowych i budynków rzemieślniczych w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 12,0 m;”;
- 26) w § 15a, ust. 6, pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, w tym przeznaczonych na wynajem w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 9,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji rekreacyjnych;”;
- 27) w § 15a, ust. 6, po pkt 5 dodaje się pkt „5a.” o następującym brzmieniu:
- „5a) wysokość zabudowy dla budynków letniskowych i budynków rekreacji indywidualnej, w tym przeznaczonych na wynajem w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 9,0 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji rekreacyjnych;”;
- 28) w § 15a, ust. 6, pkt 6 otrzymuje brzmienie:
- „6) wysokość budynków gospodarczych i garaży w terenie 3.1MN-U: nie większa niż 7,5 m;”;
- 29) w § 15a, ust. 6, po pkt 6 dodaje się pkt „6a.” o następującym brzmieniu:
- „6a) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i budynków garażowych w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U: nie większa niż 7,5 m;”;
- 30) w § 15a, ust. 6, pkt 7 otrzymuje brzmienie:
- „7) dla istniejących budynków, w terenie 3.1MN-U, o wysokościach większych niż określone w pkt 3, 4, 5 i 6, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;”;
- 31) w § 15a, ust. 6, po pkt 7 dodaje się pkt „7a.” o następującym brzmieniu:
- „7a) dla istniejących budynków, w terenach 5.1MN-U – 5.2MN-U, 6.1MN-U – 6.3MN-U, o wysokości zabudowy większej niż określona w pkt 3a, 4a, 5a i 6a, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości zabudowy;”;
- 32) w § 15a, ust. 7 otrzymuje brzmienie:
- „7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;
- 33) w § 15a, ust. 8 otrzymuje brzmienie:
- „8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;
- 34) w § 15a, ust. 9 otrzymuje brzmienie:
- „9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;
- 35) w § 15a, ust. 10 otrzymuje brzmienie:
- „10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 10, pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;
- 36) w § 15a, ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

37) w § 15a, ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

38) w § 15a, ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 12 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

39) w § 15a, ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

40) w § 15a, ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.”;

41) po § 18 dodaje się „§ 18a” o następującym brzmieniu:

„§ 18a. 1. Wyznacza się **teren usług U** oznaczony na rysunku planu symbolem **6.1U** z przeznaczeniem pod usługi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) tereny parkingu;
- 4) tereny zieleni naturalnej;
- 5) tereny zieleni urządzonej.

3. W terenie, o którym mowa w ust. 1 wyklucza się następującą klasę przeznaczenia: tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 13;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 5 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30 % powierzchni działki;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać:
 - a) dla usług edukacji i nauki poziomu hałasu dopuszczonego dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) dla usług zdrowia i pomocy społecznej poziomu hałasu dopuszczonego dla szpitali i domów pomocy społecznej,
 - c) dla usług pozostałych poziomu hałasu dopuszczonego dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

8) miejsca parkingowe i postojowe:

- a) dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 500 m² powierzchni użytkowej lub co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 20 zatrudnionych,
- b) dla lokali mieszkalnych – co najmniej 1 miejsce parkingowe lub postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość zabudowy dla budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych i budowli nie większa niż 13,0 m;
- 4) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 9,0 m;
- 5) dla istniejących budynków o wysokościach większych niż określone w pkt 3 - 4, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
- 7) dachy nowych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej – od 25° do 50°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 50°, z dopuszczeniem innej formy dachu, w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 7;
- 9) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 10) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego, dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku budynków gospodarczych.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 10, pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, położonych w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

12. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 12 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

13. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

14. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.”;;

42) w § 26, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny dróg publicznej klasy głównej KDG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KDG.1, 3KDG.1, 6KDG.1**; **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ.1 - 1KDZ.5, 1.1KDZ - 1.2KDZ, 2KDZ.1 - 2KDZ.4, 3KDZ.1 - 3KDZ.2, 3.1KDZ, 4KDZ.1 - 4KDZ.3, 5KDZ.1 - 5KDZ.3, 6KDZ.1 - 6KDZ.4, 6.1KDZ**; **tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDL.1 - 1KDL.24, 1.1KDL, 2KDL.1 - 2KDL.6, 3KDL.1 - 3KDL.4, 4KDL.1 - 4KDL.7, 5KDL.1 - 5KDL.6, 5.1KDL, 6KDL.1 - 6KDL.12, 6.1KDL - 6.3KDL**; **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD.1 - 1KDD.32, 2KDD.1 - 2KDD.9, 3KDD.1, 3.1KDD, 4KDD.1 - 4KDD.17, 5KDD.1 - 5KDD.12, 6KDD.1 - 6KDD.22**, z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne.”;;

43) po § 27 dodaje się „§ 27a” o następującym brzmieniu:

„§ 27a. § 27a

1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KR, 1.3KR, 1.5KR – 1.7KR, 2.1 KR – 2.2KR, 3.1KR, 4.1KR – 4.4KR, 4.6KR, 5.2KR, 5.4KR, 5.7KR, 6.1KR – 6.22KR** z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) tereny zieleni naturalnej;
- 4) tereny zieleni urządzonej.

4. W przeznaczeniu terenów, o których mowa w ust. 1 mieści się lokalizacja:

- 1) wyposażenia towarzyszącego dostosowanego do klasy i przeznaczenia drogi wraz z infrastrukturą drogową i urządzeniami służącymi organizacji ruchu, parkingami oraz urządzeniami służącymi ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
- 5) rowów melioracyjnych wraz z urządzeniami wodnymi z nimi związanymi.

5. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 4, pkt 3, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

6. W granicach terenów KR urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi wewnętrznej.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 10, pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, położonych w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 10, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

12. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.”;

44) po § 39 dodaje się „§ 39a” o następującym brzmieniu:

„§ 39a. § 39a

1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy RN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1RN – 6.2RN** z przeznaczeniem pod grunty orne, uprawy, łąki i pastwiska.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) tereny zieleni naturalnej.

3. W przeznaczeniu terenów, o których mowa w ust. 1 mieści się lokalizacja:

- 1) obiektów i rządzeń melioracji;
- 2) dojazdów do pól.

4. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.1RN i 6.2RN wskazano orientacyjny przebieg „Beskidzkiej Drogi Integracyjnej” a także wskazano linie rozgraniczające „Beskidzkiej Drogi Integracyjnej” zgodnie z decyzją RDOS w Krakowie z dnia 9 września 2016 oraz decyzją GDOS z dnia 2 lipca 2018, której realizację jako zadanie rządowe dopuszcza się zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.”;

45) w § 41, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

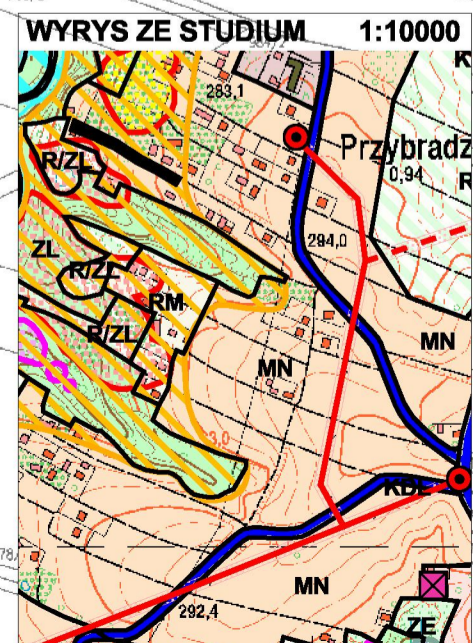
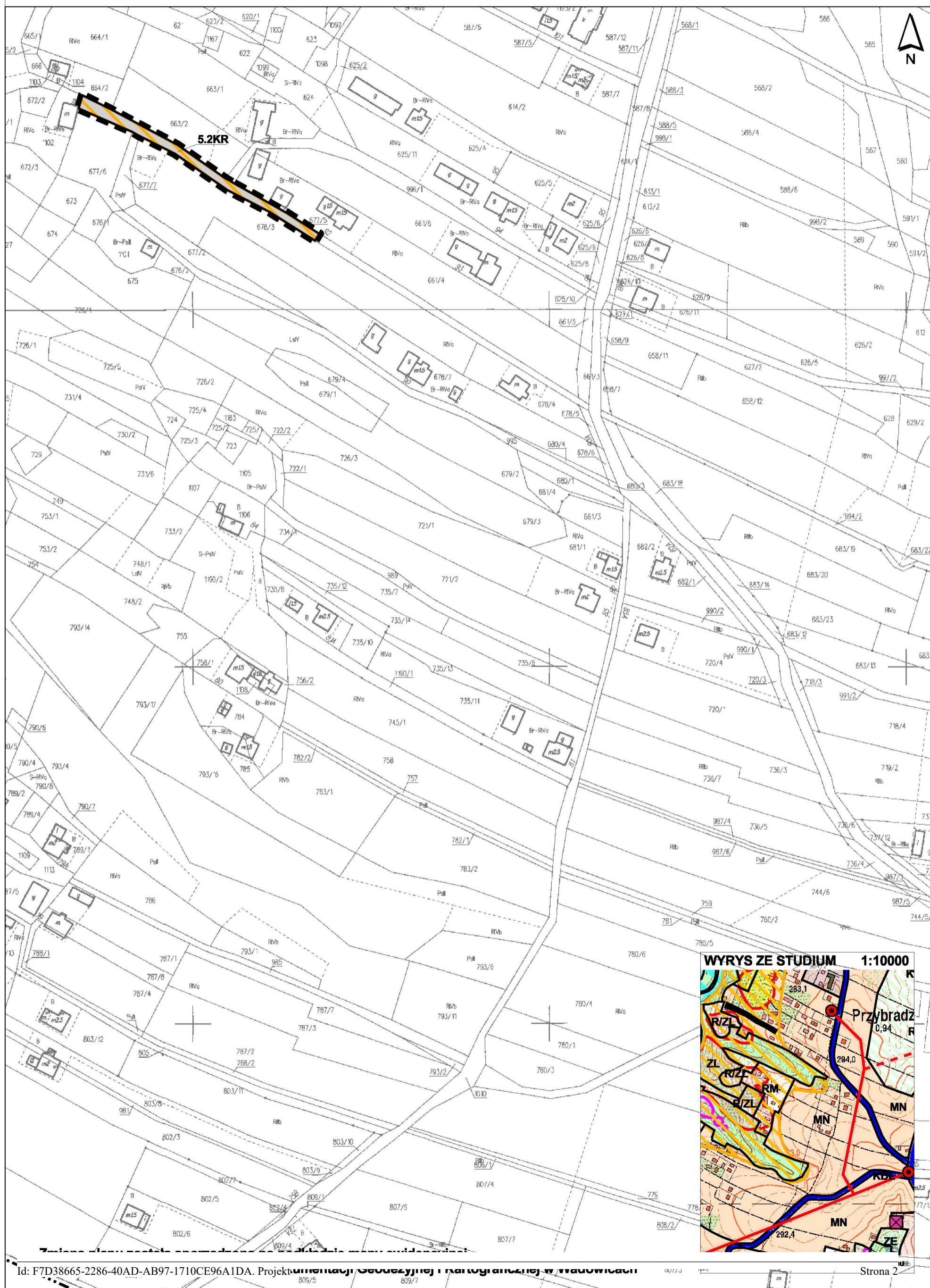
„2) dla terenów oznaczonych symbolami U2, U, U/P, P, PP-PS – 25% wzrostu wartości nieruchomości;”..

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

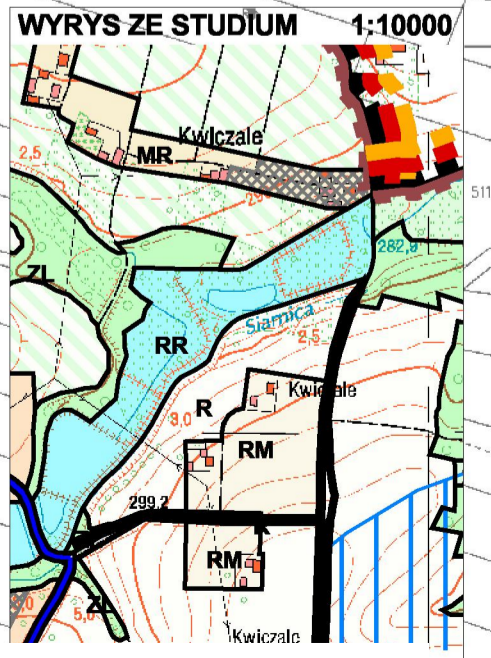
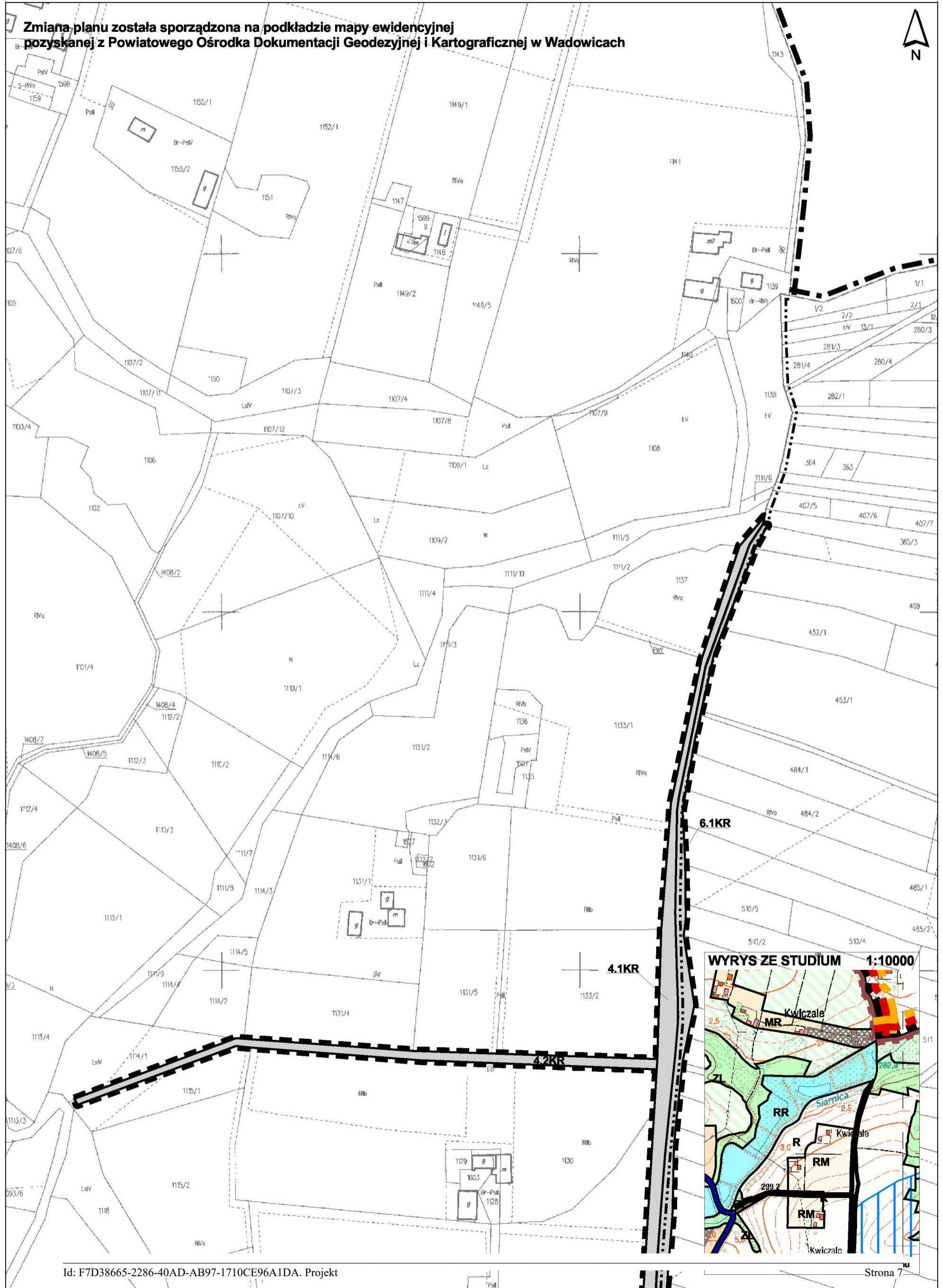
- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z trzydziestu trzech arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

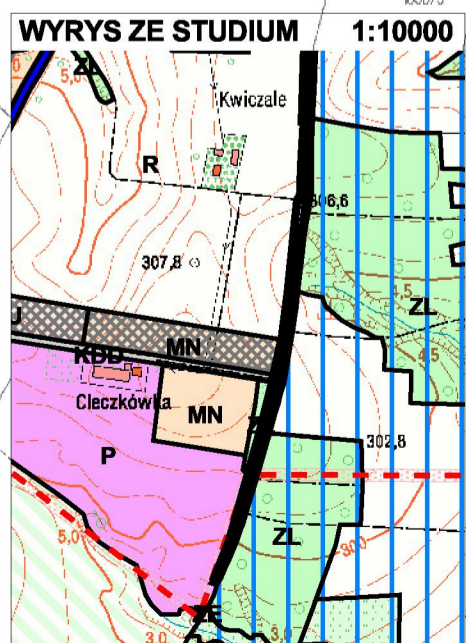
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz.

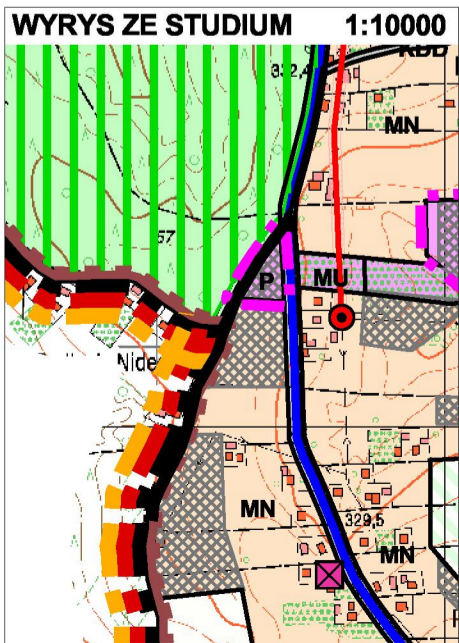
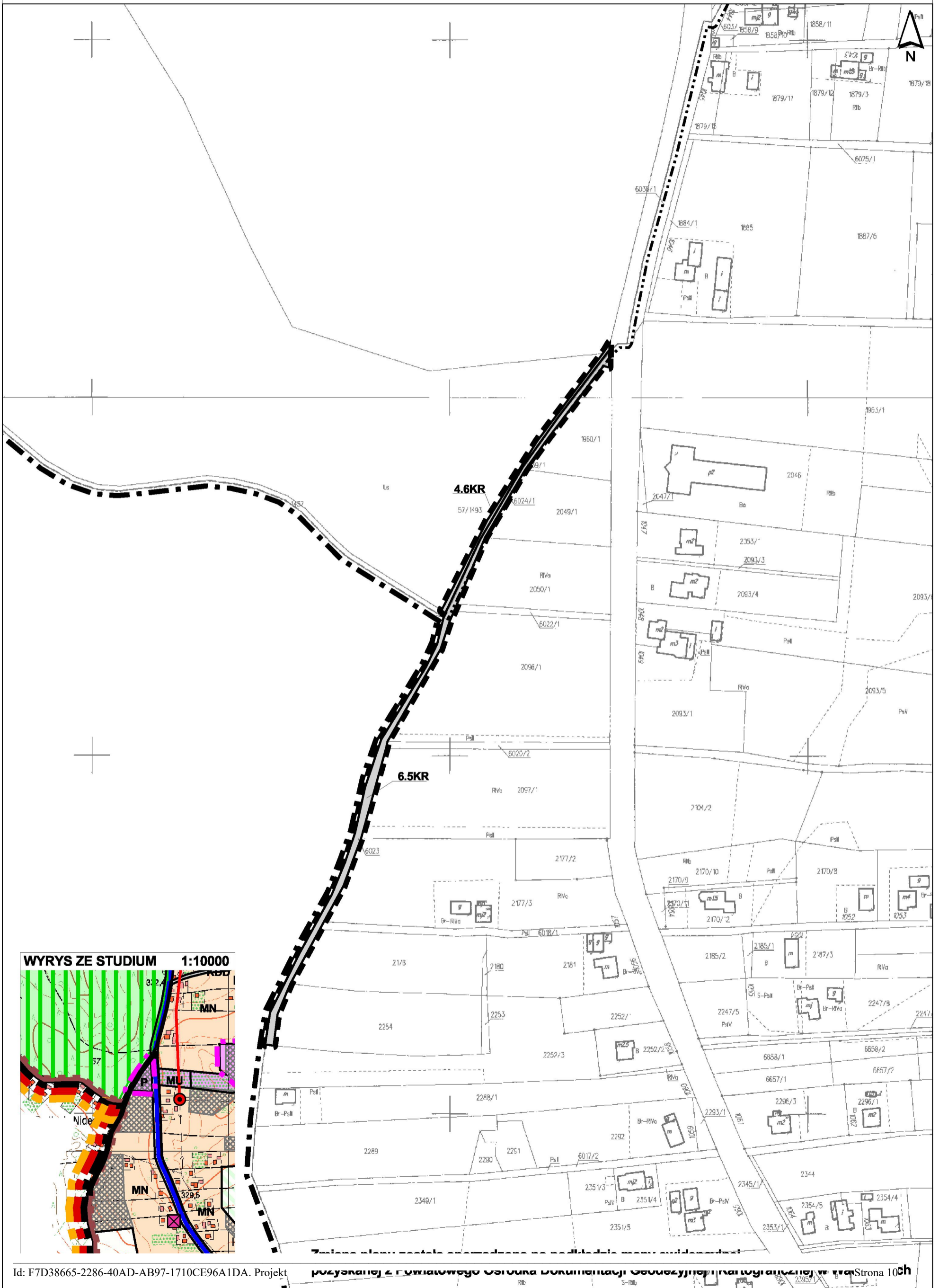
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach

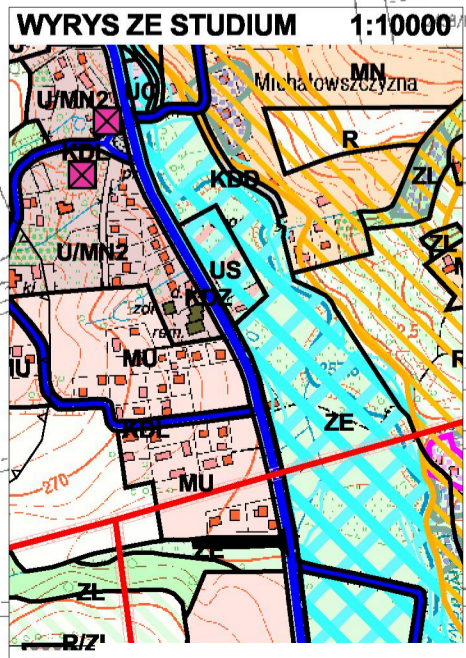
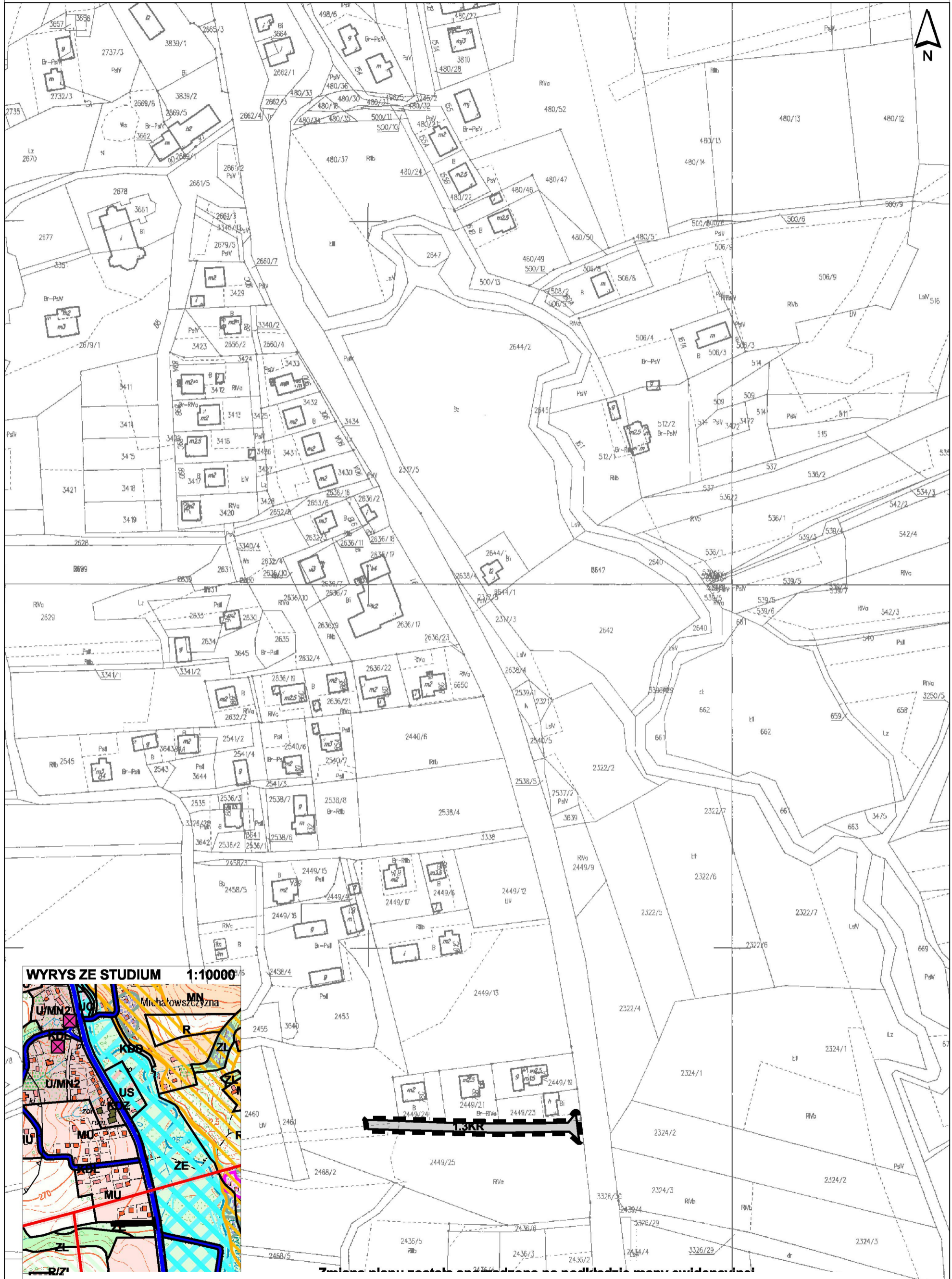
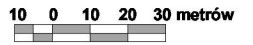






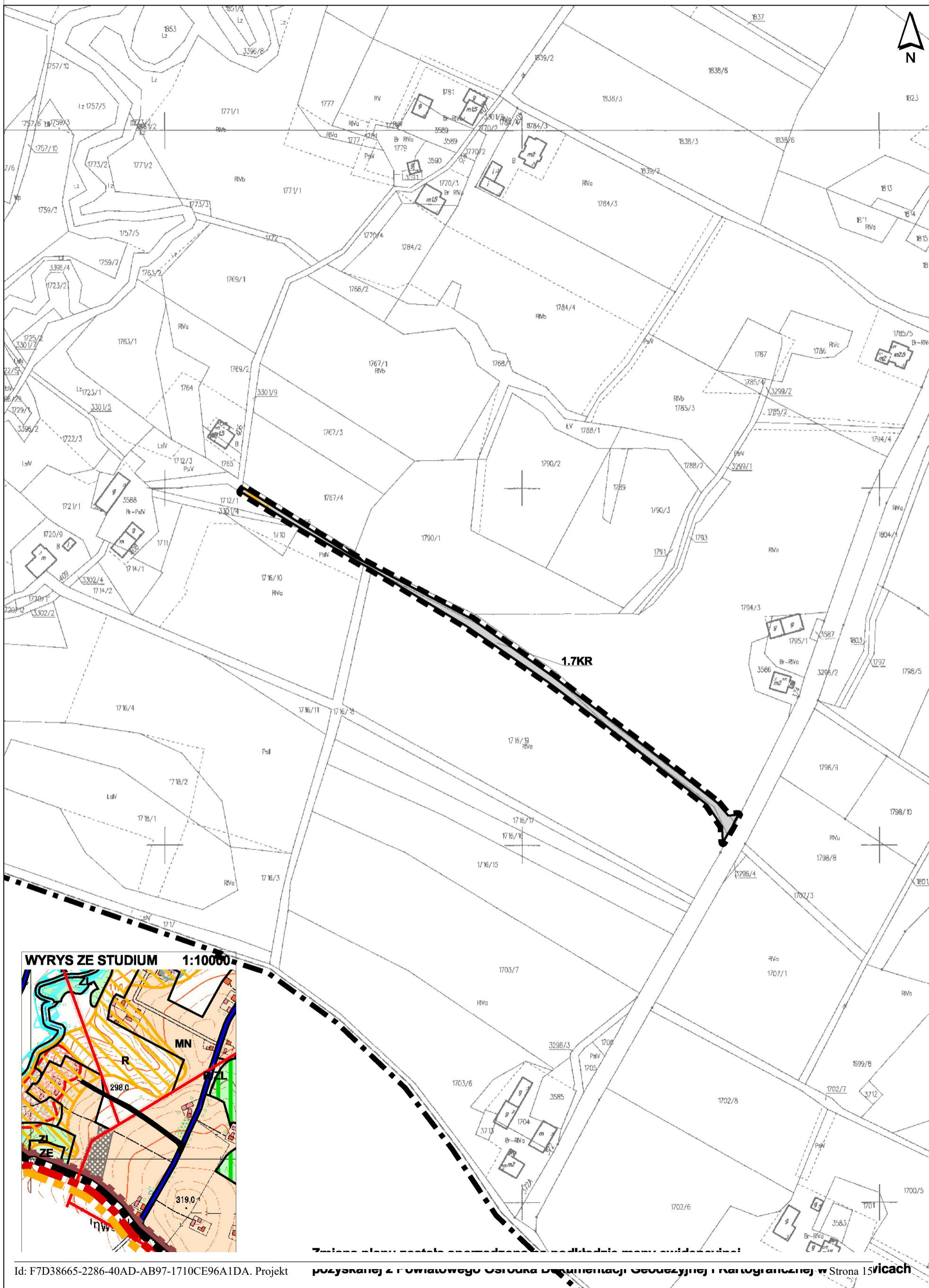
Zmiana planu została opracowana na podstawie mapy wydanej przez

RYSUNEK ZMIANY PLANU

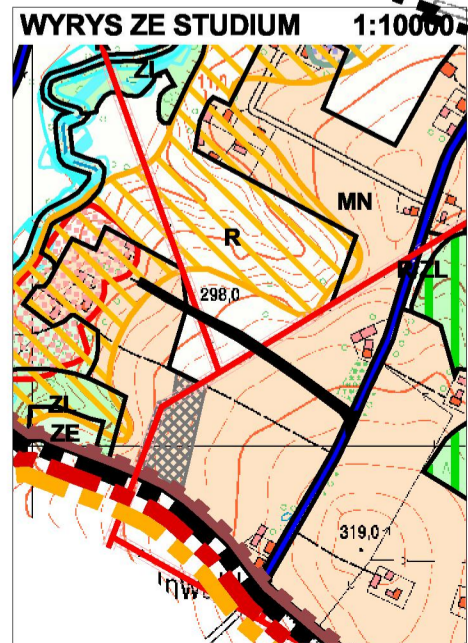


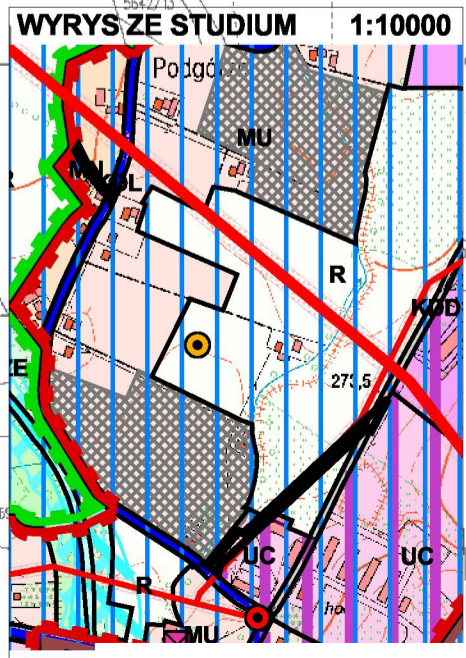
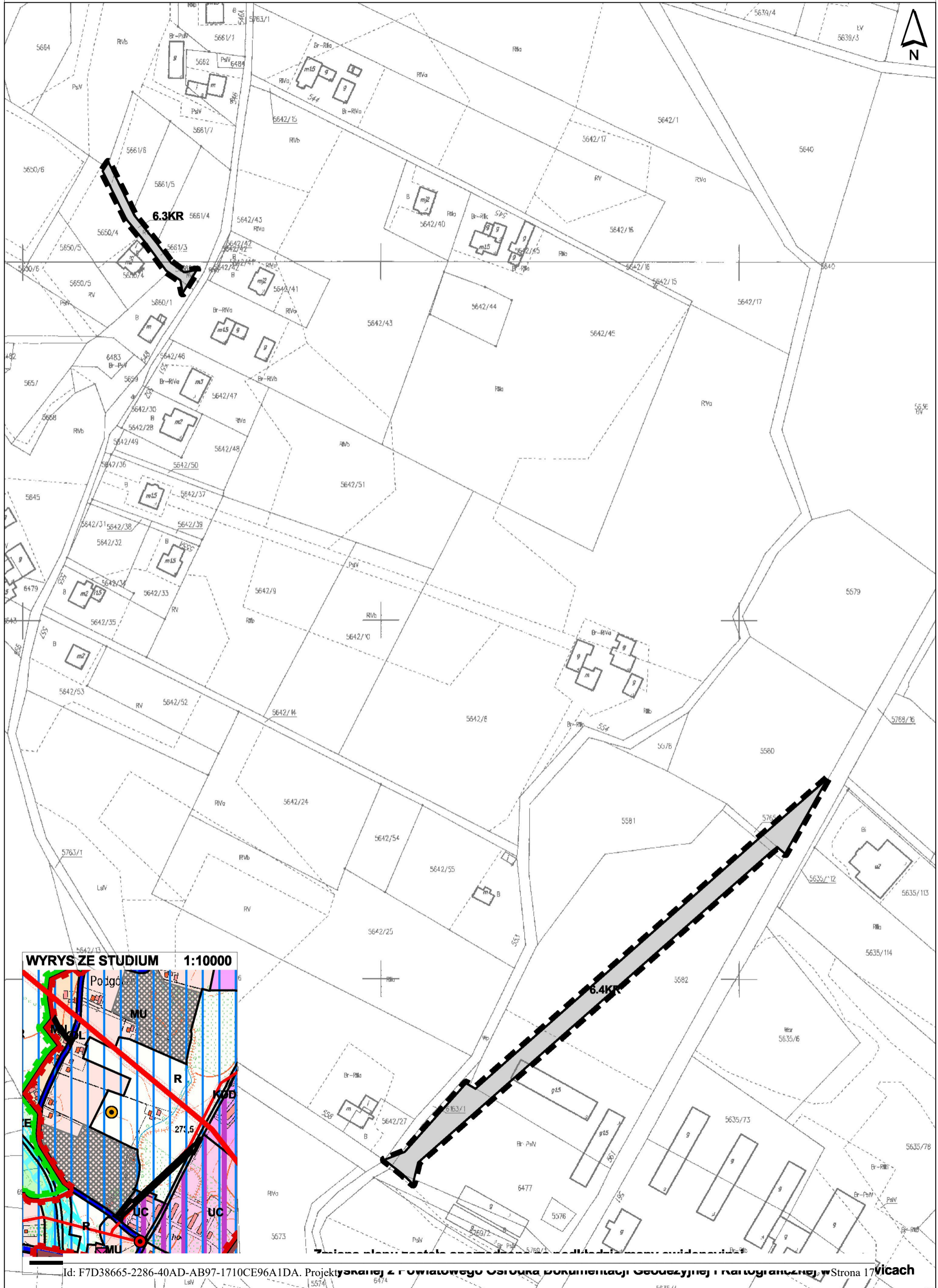
RYSUNEK ZMIANY PLANU

10 0 10 20 30 metrów

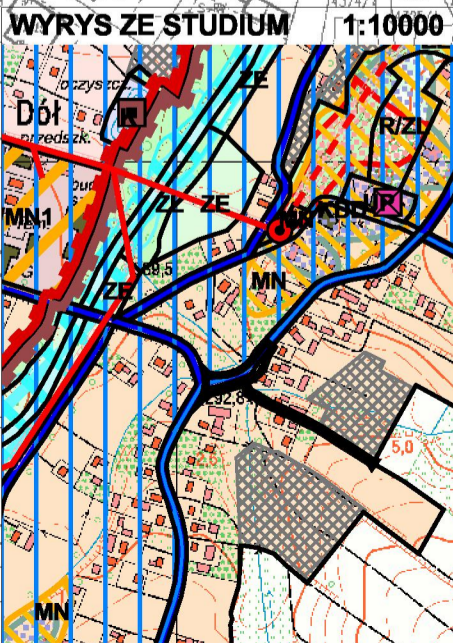
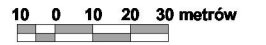


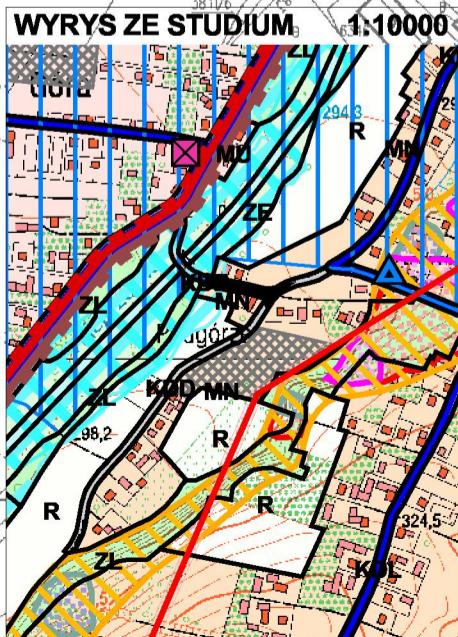
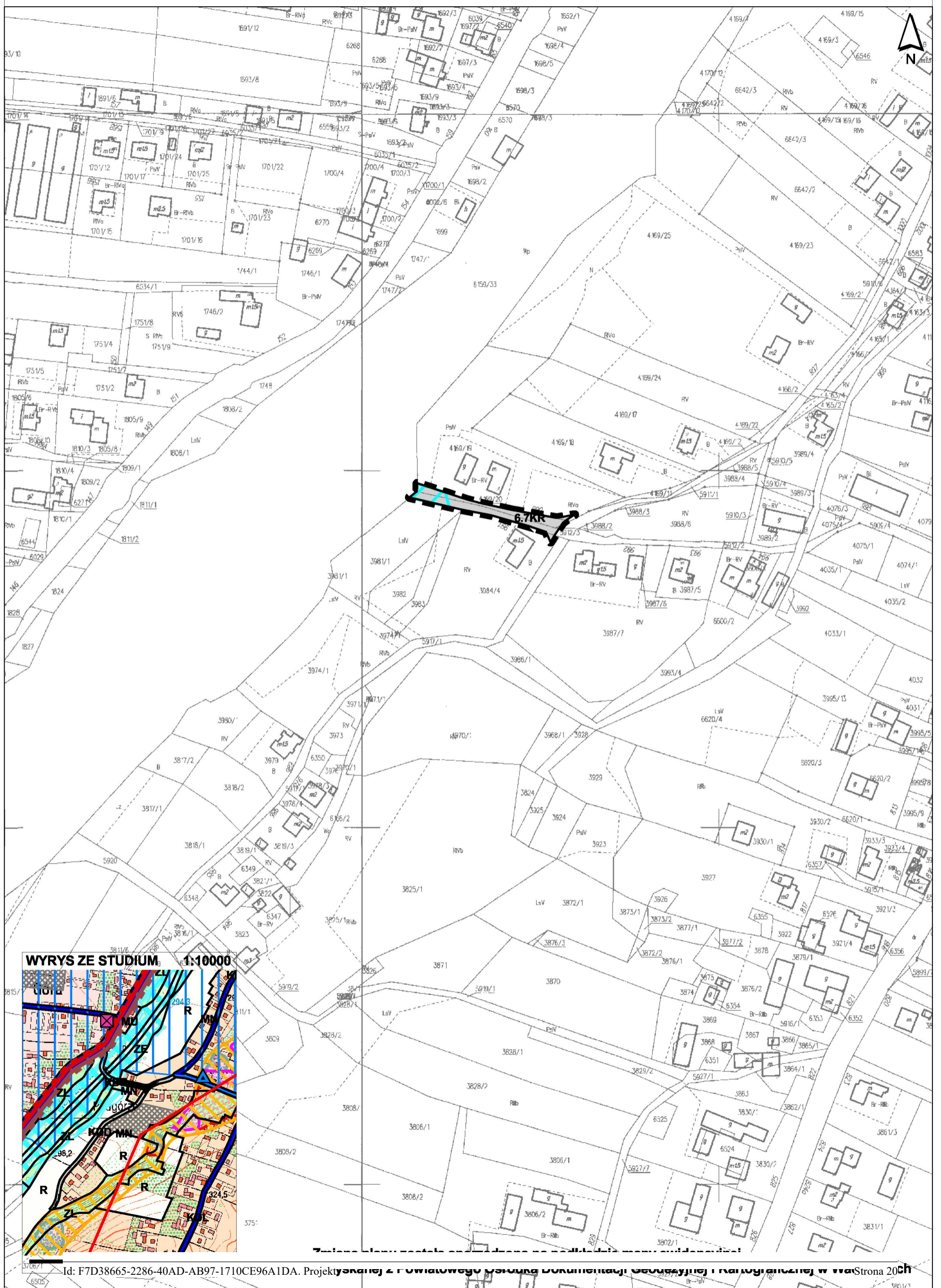
1.7KR

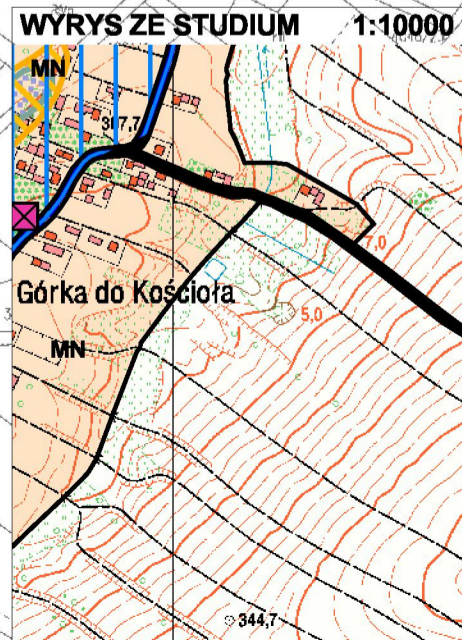


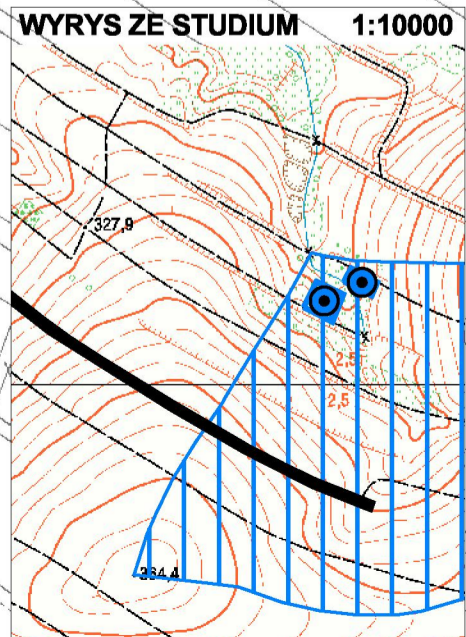
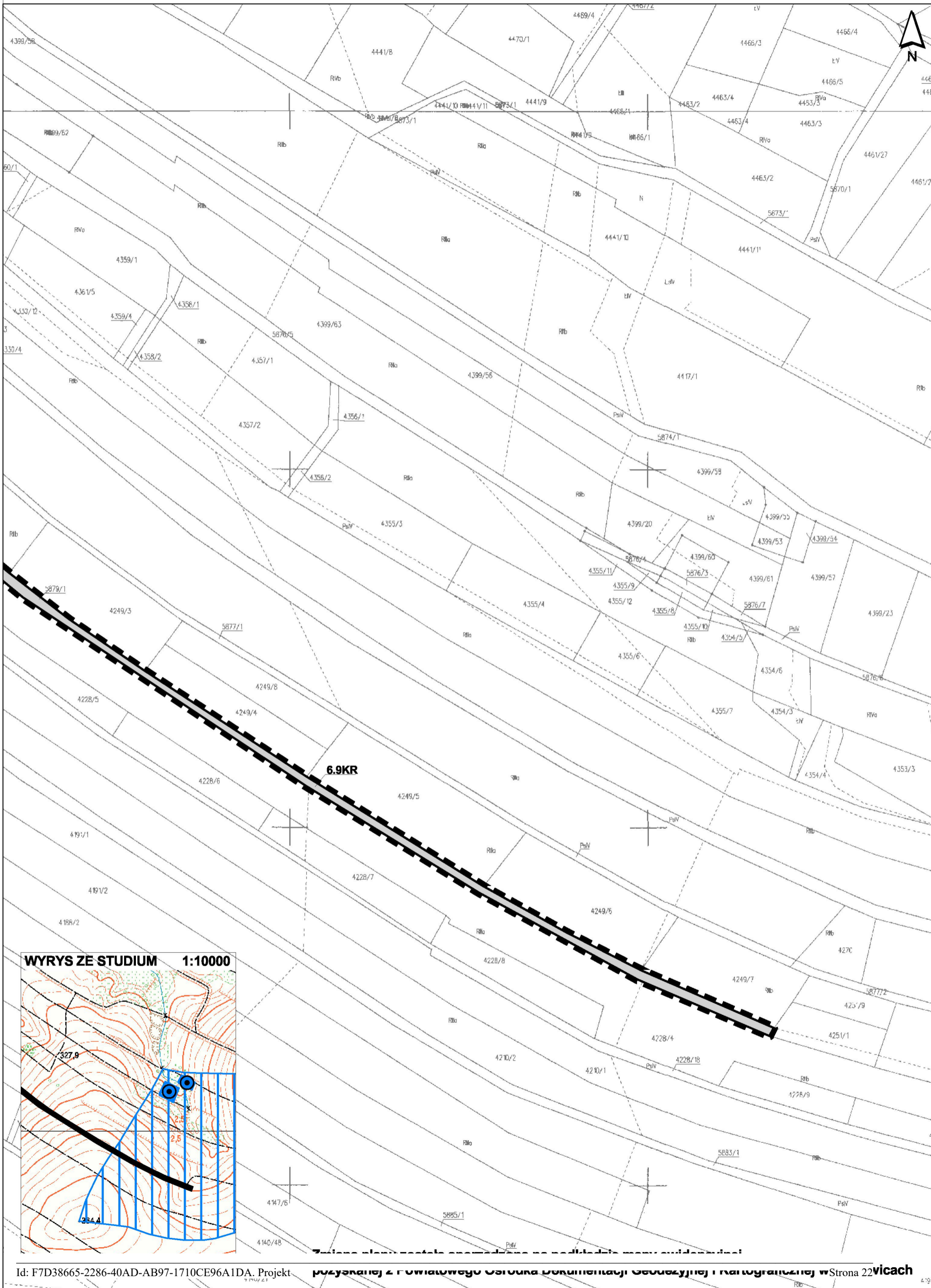


RYSUNEK ZMIANY PLANU



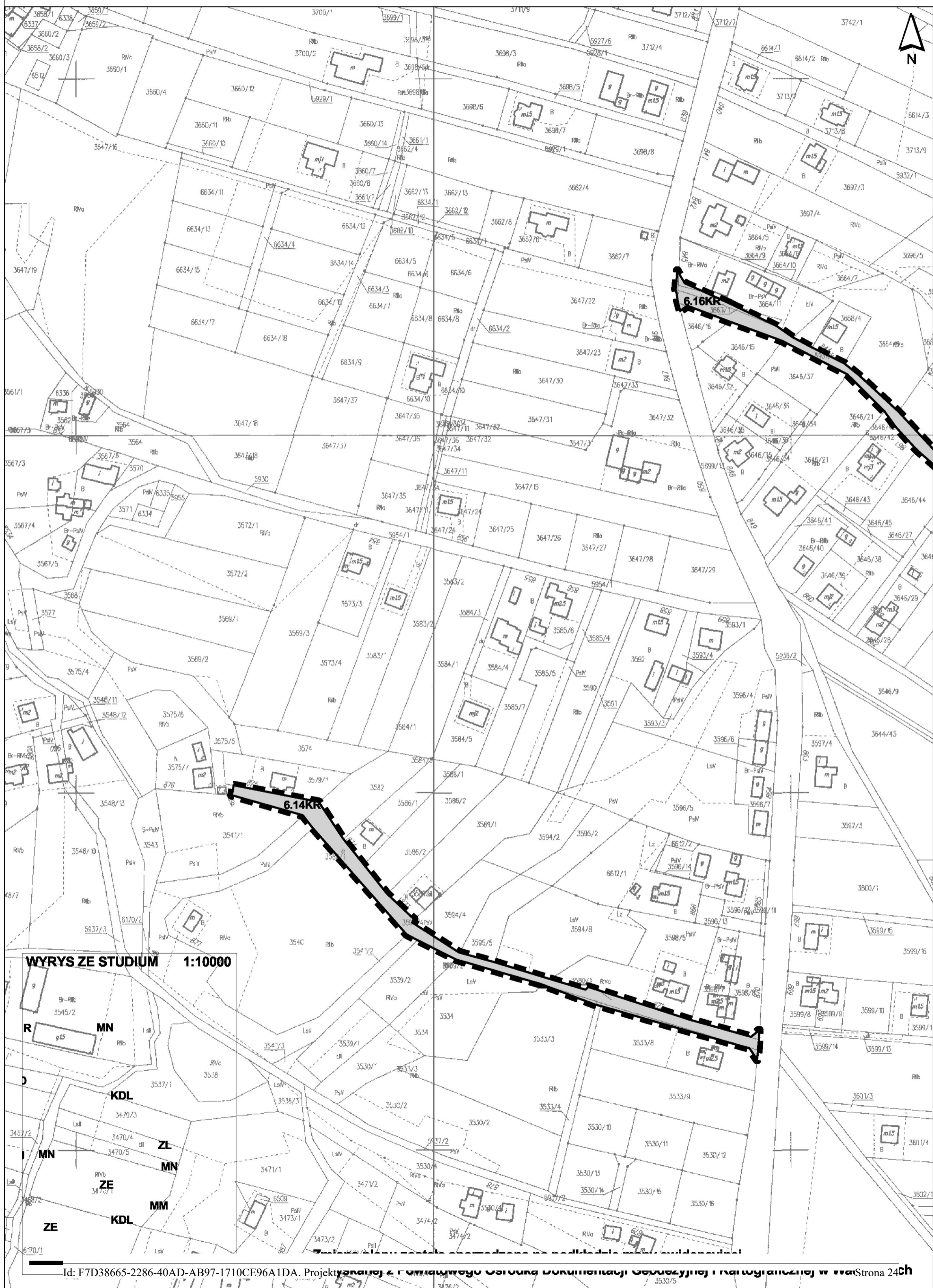
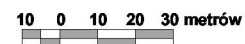




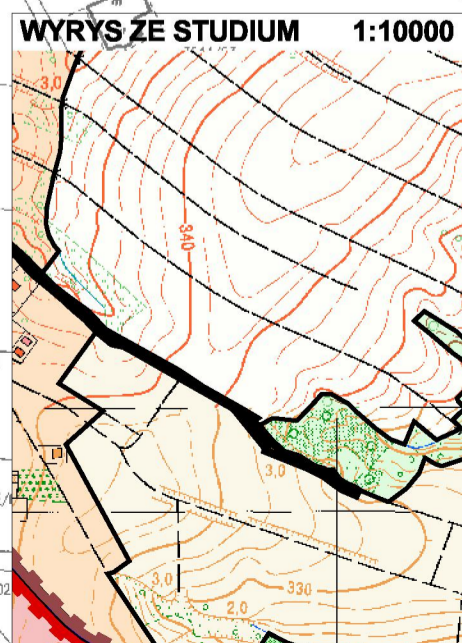


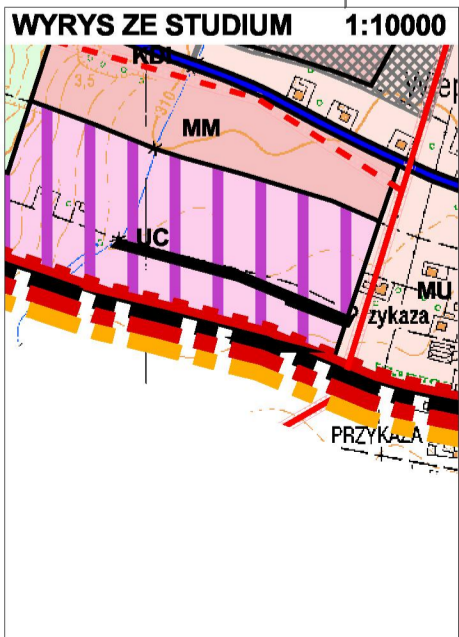
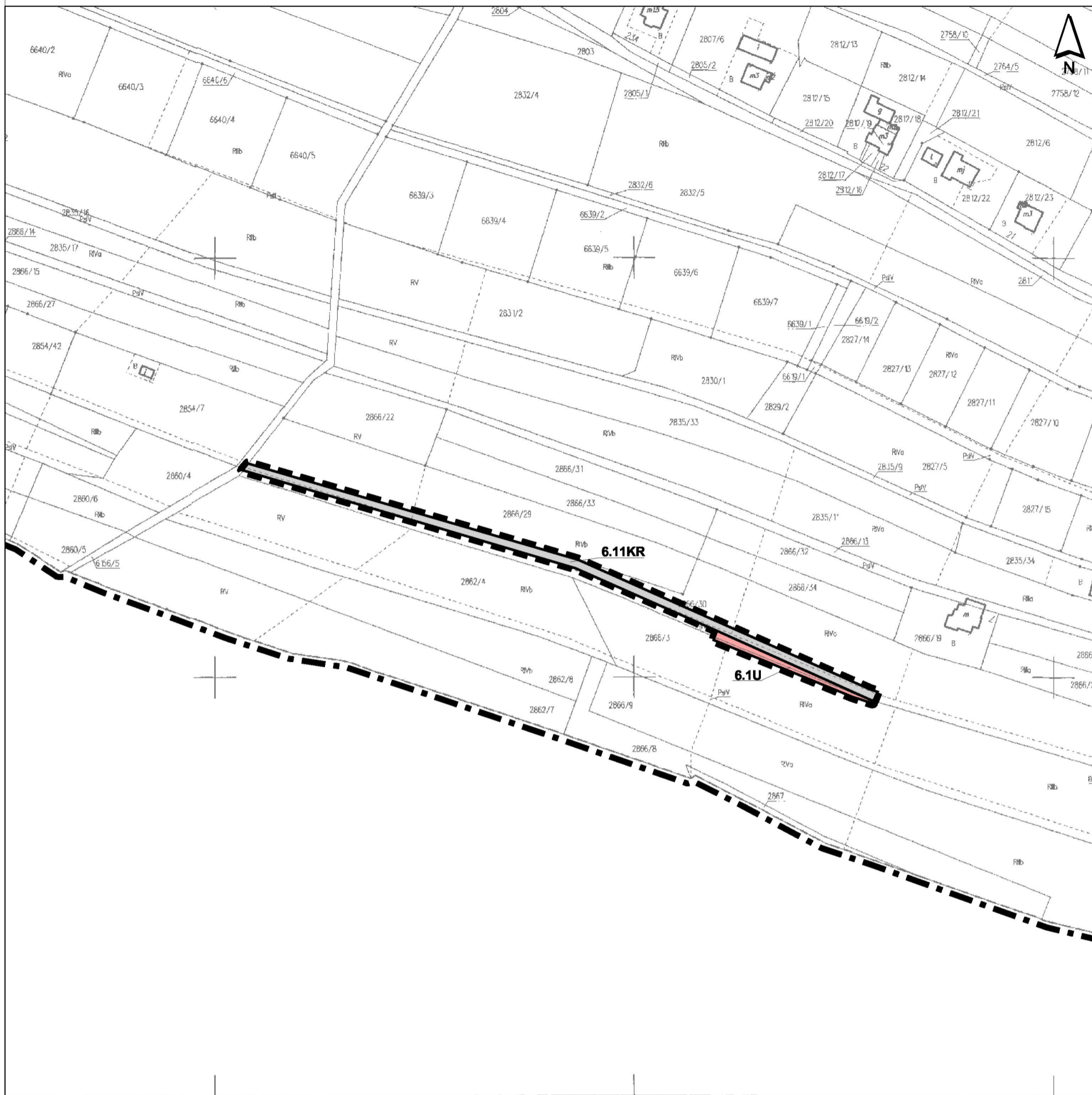
Zmiana planu została opracowana na podstawie mapy wydanej przez

RYSUNEK ZMIANY PLANU



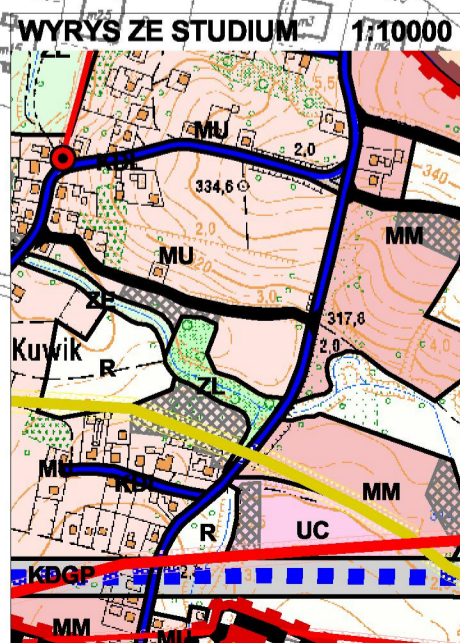
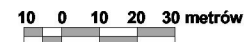
WYRYS ZE STUDIUM 1:10000

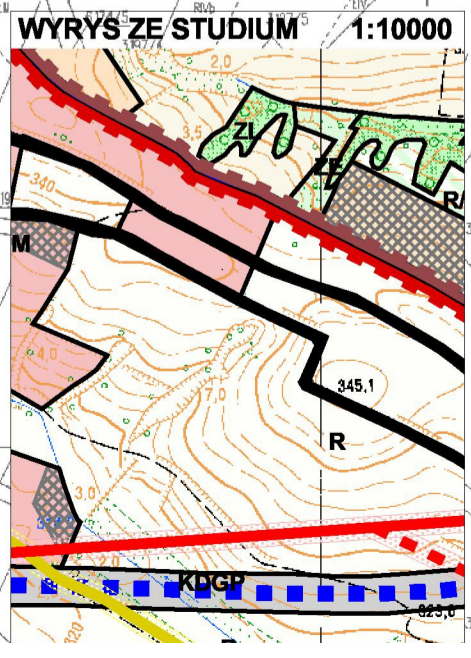
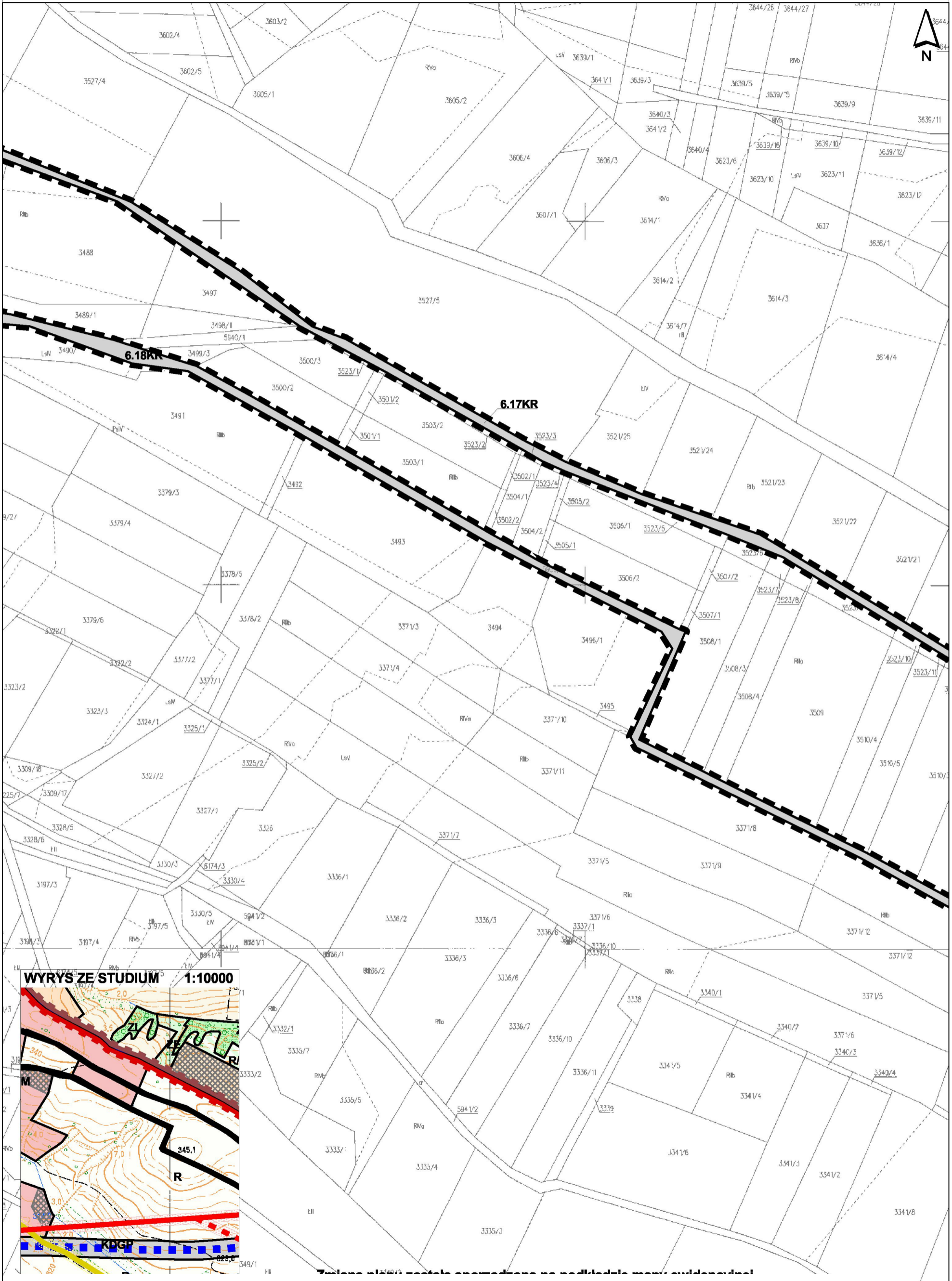


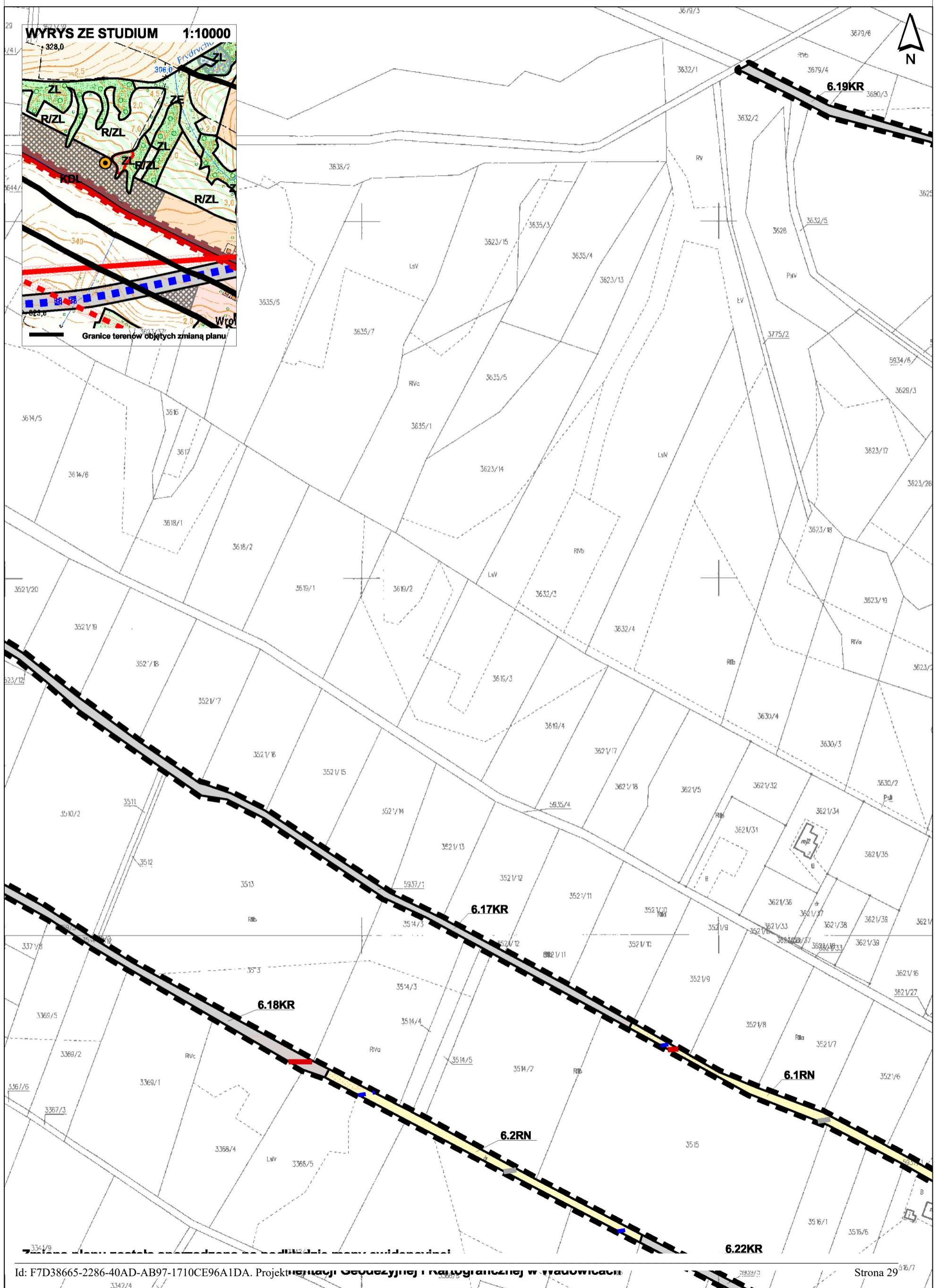
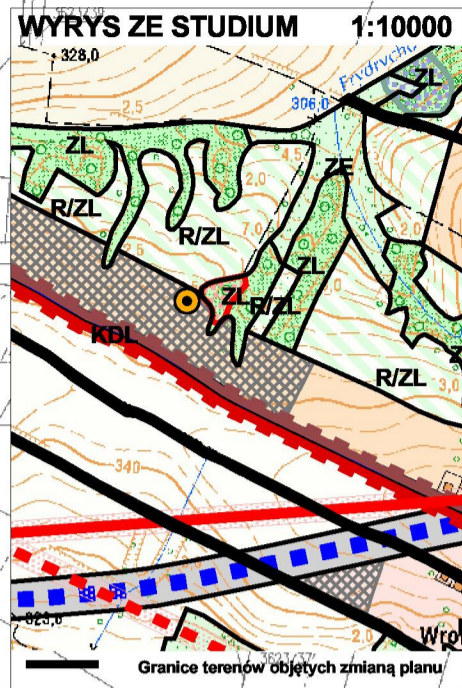


Zmiana planu została sporządzona na podstawie mapy wydanej przez

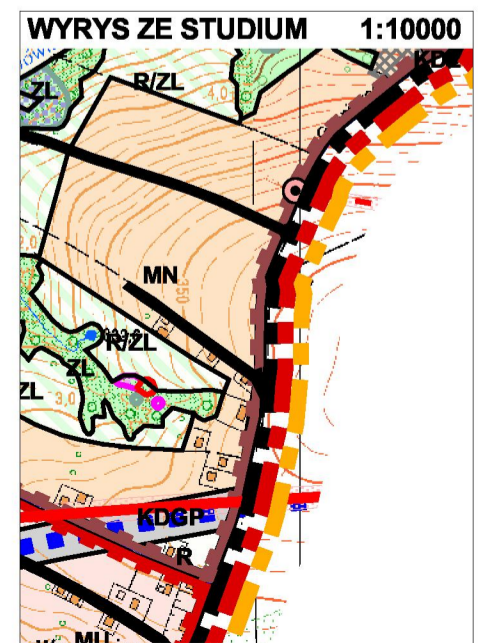
RYSUNEK ZMIANY PLANU

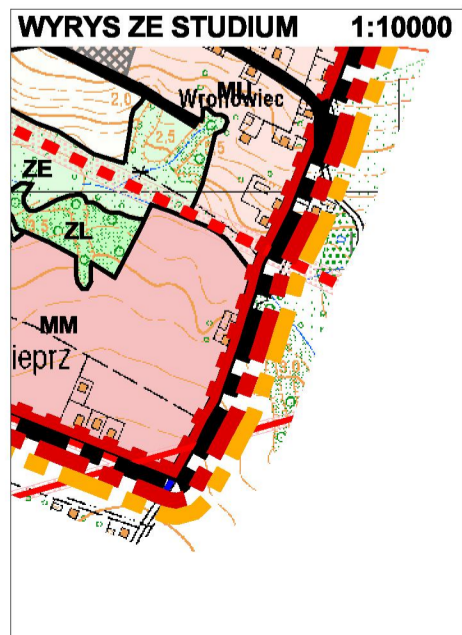






Zmiana planu została sporządzona na podkładzie mapy ewidencyjnej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach












Zmiana planu została opracowana na podstawie mapy wydanej przez

USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO












Ustalenia ogólne

-  Granice obszarów objętych zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych




Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
-  Tereny usług
-  Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
-  Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy










OZNACZENIA INNE

-  Granice gminy
-  Granice miejscowości
-  Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
-  Osuwiska aktywne
-  Osuwiska nieaktywne
-  Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi
-  Granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych (150 m)
-  Cieki wodne potoki, rowy melioracyjne, doprowadzalniki/odprowadzalniki do stawów rybnych
-  Strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
-  Orientacyjny przebieg "Beskidzkiej Drogi Integracyjnej"
-  Linia rozgraniczająca "Beskidzkiej Drogi Integracyjnej" zgodnie z decyzją RDOŚ w Krakowie z dnia 9 września 2016 oraz decyzją GDOŚ z dnia 2 lipca 2018



Strefy rozwoju przestrzennego gminy

-  Strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej
-  Strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz ochrony terenów rolnych
-  Strefa ochrony wysokich wartości przyrodniczych












Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów

-  U/MN1 Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrum Wieprza
-  U/MN2 Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrach wybranych miejscowości
-  MM Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze i standardzie podmiejskim
-  MU Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
-  MR Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej
-  RM Tereny zabudowy zagrodowej
-  UP Tereny usług i inwestycji publicznych
-  UC Tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej
-  P Tereny zabudowy produkcyjnej
-  US Tereny usług sportu i rekreacji
-  US/L Tereny usług sportu związanego z lotnictwem
-  ZP Tereny zieleni urządzonej
-  ZC Tereny cmentarzy
-  ZL Tereny leśne
-  ZE Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
-  R Tereny rolne
-  R/ZL Tereny rolne z możliwością zalesień
-  RR Tereny gospodarki rybackiej
-  WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  Tereny tras komunikacyjnych (drog publicznych KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD)
-  Tereny infrastruktury technicznej (W - wodociąg, K - kanalizacja)





Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

-  Obszar przygotowania terenów pod inwestycje strategiczne generujące nowe miejsca pracy
-  Obszar kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy















Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

-  Granica Obszaru Natura 2000 - "Dolina Dolnej Skawy"
-  Pomniki przyrody
-  Lasy ochronne
-  Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Studium ... 2005)
-  Obszar objęty zasięgiem zalewu wodą o prawdopodobieństwie Q 1% (Analiza ... 2013)
-  Osuwiska aktywne
-  Osuwiska okresowo aktywne
-  Osuwiska nieaktywne
-  Strefa zagrożenia ruchami masowymi ziemi
-  Granica obszaru wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 444
-  Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych





Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

-  Oblekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
-  Strefa ochrony konserwatorskiej
-  Oblekty zabytkowe według ewidencji zabytków
-  Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych











Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

-  Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV
-  Projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV
-  Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV
-  Projektowane linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV
-  Istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV
-  Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa
-  Istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej
-  Istniejąca stacja ochrony katodowej
-  Ujęcia wód podziemnych
-  Stacja uzdatniania wody
-  Zbiorniki wodne
-  Przepompownie wody
-  Istniejąca oczyszczalnia ścieków
-  Projektowana oczyszczalnia ścieków

Kierunki rozwoju i klasyfikacja funkcjonalna systemu transportowego

-  Projektowana droga krajowa - klasa funkcjonalna KDGP
-  Istniejąca droga wojewódzka - klasa funkcjonalna KDG
-  Istniejące drogi powiatowe - klasa funkcjonalna KDZ
-  Istniejące drogi gminne - klasa funkcjonalna KDL i KDD

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

-  Strefa techniczna istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
-  Strefa techniczna projektowanej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
-  Strefa techniczna istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
-  Strefa techniczna projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV
-  Strefa techniczna istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV
-  Strefa techniczna istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa
-  Granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50m i 150m)
-  Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
-  Strefy ochrony pośredniej ujęć wody
-  Tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Oznaczenia inne

-  Granice gminy
-  Granice jednostek administracyjnych (miejscowości)
-  Ciekł wodne

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wieprz**

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Wieprz stwierdza, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz – był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od 13 czerwca 2024 roku do 11 lipca 2024 roku.

2. W dniu 5 lipca 2024 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz rozwiązaniami.

3. W terminie wyznaczonym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, to jest do dnia 25 lipca 2024 roku, nie wpłynęły żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Wieprz

z dnia 29 lipca 2024 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Projekt

z dnia 19 lipca 2024 r.
Zatwierdzony przez Wójta Gminy Wieprz

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIEPRZ**

z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz.

Działając na podstawie art. 14, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) oraz art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) Rada Gminy Wieprz uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieprz uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/313/18 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 4014 z dnia 5 czerwca 2018 roku z późn. zm.) zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana na rysunku planu dotycząca wyznaczenia terenu usług w miejscowości Nidek, w zakresie wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały wraz z wprowadzeniem odpowiednich zmian do części tekstowej planu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieprz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr/...../2024
Rady Gminy Wieprz
z dnia 29 lipca 2024 r.



